

14.06.2006

14
Krista Metsis

MAJANDUSAASTA ARUANNE

algus: 01. jaanuar 2005a. lõpp: 31. detsember 2005a.

Ettevõtte nimetus	OÜ RADE
Äriregistri nr.	10065756
Ettevõtte vorm	Osaühing
Omandivorm	Era
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud ja -arendus
Aadress	Viljandi mnt. 22 11217 Tallinn
Telefon	6 599 390
Telefaks	6 599 391
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

Juhatuse liige

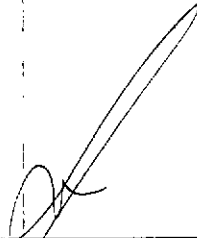
Allan Liib

14.05.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 3. Raha	11
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Laenud.....	11
Lisa 6. Osakapital.....	11
Lisa 7. Müügitulu	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Osanike nimekiri	14

Juhatuse liige



Allan Liib

14.06.2006

TEGEVUSARUANNE

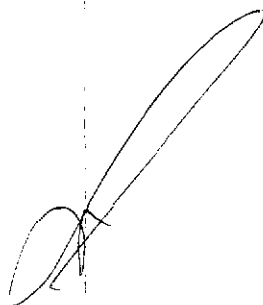
OÜ Rade põhitegevusalaks oli ja on kinnisvara arendamine.

2005. aastal oli OÜ Rade müügitulu 188447 krooni, kasum majandustegevusest on 699934 krooni.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud. 2005 aastal oli kinnisvara müüdud, millega oli kaetud võetud laen osaliselt.

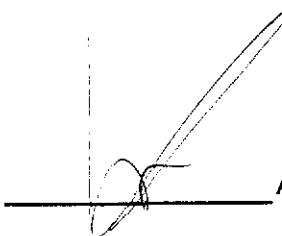
Aruande aastal juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, töötajaid osaühingus ei ole.

Juhatusel liige



Allan Liib

Juhatusel liige



Allan Liib

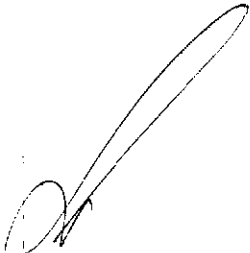
14.06.2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Rade juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

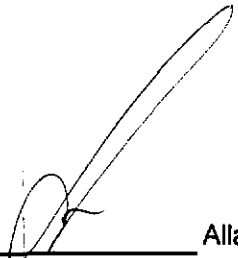
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-u Rade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rade jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Allan Liib
Juhatuse liige


Allkiri

26.05.2005
Kuupäev

Juhatuse liige


Allan Liib

14.06.2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	Seisuga 31.12.2005.a.	Seisuga 01.01.2005.a.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
RAHA	3	17847	5414
Nõuded j aettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		178627	146107
KÄIBEVARA KOKKU		196474	151521
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	2047398	3234566
Põhivara kokku		2047398	3234566
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2243872	3386087
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenu ja võlakirjad		495000	595000
KOKKU		495000	595000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4342	4639
MAKSUVÕLAD	4	2173	2025
KOKKU		6515	6664
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		501515	601664
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOSTUSED			
LAENUD, VÕLAKIRJAD JA KAPITALIRENDI KOHUSTUSED	5	865857	2607857
KOKKU		865857	2607857
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		865857	2607857
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL	6	160000	160000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		16000	14814
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM(KAHJUM)		566	-91107
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		699934	92859
OMAKAPITAL KOKKU		876500	176566
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2243872	3386087

14. 06. 2006

KASUMIARUANNE

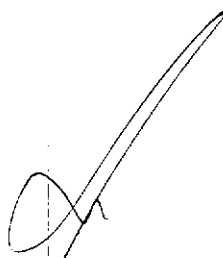
skeem nr.1

	Lisa nr.	2005a.	2004a.
Müügitulu	7	188447	186720
Muud äritulud		605960	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		15377	13220
Muud tegevuskulud		32912	34690
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	43128	43128
Muud ärikulud		3056	2823
Ärikasum (-kahjum)		699934	92859
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		699934	92859
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		699934	92859

14. 06. 2006

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	699934	92859
Korrigeerimised:		
Põhivara kulu ja väärtuse langus	43128	43128
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-605960	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32520	-122325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-149	-11838
Kokku rahavood äritegevusest	104433	1824
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1750000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1750000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-1842000	-20000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1842000	-20000
Rahavood kokku	12433	-18176
Raha ja raha ekvivalentid perioodi alguses	5414	23590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12433	-18176
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	17847	5414

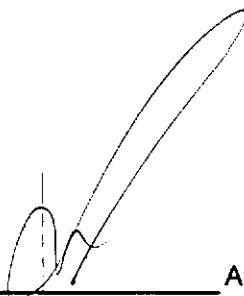


14. 06. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	160000	11936	-88229	83707
Aruandeaasta puhaskasum			92859	92859
Reservkapitali suurendamine		2878	-2878	0
Saldo 31.12.2004	160000	14814	1752	176566
Aruandeaasta puhaskasum			699934	699934
Reservkapitali suurendamine		1186	-1186	0
Saldo 31.12.2005	160000	16000	700500	876500

Juhatusel liige



Allan Liib

Raamatupidamise aastaaruande lisad 14.06.2006**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldpõhimõtted**

OÜ Rade raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeriks piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2005 ja lõppes 31. detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

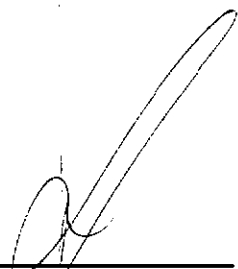
Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kinnisvarainvesteeringud

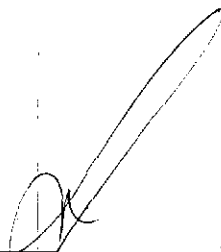
Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.



Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus	
Saldo 31.12.2004.	3300472
Müük	-1144040
Saldo 31.12.2005.	2156432
Akumuleeritud kulum	
Saldo 31.12.2004.	65906
Aruandeaasta kulum	43128
Saldo 31.12.2005.	109034
Jääkväärtus	
Saldo 01.01.2004.	3234566
Saldo 31.12.2005.	2047398

Majandusaastal saadi renditasu kinnisvarainvesteeringust 180900 krooni ning rendile antud vara hooldamisega kaasnev kulu oli 91418 krooni.



14.06.2006

Lisa 3. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Pank	15073	3642
Kassa	2774	1772
Kokku	17847	5414

Lisa 4. Maksud

Maksuliigid	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	2173	2025
Kokku	2173	2025

Lisa 5. Laenud

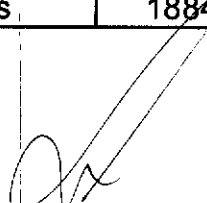
	Eraisik
Võlgnevuse saldo 31.12.04	2607857
Võlgnevuse jääk 31.12.05	865857
s.h.pikaajalised kohustused	865857
Intressimäär	0%
Lõplik tasumise tähtaeg	31.12.2010

Lisa 6. Osakapital

OÜ Rade osakapital on 160 000 kr., väljaostetud osade arv - 1.

Lisa 7. Müügitulu

Tegevusala	kroonides	%-des
Kinnisvara arendamine Eestis	188447	100



14. 06. 2006

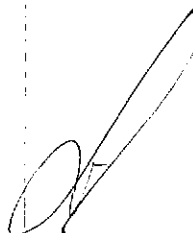
2005. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	566
2005.a puhakasum	699934
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	700500

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt::

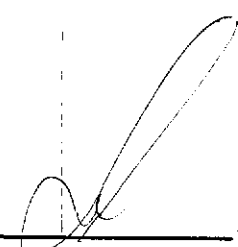
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamisest	700500
---	---------------

Juhatus liige



Allan Liib

Juhatus liige


Allan Liib

14. 06. 2006

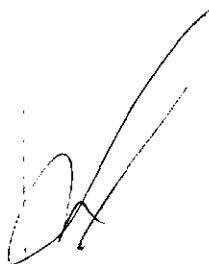
Majandusaasta aruande allkirjad

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rade ainuomanike otsus
26 mai 2006.a.

Tallinnas, 26 mai 2006.a.

Allan Liib

Juhatuseliige

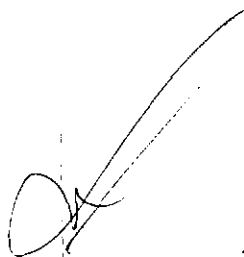


Allkiri

26.05.2006

Kuupäev

Juhatuseliige



Allan Liib

Osanike nimekiri seisuga 26.05.2005a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)
Lidia Rubtsova	Eesti, Tallinn	43807270271	160000

Allan Liib
Juhatuses liige

Juhatuses liige

Allan Liib