

KERSTI VALMA

10049835	Tallinn
Äriregistri number	Linn või maakond

2000.a .**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

lõpp " 31 " detsember 2000. a.

Firma nimi	AS RABATTI
Aadress	Kalda 7b, Tallinn

Tegevjuht	Peeter Luik	
	ees- ja perekonnanimi	
	6502390	6502307
	telefon	fax

Põhitegevusala	väärtpaberite haldamine
Omandivorm	eraõiguslik juriidiline isik

Audiitorkontroll	Eva Veinberg
	ees- ja perekonnanimi

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS-i Rabatti juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 16. juulil 2001.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

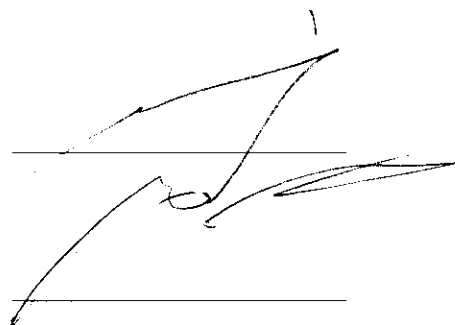
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Peeter Luik

juhatuse liige



Mart Ostrat

nõukogu esimees



Arvo Heinmaa

nõukogu liige



Enno Luik

nõukogu liige

AS Rabatti
Ärireg. nr. 10049835

2000. AASTA TEGEVUSARUANNE

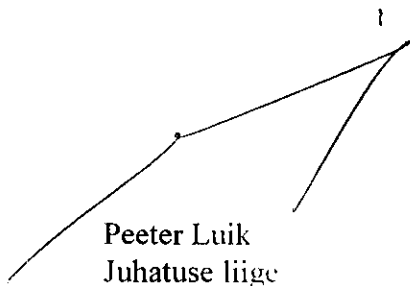
AS Rabatti alustas tegevust 1993.a. Firma põhitegevuseks on investeerimine peamiselt kinnisvara ja kaubandusega tegelevatesse ettevõtetesse.

2000.a. suurendati oma osalust 100%-ni AS-is Tex Trade, omandati 100% OÜ-st Monar Holding, OÜ-st Bason Investeeringud ning AS-st Masterlan ja 80% AS-st Sisustaja.

2001.a. plaan on laiendada kinnisvarainvesteeringute poolt läbi kinnisvaraga tegelevate tütarfirmade, kaubandusse investeerida ei plaanita.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud ning palgalised töötajad firmal puudusid.

AS Rabatti 100% aktsiate omanik on Peeter Luik.



Peeter Luik
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2000. a.

AKTIVA

I KÄIBEVARA	Aruandeaasta lõpuks 1	Aruandeaasta alguseks 2
1. Raha ja pangakontod		
1.1. Pangakontod	13	2
Kokku 1. rühm	13	2
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid		
2.1. Aktsiad, obligatsioonid ja muud väärtpaberid lisa 7	0	99710
Kokku 2. rühm	0	99710
3. Mitmesugused nõuded.		
3.1. Nõuded tütarettevõtete vastu	63600	0
3.2. Muud lühiajalised nõuded	360000	0
Kokku 3. rühm	423600	0
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded lisa 6	13800	13800
Kokku 4. rühm	13800	13800
KOKKU KÄIBEVARA	437413	113512

II PÕHIVARA

5. Pikaajalised finantseeringud.		
5.1. Tütarettevõtete aktsiad lisa 7	8558233	2913544
5.2. Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtetele lisa 5	1975000	0
5.3. Mitmesugused pikaajalised nõuded lisa 5	66000	0
Kokku 5. rühm	10599233	2913544
6. Materiaalne põhivara lisa 9		
6.1. Inventar, sisseseade, muud (soetusmaksumuses)	0	17500
6.2. Akumuleeritud põhivara kulum	0	-17500
Kokku 6. rühm	0	0
KOKKU PÕHIVARA	10599233	2913544
KOKKU AKTIVA	11036646	3027056

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		Aruandeaasta lõpuks 1	Aruandeaasta alguseks 2
7. Võlakohustused			
7.1. Tagatiseta võlakohustused	lisa 4	0	1116405
Kokku 7. rühm		0	1116405
8. Mitmesugused võlad			
8.1. Võlad omanikele	lisa 4	0	134310
Kokku 8. rühm		0	134310
9. Maksuvõlad	lisa 6	3330	0
10. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
10.1. Muud viitvõlad		100	0
Kokku 10. rühm		100	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3430	1250715

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

11. Pikaajalised võlakohustused			
11.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	lisa 4	4258205	0
Kokku 11. rühm		4258205	0
12. Muud pikaajalised võlad			
12.1. Võlad omanikele	lisa 4	2576620	0
Kokku 12. rühm		2576620	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6834825	0

V OMAKAPITAL

13. Aktsiakapital nimiväärtuses		700000	700000
14. Reservid		1700	1700
15. Eelmiste aastate jaotamata kasum		1074641	1096824
16. Aruandeaasta kasum		2422050	-22183
KOKKU OMAKAPITAL	lisa 2	4198391	1776341

KOKKU PASSIVA		11036646	3027056
---------------	--	----------	---------

KASUMIARUANNE

01.jaanuar...31.detsember 2000.a.

ÄRITULUD

		Aruandeaastal 1	Eelmisel aastal 2
1. Realiseerimise netokäive	lisa 8	200000	0
KOKKU ÄRITULUD		200000	0

ÄRIKULUD

2. Mitmesugused tegevuskulud		9979	0
KOKKU ÄRIKULUD		9979	0

ÄRIKASUM		190021	0
-----------------	--	---------------	----------

3. Finantstulud			
3a. Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest		3966153	20915
3a.a. sh. tulud kapitaliosalusest		3966153	20915
Kokku finantstulud		3966153	20915

4. Finantskulud			
4a. Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest.		9124	43098
4a.a. sh. kulud kapitaliosalusest		9124	43098
4b. Muud finantskulud		1725000	0
Kokku finantskulud		1734124	43098

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2422050	-22183
---------------------------------	--	----------------	---------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2422050	-22183
--------------------------------	--	----------------	---------------

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	Aruandeaastal 1	Eelmisel aastal 2
Kasum enne tulumaksu	2422050	-22183
Äritegevusega korrigeerimine		
1.1. kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-3966153	-20915
1.2. kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	9124	43098
1.3. muud finantskulud	1725000	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	190021	0
1.4. muud lühiajalised nõuded	-63600	0
1.5. maksunõuded ja -võlad	3330	0
1.6. viitvõlad	100	0
Põhitegevuse genereeritud raha	129851	0
1.7. finantskulude maksmine	-1725000	0

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-1595149	0
-------------------------------------	-----------------	----------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

2.1. lühiajaliste investeeringute soetamine	-50002	0
2.2. antud lühiajalist laenu	-1160000	0
2.3. saadud tagasi lühiajalist laenu	800000	0
2.4. pikaajaliste investeeringute soetamine	-1587950	0
2.5. lühiajaliste investeeringute müük	50002	0
2.6. antud pikaajalist laenu	-3747800	0
2.7. saadud tagasi pikaajalist laenu	1706800	0

RAHAVOOG INVESTEERIMISEST KOKKU	-3988950	0
--	-----------------	----------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

	-134310	0
3.2. saadud pikaajalisi laene	7134610	0
3.3. tagastatud pikaajalisi laene	-1416190	0

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST KOKKU	5584110	0
---	----------------	----------

RAHAVOOG KOKKU	11	0
-----------------------	-----------	----------

RAHA PERIOODI ALGUL	2	2
----------------------------	----------	----------

RAHA PERIOODI LÕPUL	13	2
----------------------------	-----------	----------

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
Aruandeaasta algbilanss	700000	1700	1096824	-22183	1776341
Eelmiste aastate kasum			-22183	22183	
Aruandeaasta kasum				2422050	
Aruandeaasta lõppbilanss	700000	1700	1074641	2422050	4198391

Vastavalt AS Rabatti põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 500000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2000000 krooni. Ühe aktsia nimiväärtus on 1000 krooni.

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtetega, aktsionäridega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega aruandeaastal kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS Rabatti tehingud seotud osapooltega aruandeaastal kroonides:

	<u>ostud</u>	<u>müügid</u>
AS Tex Trade	0	200000

Saldod seotud osapooltega kroonides:

<u>Mitmesugused nõuded</u>	31.12.00	31.12.99
AS Tex Trade	63600	0
OÜ Daivex	360000	0

Seotud osapooltelt saadud laenud ja seotud osapooltele antud laenud ning laenude saldod on toodud järgmises lisas.

Lisa 4**SAADUD LAENUD JA NENDE TAGATISED**

Laenuandja	Saldo 31.12.99	Saadud aruande- aastal	Tagastatud aruande- aastal	Saldo 31.12.00	Intressi- määr	Tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:						
Peeter Luik	134310	3992810	1550500	2576620	0%	31.12.2005
Muud:						
Chiltern Ltd.	1116405	3141800	0	4258205	0%	31.12.2005
Kokku	1250715	7134610	1550500	6834825		

Peeter Luige (aktsionär) ja Chiltern Ltd. laenud on tagatiseta võlakohustused.

Lisa 5**ANTUD LAENUD JA NENDE TAGATISED**

Laenuandja	Saldo 31.12.99	Antud aruande- aastal	Tagastatud aruande- aastal	Saldo 31.12.00	Intressi- määr	Tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:						
Bason Investeeringud OÜ	0	2002500	318500	1684000	0%	31.12.02
Monar Holding OÜ	0	684300	393300	291000	0%	31.12.02
Tex Trade AS	0	995000	995000	0	0%	31.12.02
Daivex OÜ	0	66000	0	66000	0%	14.09.03
Kokku	0	3747800	1706800	2041000		

Lisa 6**MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED**

Bilansis seisuga 31.12.2000 kajastatud maksuvõlg koosneb 2000.a. detsembri deklaratsiooni järgi arvestatud käibemaksuvõlast, mille maksetähtaeg on 20.01.2001.a.

Bilansis seisuga 31.12.2000 kajastatud maksu ettemakse on ettevõtte tulumaksu, mis ei ole seotud erisoodustuste jms, ettemaks.

TÜTARETTEVÖTETE AKTSIAD JA OSAD

AS Rabatti tütarettevõteteks olid 2000. aastal:

nimi	põhitegevusala	asukoht
AS Tex Trade	kangaste hulgimüük	Kalda 7b, Tallinn
AS Kangas ja Nööp	kangaste jaemüük	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Monar Holding	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Bason Investeeringud	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn
AS Sisustaja	kaupluse sisustuse müük	Kalda 7b, Tallinn
AS Masterlan	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn

	Tex Trade	Kangas ja Nööp	Monar Holding	Bason Investee- ringud	Sisustaja	Masterlan	Kokku
Aktsiate ja osade arv 31.12.1999	2400	400	0	0	0	0	2800
2000.a. ostetud aktsiad ja osad	800	0	0	0	368	4000	5168
2000.a. lühiajalistest investeeringu- test soetatud aktsiad ja osad	0	0	1	1	0	0	2
Aktsiate ja osade arv 31.12.2000	3200	400	1	1	368	4000	7970
Osalus 31.12.2000	100%	100%	100%	100%	80%	100%	

Soetusmaksumus 31.12.1999	2400000	400000	0	0	0	0	2800000
Bilansiline maksumus 31.12.1999	2733846	179698	0	0	0	0	2913544
2000.a. ostetud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	800000	0	49900	49810	368000	419950	1687660
2000.a. kapitaliosaluse kasum	1281745	0	594279	1145937	808519	135673	3966153
2000.a. kapitaliosaluse kahjum	0	-9124	0	0	0	0	-9124
Bilansiline maksumus 31.12.2000	4815591	170574	644179	1195747	1176519	555623	8558233
Soetusmaksumus 31.12.2000	3200000	400000	49900	49810	368000	419950	4487660

Tütarettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

Aruandeaasta puhaskasum	1054929	-57400	599857	1155747	483174	155623
Konsolideeritud kasumi osa	821069	-57400	604379	1155947	-841	156720
2000.a. goodwilli kulum	460676	48276	-10100	-10010	809360	-21047
Konsolideertud kasum/kahjum	1281745	-9124	594279	1145937	808519	135673

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2000

Aktsiakapital või osakapital	3200000	400000	40000	40000	460000	400000
Aazio	50000	0	0	0	0	0
Reservid	320000	30000	216	0	90543	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum	190662	-159362	4106	0	436932	0
Aruandeaasta kasum	1054929	-57400	599857	1155747	483174	155623
Omakapital kokku	4815591	213238	644179	1195747	1470649	555623
Investeeriija osa omakapitalist	4815591	213238	644179	1195747	1176519	555623

Lisa 8

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Aruandeaasta realiseerimise netokäive koosneb täies ulatuses konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste müügitulust.

Lisa 9

PÕHIVARA LIIKUMINE

Aruandeaasta alguses arvelolev inventar soetusmaksumusega 17500 krooni ja jääkmaksumusega 0 krooni on aruandeaastal maha kantud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Aktsiaseltsi juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Rabatti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODEID

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Investeeringuid tütarettevõtetesse on hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on alginvesteeringut korrigeeritud tütarettevõttest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega. Lisaks korrigeeritakse investeeringu soetusmaksumust positiivse või negatiivse goodwilliga. 2000. aasta investeeringute soetusmaksumuse korrigeerimisel tekkinud goodwillid on täies ulatuses arvestatud aruandeaasta kasumisse.

Võlakohustusi on bilansis kajastatud lähtudes lepingujärgsest maksetähtajast pikaajaliste kohustustena, kuna täpset laenu tagastamise graafikut, mis oleks seotud ka järgmise majandusaastaga, ei ole kokku lepitud. Samadel tingimustel on kajastatud ka pikaajalised nõuded tütarettevõtetele ja muud pikaajalised nõuded.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja iga nõuet on vaadeldud eraldi.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tekkepõhiselt kajastatakse ka kõik intressitulud ja -kulud, sõltumata tasumise graafikutest.

Audiitori järeldusotsus AS Rabatti aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Rabatti 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 11.036.646 krooni ja finantstulemuseks 2.422.050 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Rabatti majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Tallinnas, 13.07.2001.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor



AS RABATTI
Ärireg. nr. 10049835

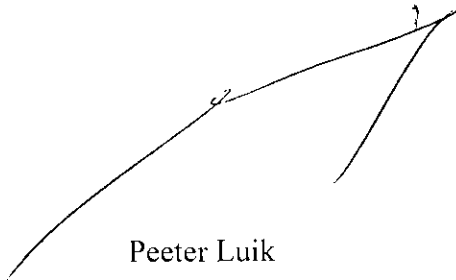
AINUAKTSIONÄRI OTSUS

Tallinn

16. juuli 2001.a.

AS-i RABATTI ainuosaniku Peeter Luige (ik.36102080280) otsus:

1. 2000.a puhaskasum summas 2422050.- (kaks miljonit nelisada kakskümmend kaks tuhat viiskümmend) krooni jätta jaotamata.
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumist summas 1074641.- (üks miljon seitsekümmend neli tuhat kuussada nelikümmend üks) krooni kanda reservkapitali 68300.- (kuuskümmend kaheksa tuhat kolmsada) krooni ning 1006341.- (üks miljon kuus tuhat kolmsada nelikümmend üks) krooni maksta dividendideks.



Peeter Luik