

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.01.2002

418

Ingrid Mesilane

AS RABATTI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Äriregistri kood: 10049835
Aadress: Kalda 7B, Tallinn 11625
Telefon: 6502303
Faks: 6502307
Põhitegevusala: väärtpaberite haldamine
Tegevjuht: Peeter Luik
Audiitorkontroll: Eva Veinberg

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid	7
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	8
Lisa 2. Omakapitali muutuse aruanne	9
Lisa 3. Maksuvõlad	9
Lisa 4. Tulumaks	9
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 7. Saadud laenud ja nende tagatised	11
Lisa 8. Antud laenud ja nende tagatised	11
Lisa 9. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 10. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	15
Allkirjad	16
Aktsionäride nimekiri	17

14.07.2002

Juhatuse deklaratsioon

AS Rabatti juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

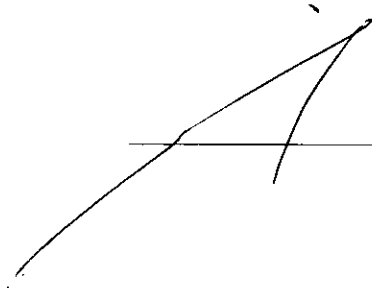
Juhatuse hinnangul on AS Rabatti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25 juunil 2002.a

PEETER LUIK

juhatuse liige



AS Rabatti
Ärireg. nr. 10049835

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14.07.2002

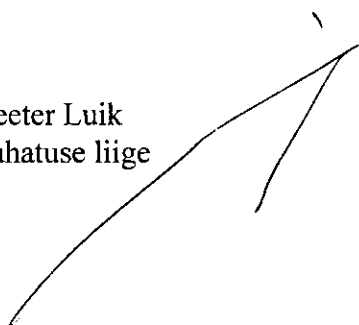
2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS Rabatti alustas tegevust 1993.a. Firma põhitegevuseks on investeerimine peamiselt kinnisvara ja kaubandusega tegelevatesse ettevõtetesse.

2001.a. omandati 50% OÜ-st Daivex ning 100% OÜ-st Ravestein. Tütarfirma AS-i Masterlan kaudu investeeriti Tartusse Zeppelini nimelise kaubanduskeskuse rajamisse. Töötajate palgakulu oli 174043.- krooni, millest juhatuse liikme tasu 50000.- krooni ja nõukogu liikmete (esimees) tasu 120000.- krooni.

2002.a. plaan on laiendada kinnisvarainvesteeringute poolt läbi kinnisvaraga tegelevate tütartehmade, kaubandusse investeerida ei plaanita.

Peeter Luik
Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS
31. detsember 2001

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

11.02.2002

AKTIVA

		Aruandeaasta lõpuks	Aruandeaasta alguseks
I KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod			
1.1. Pangakontod		1655	13
Kokku 1. rühm		1655	13
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatelt laekumata arved		7797	0
Kokku 2. rühm		7797	0
3. Mitmesugused nõuded.			
3.1. Nõuded tütarettevõtete vastu	lisa 8	1129700	63600
3.2. Nõuded sidusettevõtete vastu		2124	0
3.3. Muud lühiajalised nõuded		0	360000
Kokku 3. rühm		1131824	423600
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 3	9756	13800
Kokku 4. rühm		9756	13800
5. Varud			
5.1. Ostetud kaubad müügiks		6607	0
Kokku 5. rühm		6607	0
KOKKU KÄIBEVARA		1157639	437413
II PÕHIVARA			
6. Pikaajalised finantseeringud.			
6.1. Tütarettevõtete aktsiad või osad	lisa 9	11912644	8558233
6.2. Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtetele	lisa 8	8554000	1975000
6.3. Sidusettevõtete aktsiad või osad	lisa 10	4096243	0
6.4. Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	lisa 8	3320485	0
6.5. Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	66000
Kokku 6. rühm		27883372	10599233
KOKKU PÕHIVARA		27883372	10599233
KOKKU AKTIVA		29041011	11036646

PASSIVA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSIF TULNUD
Aruandeaasta lõpuks 2017 Aruandeaasta alguseks 2018

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**7. Võlakohustused**

7.1. Tagatiseta võlakohustused	lisa 7	2079607	0
Kokku 7. rühm		2079607	0

8. Maksuvõlad	lisa 3	26157	3330
----------------------	--------	-------	------

9. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

9.1. Võlad töövõtjatele		30000	0
9.2. Puhkusekohustus		5397	0
9.3. Dividendivõlad		1203063	0
9.4. Intressivõlad		6972	0
9.5. Muud viitvõlad		105793	100
Kokku 9. rühm		1351225	100

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3456989	3430
--------------------------------------	--	----------------	-------------

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED**10. Pikaajalised võlakohustused**

10.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused		0	4258205
Kokku 10. rühm		0	4258205

11. Muud pikaajalised võlad

11.1. Võlad omanikele	lisa 7	810100	2576620
Kokku 11. rühm		810100	2576620

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		810100	6834825
--------------------------------------	--	---------------	----------------

V OMAKAPITAL

12. Aktsiakapital nimiväärtuses		700000	700000
13. Reservid		70000	1700
14. Eelmiste aastate jaotamata kasum		2225328	1074641
15. Aruandeaasta kasum		21778594	2422050

KOKKU OMAKAPITAL	lisa 2	24773922	4198391
-------------------------	--------	-----------------	----------------

KOKKU PASSIVA		29041011	11036646
----------------------	--	-----------------	-----------------

KASUMIARUANNE
01. jaanuar ... 31. detsember 2001

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

10.12.2002
 Aruandeaastal Eelmisel aastal

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive	lisa 5	5431364	200000
2. Muud äritulud		7014814	0
KOKKU ÄRITULUD		12446178	200000

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		100000	0
4. Mitmesugused tegevuskulud		120702	9979
5. Tööjõukulud		231647	0
5a. Palgakulud		174043	0
5b. Sotsiaalmaksud		57604	0
6. Muud ärikulud		6952	0
KOKKU ÄRIKULUD		459301	9979

ÄRIKASUM		11986877	190021
-----------------	--	-----------------	---------------

7. Finantstulud

7a. Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	lisa 9	5434152	3966153
7a.a. sh tulud kapitaliosalusest		5391488	3966153
7b. Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	lisa 10	4137605	0
7b.a. sh tulud kapitaliosalusest		4137605	0
7c. Intressitulud		295	0
7d. Muud finantstulud		918998	0
Kokku finantstulud		10491050	3966153

8. Finantskulud

8a. Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	lisa 9	564150	9124
8a.a. sh kulud kapitaliosalusest		553945	9124
8b. Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	lisa 10	61362	0
8c. Intressikulud		73821	0
8d. Muud finantskulud		0	1725000
Kokku finantskulud		699333	1734124

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		21778594	2422050
---------------------------------	--	-----------------	----------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		21778594	2422050
--------------------------------	--	-----------------	----------------

11.07.2009

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODEID

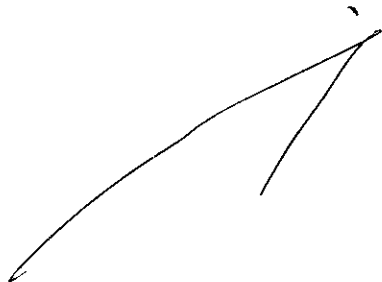
Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Investeeringuid tütarettevõtetesse on hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on alginvesteeringut korrigeeritud tütarettevõttest saadud kasumi või kahjumiga ning väljakuulutatud dividendidega. Lisaks korrigeeritakse investeeringu soetusmaksumust positiivse või negatiivse goodwilliga. 2001. aasta investeeringute soetusmaksumuse korrigeerimisel tekkinud goodwillid on täies ulatuses arvestatud aruandeaasta kasumisse.

Võlakohustusi on bilansis kajastatud lähtudes lepingujärgsest maksetähtajast pikaajaliste kohustustena, kuna täpset laenu tagastamise graafikut, mis oleks seotud ka järgmise majandusaastaga, ei ole kokku lepitud. Samadel tingimustel on kajastatud ka pikaajalised nõuded tütarettevõtetele ja muud pikaajalised nõuded.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja iga nõuet on vaadeldud eraldi.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tekkepõhiselt kajastatakse ka kõik intressitulud ja -kulud, sõltumata tasumise graafikutest.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

01. jaanuar ... 31. detsember 2001

korrigeeritud
Aruandeaastal Eelmisel aastal

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	11986877	190021
Äritegevusega korrigeerimine		
1.1. kasum kreditoorse võla loobumisest	-7008205	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	4978672	190021
1.2. nõuded ostjate vastu	-7797	0
1.3. muud lühiajalised nõuded	14276	-63600
1.4. varud	-6607	0
1.5. maksunõuded ja -võlad	26871	3330
1.6. viitvõlad	141090	100
Põhitegevuse genereeritud raha	5146505	129851
1.7. intresside maksmine	-66849	0
1.8. muude finantskulude maksmine	0	-1725000
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	5079656	-1595149

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

2.1. lühiajaliste investeringute soetamine	-5000	-50002
2.2. antud lühiajalist laenu	0	-1160000
2.3. saadud tagasi lühiajalist laenu	360000	800000
2.4. pikaajaliste investeringute soetamine	-70000	-1587950
2.5. lühiajaliste investeringute müük	923998	50002
2.6. antud pikaajalist laenu	-18171835	-3747800
2.7. saadud tagasi pikaajalist laenu	7745850	1706800
2.8. intresside laekumine	295	0
2.9. dividendide laekumine	1075591	0
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST KOKKU	-8141101	-3988950

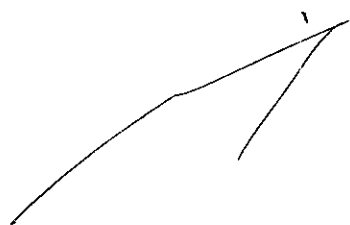
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

3.1. saadud lühiajalisi laene	5300000	0
3.2. tagastatud lühiajalisi laene	-5300000	-134310
3.3. saadud pikaajalisi laene	5369607	7134610
3.4. tagastatud pikaajalisi laene	-2306520	-1416190
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST KOKKU	3063087	5584110

RAHAVOOG KOKKU **1642** **11**

RAHA PERIOODI ALGUL **13** **2**

RAHA PERIOODI LÕPUL **1655** **13**



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
Aruandeaasta algbilanss	700000	1700	1074641	2422050	4198391
Eelmiste aastate kasum			2422050	-2422050	
Aruandeaasta kasum				21778594	
Reserv- kapital		68300	-68300		
Dividendide väljakuulutamine			-1006341		
Potentsiaalne tulumaksukohustus			-196722		
Aruandeaasta lõppbilanss	700000	70000	2225328	21778594	24773922

Vastavalt AS Rabatti põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 500000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2000000 krooni. Ühe aktsia nimiväärtus on 1000 krooni.

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Bilansireal 4.1. "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded" toodud summa aruandeaasta lõpuks koosneb:

- 1) käibemaksu ettemaksust 9756 krooni.

Bilansireal 8. "Maksuvõlad" toodud summa aruandeaasta lõpuks koosneb:

- 1) 2001.a. detsembris füüsilistelt isikutelt kinnipeetud tulumaksust summas 6807 krooni,
- 2) 2001.a. detsembris füüsilistele isikutele tehtud väljamaksetelt ja samas kuus kuludesse arvestatud, kuid jaanuaris väljamaksmisele kuuluvatelt töötasudelt arvatud sotsiaalmaksust kokku summas 19200 krooni,
- 3) 2001.a. detsembris kuludesse arvestatud, kuid jaanuaris väljamaksmisele kuuluvatelt töötasudelt arvatud 0,5-protsendilisest töötuskindlustusmaksust summas 150 krooni.

TULUMAKS

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 24003922 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6241019 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 17762900 krooni.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Aruandeaasta realiseerimise netokäive koosneb täies ulatuses konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste müügitulust Eesti Vabariigis.

Lisa 6

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtetega, aktsionäridega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega aruandeaastal kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS Rabatti tehingud seotud osapooltega aruandeaastal kroonides:

	<u>ostud</u>	<u>müügid</u>
AS Kalda Kinnisvara	0	240000
AS Tex Trade	0	30000
OÜ Monar Holding	0	30000
OÜ Bason Investeeringud	0	60000
AS Masterlan	0	60000
OÜ Daivex	0	10800
Kokku	0	430800

Saldod seotud osapooltega kroonides:

<u>Mitmesugused nõuded</u>	<u>31.12.01</u>	<u>31.12.00</u>
AS Kalda Kinnisvara	501800	63600
AS Tex Trade	5900	0
OÜ Monar Holding	5900	0
OÜ Bason Investeeringud	11800	0
AS Masterlan	11800	0
OÜ Daivex	2124	360000

Dividendivõlad

Peeter Luik	1006341	0
Tulumaksukohustus dividendidelt	196722	0

Seotud osapooltelt saadud laenud ja seotud osapooltele antud laenud ning laenude saldod on toodud järgmistes lisades.

SAADUD LAENUD JA NENDE TAGATISED

Laenuandja	Saldo 31.12.00	Saadud aruande- aastal	Tagastatud aruande- aastal	Saldo 31.12.01	Intressi- määr	Tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:						
Peeter Luik	2576620	540000	2306520	810100	0%	31.12.05
Muud:						
Chiltern Ltd.	4258205	2750000	7008205	0	0%	31.12.01
Mergilda OÜ	0	704607	0	704607	9%	31.12.02
Aksi AS	0	1375000	0	1375000	10%	31.12.02
Kokku	6834825	5369607	9314725	2889707		

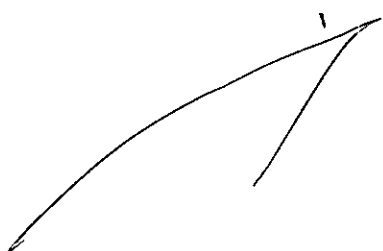
Kõik saadud laenud on tagatiseta võlakohustused.

Lisa 8

ANTUD LAENUD JA NENDE TAGATISED

Laenuandja	Saldo 31.12.00	Antud aruande- aastal	Tagastatud aruande- aastal	Saldo 31.12.01	Intressi- määr	Tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:						
Bason Investeeringud OÜ	1684000	69000	1336500	416500	0%	31.12.02
Monar Holding OÜ	291000	0	63000	228000	0%	31.12.04
Kalda Kinnisvara AS	0	2093000	1917000	176000	0%	31.12.02
Daivex OÜ	66000	3452485	198000	3320485	0%	31.12.09
Masterlan AS	0	12557350	4231350	8326000	0%	31.12.10
Kokku	2041000	18171835	7745850	12466985		

Kõik antud laenud on tagatiseta nõuded.



TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 9

AS Rabatti tütarettevõteteks olid 2001. aastal:

nimi	põhitegevusala	asukoht
AS Kalda Kinnisvara	kangaste hulgimüük	Kalda 7b, Tallinn
AS Tex Trade	kangaste jaemüük	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Monar Holding	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Bason Investeeringud	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn
AS Sisustaja	kaupluse sisustuse müük	Kalda 7b, Tallinn
AS Masterlan	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Ravestein	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn

	Kalda Kinnis- vara	Tex Trade	Monar Holding	Bason Investee- ringud	Sisustaja	Masterlan	Ravestein	Kokku
Aktsiate ja osade arv 31.12.00	3200	400	1	1	368	400	0	4370
2001.a. ostetud aktsiad ja osad	0	0	0	0	0	0	1	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.01	3200	400	1	1	368	400	1	4371
Osalus 31.12.2001	100%	100%	100%	100%	80%	100%	100%	

Soetusmaksumus 31.12.2000	3200000	400000	49900	49810	368000	419950	50000	4537660
Bilansiline maksumus 31.12.2000	4815591	170574	644179	1195747	1176519	555623	0	8558233
2001.a. ostetud aktsiad ja osad								
soetusmaksumuses	0	0	0	0	0	0	50000	50000
2001.a. kapitaliosaluse kasum	20441	1420923	591281	2054963	1346544	0	0	5434152
2001.a. kapitaliosaluse kahjum	0	0	0	0	0	-553945	-10205	-564150
2001.a. väljakuulutatud								
dividendid	-1245591	0	0	0	-320000	0	0	-1565591
Bilansiline maksumus 31.12.01	3590441	1591497	1235460	3250710	2203063	1678	39795	11912644
Soetusmaksumus 31.12.2001	3200000	400000	49900	49810	368000	419950	50000	4537660

Tütarettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

Aruandeaasta puhaskasum	20441	1378259	591281	2054963	1683180	-398322	-205
Konsolideeritud kasumi osa	20441	1378259	591281	2054963	1346544	-553945	0
2001.a. goodwilli kulum	0	42664	0	0	0	0	-10205
Konsolideertud kasum/kahjum	20441	1420923	591281	2054963	1346544	-553945	-10205

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001

Aktsiakapital või osakapital	3200000	400000	40000	40000	460000	400000	40000
Aazio	50000	0	0	0	0	0	0
Reservid	320000	30000	4000	4000	92000	0	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum	0	-216762	600179	1151747	518649	0	0
Aruandeaasta kasum	20441	1378259	591281	2054963	1683180	-398322	-205
Omakapital kokku	3590441	1591497	1235460	3250710	2753829	1678	39795
Investeeriija osa omakapitalist	3590441	1591497	1235460	3250710	2203063	1678	39795

SIDUSETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD

AS Rabatti sidusettevõtteks oli 2001. aastal:

nimi	põhitegevusala	asukoht
OÜ Daivex	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn

Aktsiate ja osade arv 31.12.2000	0
2001.a. ostetud aktsiad ja osad	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2001	1
Osalus 31.12.2001	50%

Soetusmaksumus 31.12.2000	0
Bilansiline maksumus 31.12.2000	0
2001.a. ostetud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	20000
2001.a. kapitaliosaluse kasum	4137605
2001.a. kapitaliosaluse kahjum	-61362
Bilansiline maksumus 31.12.2001	4096243
Soetusmaksumus 31.12.2001	20000

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

Aruandeaasta puhaskasum	8148709
Konsolideeritud kasumi osa	4137605
2001.a. goodwilli kulum	-61362
Konsolideeritud kasum/kahjum	4076243

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001

Aktsiakapital või osakapital	40000
Reservid	1165
Eelmiste aastate jaotamata kasum	2611
Aruandeaasta kasum	8148709
Omakapital kokku	8192485
Investeeriija osa omakapitalist	4096243



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
RIMESS MRI OÜ
Sisseviinud
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimesse@rimesse.ee
Internet: www.rimesse.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järeldusotsus AS Rabatti aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Rabatti 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 29.041.011 krooni ja finantstulemuseks 21.778.594 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Rabatti majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 27.06.2002.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

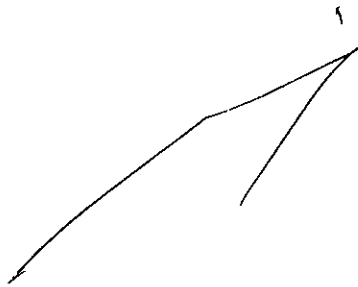
01.07.2002

AS RABATTI
Ärireg. nr. 10049835

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

AS-i Rabatti ainuaktsionär otsustas jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud kasumi alljärgnevalt:

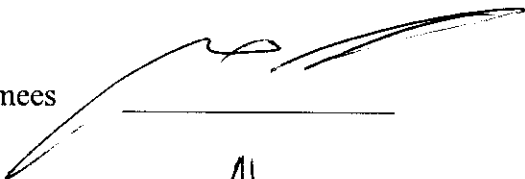
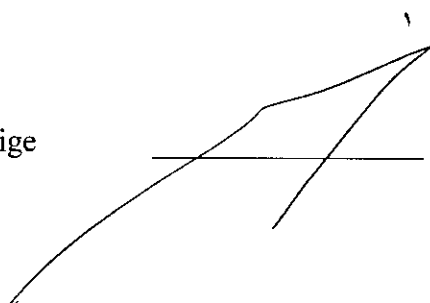
1. 2001.a. kasum summas 21778594.- jätta jaotamata.
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumist summas 2225328.- krooni maksta 1000000.- krooni dividendideks.



14.07.2002

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Kalda Kinnisvara juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28. juunil 2002.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

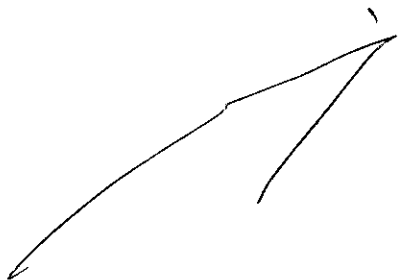
Nimi	Ametinimetus	Allkiri
MART OSTRAT	nõukogu esimees	
ARVO HEINMAA	nõukogu liige	
ENNO LUIK	nõukogu liige	
PEETER LUIK	juhatuse liige	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2007

AS RABATTI
Ärireg. nr. 10049835

1. AS Rabatti 100% aktsiate omanik on Peeter Luik ik.36102080280.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of connected loops and strokes, positioned in the middle-left area of the page.