

293086
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2008

Veronika Poulos

Majandusaasta aruanne

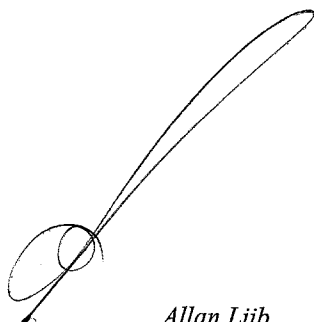
OÜ RADE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10065756
Aadress: 11217 Tallinn, Viljandi mnt. 22
Telefon: 372 6599 390
Faks: 372 6599 391
Põhitegevusala 68201/EMTAK 2008

Lisatud dokumendid Osanike nimekiri

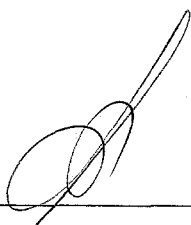
Juhatuses liige



Allan Liib

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksud.....	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	8
Lisa 5 Osakapital.....	8
Lisa 6 Müügitulu.....	9
Lisa 7 Laenud.....	9
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11



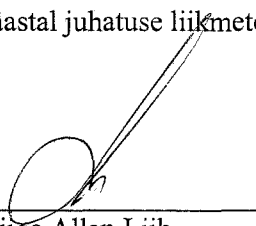
TEGEVUSARUANNE

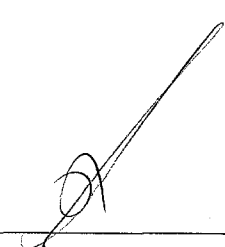
OÜ Rade põhitegevusalaks oli ja on kinnisvara arendamine.

2007. aastal oli OÜ Rade müügitulu 190 466 krooni, kasum majandustegevusest on 101 524 krooni.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud.

Aruande aastal juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, töötajaid osatühingus ei ole.



Juhatuse liige Allan Liib

Juhatuse liige Allan Liib

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Rade juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

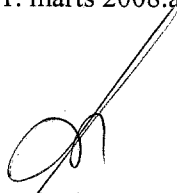
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

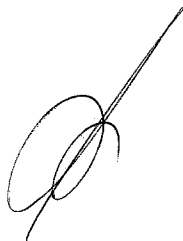
Juhatuse hinnangul on OÜ Rade jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. märts 2008. a



Juhatuse liige Allan Liib

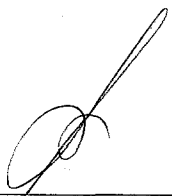


Juhatuse liige _____ Allan Liib

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	17 872	17 854
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		231 676	178 280
Käibevara kokku		249 548	196 134
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		1 961 142	2 004 270
Põhivara kokku		1 961 142	2 004 270
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 210 690	2 200 404
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	261 000	352 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 746	3 947
Maksuvõlad	3	2 132	2 169
Võlad ja ettemaksed kokku		5 878	6 116
Lühiajalised kohustused kokku		266 878	358 116
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	865 857	865 857
KOHUSTUSED KOKKU		1 132 735	1 223 973
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		800 431	700 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		101 524	99 931
OMAKAPITAL KOKKU		1 077 955	976 431
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 210 690	2 200 404



Kasumiaruanne

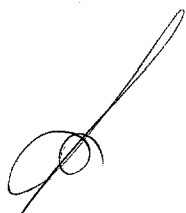
(skeem 1, kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	190 466	189 748
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-14 302	-13 732
Mitmesugused tegevuskulud		-31 512	-32 956
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-43 128	-43 128
Muud ärikulud		0	-1
Ärikasum (-kahjum)		101 524	99 931
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		101 524	99 931
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		101 524	99 931

Rahavoogude aruanne

(kaudmeetodil, kroonides)

	Lisa	01.01.2007- 31.12.2007	01.08.2006- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		101 524	99 931
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		43 128	43 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-53 396	347
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-238	-399
Kokku rahavood äritegevusest		91 018	143 007
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaks	7	-91 000	-143 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-91 000	-143 000
Rahavood kokku		18	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	17 854	17 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus		18	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	17 872	17 854



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	160 000	16 000	700 500	876 500
Aruandeperioodi kasum	0		99 931	99 931
Saldo seisuga 31.12.2006	160 000	16 000	800 431	976 431
Aruandeperioodi kasum	0			
Saldo seisuga 31.12.2007	160 000	160 000	101 524	1 077 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Rade 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

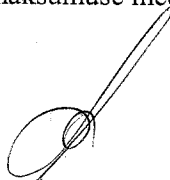
Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Juhatuse liige



Allan Liib

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	646	467
Pangakontod	17 226	17 387
Raha kokku	17 872	17 854

Lisa 3 Maksud

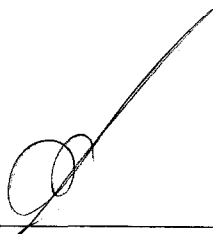
	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Võlg	Võlg
Käibemaks	2132	2169
Kokku	2132	2169

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2006	2 156 432
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 156 432
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	152 162
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	43 128
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	195 290
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 004 270
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 961 142

Lisa 5 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1



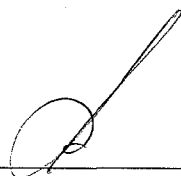
Lisa 6 Müügitulu

Tegevusala	kroonides	%-des
Kinnisvara arendamine	190 466	100,00
Kokku	190 466	100,00

Riik	kroonides	%-des
Eesti	190 466	100,00
Kokku	190 466	100,00

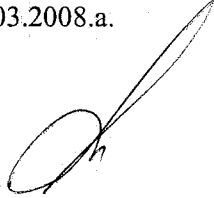
Lisa 7 Laenud

	Eraisik
Võlgnevuse saldo 31.12.2006	1 217 857
sh lühiajalised kohustused	352 000
sh pikaajalised kohustused	865 857
Aruandeperioodil kohustuste tasumine	91 000
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	1 126 857
sh lühiajalised kohustused	261 000
sh pikaajalised kohustused	865 857
Intressimäär	0%
Tasumise tähtaeg	31.12.2010

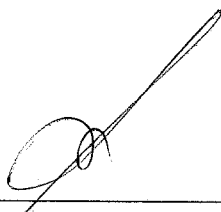


Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Rade 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku otsusega 31.03.2008.a.,
kinnitan 31.03.2008.a.



Juhatuse liige Allan Liib



Juhatuse liige *Allan Liib*

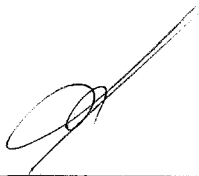
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(EEK)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	800 431
2007.a puhakasum	101 524
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	901 955

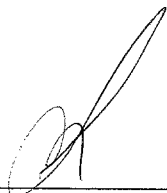
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist**901 955**



Juhatuse liige Allan Liib

Juhatuse liige



Allan Liib

OÜ RADE
Reg.nr.10065756
Viljandi mnt.22 Tallinn 11217

Osanike nimekiri seisuga 31.03.2008a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kroonides)
Lidia Rubtsova	Eesti,Tallinn	43807270271	160 000

Allan Liib
Juhatuse liige

