

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2003

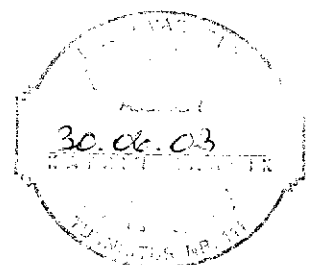
(-29)

Marie Tsine

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ RABATTI

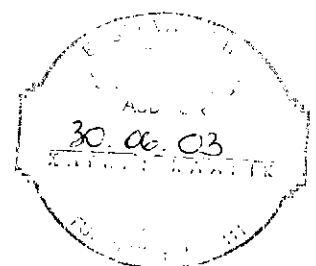
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2002
Äriregistri kood	10049835
Aadress	Kalda 7b, Tallinn 11625
Telefon	(0)650 2303
Faks	(0)650 2307
Põhitegevusala	väärtpaberite haldamine
Tegevjuht	Peeter Luik
Audiitorkontroll	Katrin Kaasik



03-07-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	13
Lisa 2. Omakapitali muutuse aruanne	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4. Varud	16
Lisa 5. Pikaajalised finantseeringud	16
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent	18
Lisa 8. Antud laenud	19
Lisa 9. Saadud laenud ja muud võlakohustused ning nende tagatised	19
Lisa 10. Võlad hankijatele	21
Lisa 11. Maksude ettemaksed ja võlad	21
Lisa 12. Realiseerimise netokäive	21
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	22
Lisa 14. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	22
Lisa 15. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	23
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	24
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	26
Audiitori järeldusotsus	27
Majandusaasta aruande allkirjad	28
OÜ Rabatti osanike nimekiri	29



03 -07- 2003

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rabatti alustas tegevust 1993.a. Firma põhitegevuseks on investeerimine peamiselt kinnisvaraga ja kaubandusega tegelevatesse ettevõtetesse.

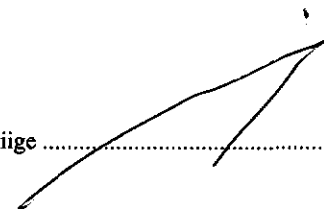
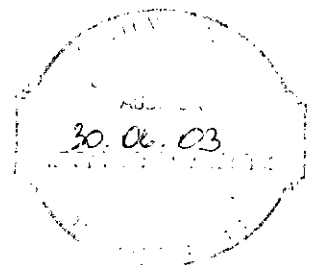
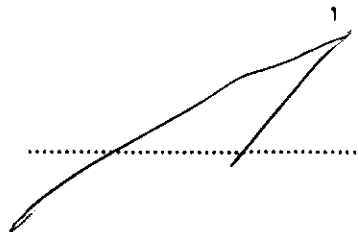
30. juuni 2002.a. ainuaktsionäri otsusega kujundati aktsiaselts Rabatti ümber osäühinguks. Kanne tehti äriregistris 06. detsembril 2002.a. Osäühinguks ümberkujundamisel likvideeriti ettevõtte nõukogu ning vähendati kapitali 700.000 kroonilt 400.000 kroonini.

Majandusaastal müüs OÜ Rabatti 50% OÜ Monar Holding osast ja osaluse OÜ-s Daivex. 2002.a. omandati 33,33% OÜ-st Lootsi Kinnisvara. Lisaks sidusettevõtetele Monar Holding (osalus 50%) ja Lootsi Kinnisvara (osalus 33,33%) kuuluvad kontserni 100%-osalusega tütarettevõtted OÜ Tex Trade, OÜ Masterlan, OÜ Bason Investeeringud, OÜ Kalda Kinnisvara ja OÜ Ravestein ning 80%-osalusega tütarettevõtte AS Sisustaja. Kontserni kuuluvatest ettevõtetest on OÜ-l Tex Trade põhitegevuseks kangaste ja õmblustarvikute jaemüük, AS-l Sisustaja kaupluste sisustuse, seadmete, külmatehnika ja -süsteemide müük, paigaldus ning hooldus. Ülejäänud kontserni kuuluvad ettevõtted tegelevad kinnisvara arendamise ja haldamisega.

2002.a. soetas OÜ Ravestein Tallinnas kinnistu aadressiga Kalda 7 / Tihniku 5 eesmärgiga sellel asuv hoone renoveerida ja alates aastast 2003 välja üürida. Renoveerimistöödega alustati aasta lõpus. OÜ Lootsi Kinnisvara omandas kinnistu Tallinnas aadressiga Lootsi 3a. Aastal 2003 on seal plaanis saavutada detailplaneeringu kehtestamine võimalusega ehitada elu- ja ärihoone.

OÜ-s Rabatti oli 2002. aastal kolm töötajat, kellele arvestati töötasu 471500.- krooni, millest tegevjuhtkonna brutopalk moodustas 303909.- krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse ja tegevjuhtkonna ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Peeter Luik juhatuse liige



03-07-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Rabatti juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

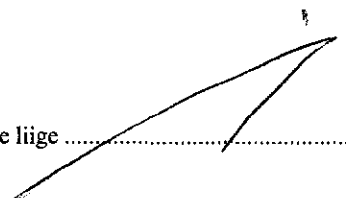
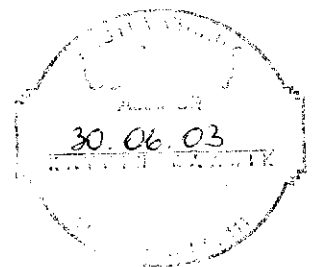
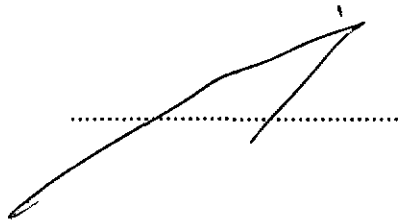
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on OÜ Rabatti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2003.a

Peeter Luik juhatuses liige



03-01-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2002

AKTIVA

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod

1.1. Kassa	0	0	90882	113460
1.2. Pangakontod	92999	1655	7321223	1417027
1.3. Rahaturufondide osakud	2564682	0	2564682	0
1.4. Valuutakontod	0	0	39781	0
Kokku 1. rühm	2657681	1655	10016568	1530487

2. Nõuded ostjate vastu

2.1. Ostjatelt laekumata arved	0	7797	5861087	3251135
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	0	0	100055	115604
Kokku 2. rühm	0	7797	5761032	3135531

3. Mitmesugused nõuded

3.1. Nõuded ema- ja tütarettevõtjate vastu	lisa 16	3295700	1129700	0	0
3.2. Nõuded sidusettevõtjate vastu		0	2124	0	2124
3.3. Muud lühiajalised nõuded		0	0	12705	22332
Kokku 3. rühm		3295700	1131824	12705	24456

4. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

4.1. Intressid	0	0	43	96
4.2. Viivised	0	0	0	5549
Kokku 4. rühm	0	0	43	5645

5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

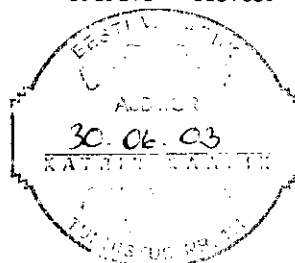
5.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 11	0	9756	439178	876771
5.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		36495	0	349023	378532
Kokku 5. rühm		36495	9756	788201	1255303

6. Varud

6.1. Tooraine ja materjal	0	0	323971	291656	
6.2. Ostetud kaubad müügiks	0	6607	12264281	13198508	
6.3. Ettemaksed hankijatele	0	0	285559	17050	
Kokku 6. rühm	lisa 4	0	6607	12873811	13507214

KOKKU KÄIBEVARA

5989876 1157639 29452360 19458636



03-07-2003

konsolideerimata konsolideeritud
emaettevõtte bilanss kontserni bilanss

31.12.2002 31.12.2001 31.12.2002 31.12.2001

PÕHIVARA

7. Pikaajalised finantseeringud

7.1. Tütarettevõtjate aktsiad või osad	lisa 14	14603114	11912644	0	0
7.2. Pikaajalised nõuded ema- ja tütarettevõtjatele	lisa 8	16180500	8554000	0	0
7.3. Sidusettevõtjate aktsiad või osad	lisa 15	764392	4096243	764392	4096243
7.4. Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	lisa 8	7549700	3320485	7549700	3320485
7.5. Pikaajaliselt ettemakstud tulevaste perioodide kulud	lisa 5	0	0	227071	205575
7.6. Pikaajalised ostjate tasumata arved	lisa 5	1022000	0	1022000	16190
Kokku 7. rühm		40119706	27883372	9563163	7638493

8. Materiaalne põhivara

8.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		0	0	75016758	63136879
8.2. Masinad, seadmed ja transpordivahendid (soetusmaksumuses)		781039	0	2439254	1694960
8.3. Inventar, tööriistad, sisseseade ja muu põhivara (soetusmaksumuses)		0	0	2909023	2540207
8.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		74330	0	6366036	4782465
8.5. Lõpetamata ehitus		0	0	556078	0
8.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	0	0	1000000
Kokku 8. rühm	lisa 6	706709	0	74555077	63589581

KOKKU PÕHIVARA

40826415 27883372 84118240 71228074

KOKKU AKTIVA

46816291 29041011 113570600 90686710

PASSIVA

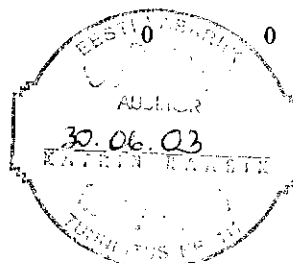
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

9. Võlakohustused

9.1. Tagatiseta võlakohustused		0	2079607	0	2079607
9.2. Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel aastal	lisa 9	0	0	5871234	5916250
9.3. Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel aastal	lisa 7	107587	0	216808	20540
9.4. Pikaajaliste muude kohustuste tagasimaksed järgmisel aastal	lisa 9	0	0	28550	28550
9.5. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	lisa 9	0	0	13948	713601
Kokku 9. rühm		107587	2079607	6130540	8758548

10. Ostjate ettemaksed kaupade ja toodete eest

0 0 162813 934556



03-07-2003

		<u>konsolideerimata</u>	<u>konsolideeritud</u>
		<u>emaettevõtte bilanss</u>	<u>kontserni bilanss</u>
		31.12.2002	31.12.2001
11. Võlad hankijatele			
11.1. Hankijatele tasumata arved		0	0
Kokku 11. rühm	lisa 10	0	0
12. Mitmesugused võlad			
12.1. Võlad ema- ja tütarettevõtjatele	lisa 2	300497	0
12.2. Muud võlad		0	0
Kokku 12. rühm		300497	0
13. Maksuvõlad	lisa 11	88988	26157
14. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
14.1. Võlad töövõtjatele		48615	35397
14.2. Dividendivõlad	lisa 16	1859919	1203063
14.3. Intressivõlad		1919	6972
14.4. Muud viitvõlad		15202	105793
Kokku 14. rühm		1925655	1351225
15. Lühiajalised eraldised	lisa 13	0	0
16. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	0
17. Tagatisrahad		0	0
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		2422727	3456989

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

18. Pikaajalised võlakohustused			
18.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	lisa 9	0	0
18.2. Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed			
ülejärgmistel aastatel	lisa 9	0	0
18.3. Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed			
ülejärgmistel aastatel	lisa 7	458011	0
18.4. Pikaajaliste muude kohustuste tagasimaksed			
ülejärgmistel aastatel	lisa 9	0	0
Kokku 18. rühm		458011	0
19. Muud pikaajalised võlad			
19.1. Võlad ema- ja tütarettevõtjatele	lisa 9	1237000	810100
Kokku 19. rühm		1237000	810100
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		1695011	810100
KOKKU KOHUSTUSED		4117738	4267089

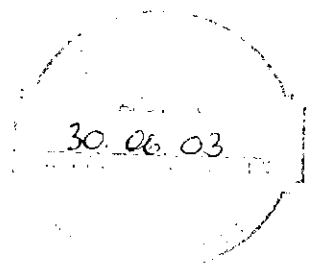


juhatuse liige

03-07-2003

	<u>konsolideerimata</u>		<u>konsolideeritud</u>	
	<u>emaettevõtte bilanss</u>		<u>kontserni bilanss</u>	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
VÄHEMUSOSALUS	0	0	1034557	550766
OMAKAPITAL				
20. Aktsia- või osakapital nimiväärtuses	400000	700000	400000	700000
21. Reservid	70000	70000	70000	70000
21.1. Kohustuslik reservkapital	70000	70000	70000	70000
22. Eelmiste aastate jaotamata kasum	22652572	2225328	22652572	2225328
23. Aruandeaasta kasum	19575981	21778594	19575981	21778594
KOKKU OMAKAPITAL	42698553	24773922	42698553	24773922
KOKKU PASSIVA	46816291	29041011	113570600	90686710

lisa 2



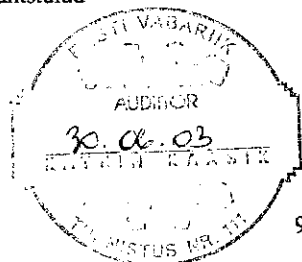
KASUMIARUANNE
01. jaanuar ... 31. detsember 2002

03 -07- 2003

		<u>konsolideerimata</u>	<u>konsolideeritud</u>		
		<u>emaettevõtte aruanne</u>	<u>kontserni aruanne</u>		
		2002.aastal	2001.aastal	2002.aastal	2001.aastal
ÄRITULUD					
1. Realiseerimise netokäive	lisa 12	1537600	5431364	108410525	84381883
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	0	0	-137166
3. Muud äritulud		32610	7014814	573619	8333814
sh põhivara müügitulu		0	0	447003	76208
KOKKU ÄRITULUD		1570210	12446178	108984144	92578531
ÄRIKULUD					
4. Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	100000	73904536	56482799
5. Mitmesugused tegevuskulud		859342	120702	7378383	5591146
6. Tööjõukulud		642832	231647	9125386	6867340
6a. Palgakulud		471500	174043	6805685	5138266
6b. Sotsiaalmaksud		168975	57604	2285674	1729074
6c. Töötuskindlustusmaks		2357	0	34027	0
7. Põhivara kulum		74330	0	2330587	1470202
7a. Põhivara kulum ja väärtuse langus		74330	0	2330587	1470202
8. Muud ärikulud		13060	6952	524582	1214906
KOKKU ÄRIKULUD		1589564	459301	93263474	71626393
ÄRIKASUM		-19354	11986877	15720670	20952138

9. Finantstulud

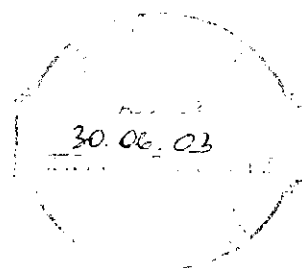
9a. Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	lisa 14	13926848	5434152	2382270	42664
9a.a. sh tulud kapitaliosalusest		11544578	5391488	0	0
9b. Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	lisa 15	3778314	4137605	3778314	4137605
9b.a. sh tulud kapitaliosalusest		702391	4137605	702391	4137605
9c. Intressi- ja muud finantstulud		2000004	919293	2005381	931705
Kokku finantstulud		19705166	10491050	8165965	5111974



juhatuse liige

03-07-2003

	<u>konsolideerimata</u>		<u>konsolideeritud</u>	
	<u>emaettevõtte aruanne</u>		<u>kontserni aruanne</u>	
	2002.aastal	2001.aastal	2002.aastal	2001.aastal
10. Finantskulud				
10a. Finantskulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	564150	0	10205
10a.a. sh kulud kapitaliosalusest	0	553945	0	0
10b. Finantskulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	61362	0	61362
10c. Intressikulud	109831	73821	3506863	3253567
10d. Muud finantskulud	0	0	0	623748
Kokku finantskulud	109831	699333	3506863	3948882
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	 19575981	 21778594	 20379772	 22115230
 VÄHEMUSOSALUS	 0	 0	 803791	 336636
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	 19575981	 21778594	 19575981	 21778594



03-07-2003

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud kuni 2002. aasta lõpuni Eesti Vabariigis kehtinud Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamistoimkonna juhenditest:

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Emattevõtte aruannetes on investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on alginvesteeringut korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte aruandeaasta kasumi või kahjumiga, nende ostmisel tekkinud positiivse või negatiivse goodwilli amortisatsiooniga ning aruandeaastal väljakuulutatud dividendidega. Sidusettevõtted on kapitaliosaluse meetodil kajastatud ka kontserni konsolideeritud aruannetes.

Raha ja raha ekvivalendid käesolevas aruandes on sularaha kassas, arvelduskontod pankades nii eesti kroonides kui välisvaluutas, rahaturufondide osakud ning pankadest deebet- ja krediitkaartidelt laekumata summad. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

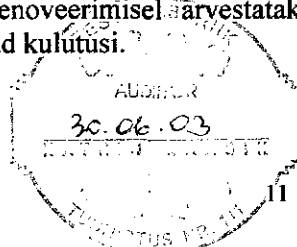
Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja iga nõuet on vaadeldud eraldi. Laekumiste tõenäosuse hindamine toimub üks kord aastas aasta viimase kuupäeva seisuga.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude bilansis arvelevõtmise kriteeriumiks on antud kauba või teenuse tegelik kättesaamisaeg (näiteks lepingu tähtaeg) ja kauba või teenuse maksumuse mõju ettevõtte majandustulemustele, lähtudes olulisuse printsiibist. Siia kuuluvad ka varad, mida ei saa arvele võtta põhivarana, kuna neid ei ole võimalik müüa (näiteks rekonstrueerimine üüripinnal).

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Bilansis on varud kajastatud, lähtudes madalamast, soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses. Iga kaupa on hinnatud eraldi. Kuldesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse eesti kroonides tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivaraks loetakse vara kasutuseaga üle 1 aasta. Kontserni kuuluvad ettevõtted on lähtudes olulisuse printsiibist igaüks eraldi kehtestanud endale vara maksumuse alampiiri, millest kallimad varad võetakse arvele põhivarana (4 500 ... 50 000 krooni). Neid põhimõtteid ei ole aruandeaasta jooksul muudetud. Lisaks arvestatakse vara põhivaraks lugemisel kriteeriumit, kas seda vara on võimalik müüa. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust tööeest. Ehitiste puhul on tavaliselt amortisatsiooninorm 3 protsenti, kontoritehnika puhul 20...30 protsenti, inventari puhul 20...30 protsenti, masinate ja seadmete puhul 15...20 protsenti. Maad ei amortiseerita. Ehitiste pikaajalisel renoveerimisel arvestatakse ehitiste maksumusse ka renoveerimise finantseerimisega seotud kulutusi.



juhatuse liige

Töövõtjate puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusekohustust on korrigeeritud vähemalt üks kord aastas – aruandeaasta viimase päeva seisuga. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

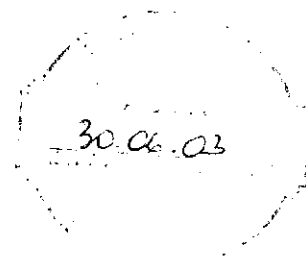
Võlakohustusi emettevõtte ees on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena lepingujärgsete lõplike tagastustähtaegade järgi, kuna täpset maksegraafikut ei ole kokku lepitud. Samadel tingimustel on kajastatud ka pikaajalised nõuded sidusettevõtetele.

Müügi-, intressi- ja muud äritulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, olenemata tasumisest, välja arvatud viivisetulud, mis kajastatakse tuluna nende tegeliku laekumise hetkel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Realiseerimise netokäibena kajastatakse kõik põhitegevusest ning kõrvaltegevusest saadud kaupade ja teenuste müügitulud, mis esinevad igakuiselt või tihedamini kui kord kvartalis. Ühekordsed või väga harva esinevad müügitulud, mida saadakse kõrvaltegevusest, kajastatakse muude äritulude all.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03 -07- 2003



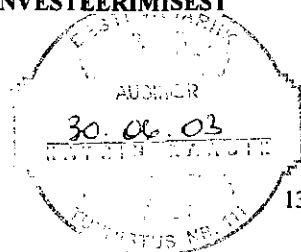
A handwritten signature in dark ink is written over the dotted line next to the text "juhatuse liige".

LISA 1
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<u>konsolideerimata</u>		<u>konsolideeritud</u>	
	<u>emaettevõtte aruanne</u>		<u>kontserni aruanne</u>	
	2002.aastal	2001.aastal	2002.aastal	2001.aastal
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Ärikasum	-19354	11986877	15720670	20952138
Äritegevusega korrigeerimine				
1.1. materiaalse põhivara kulum	74330	0	2330587	1470202
1.2. kasum põhivara müügist	0	0	-447003	-76208
1.3. kahjum põhivara müügist	0	0	8009	6502
1.4. materiaalse põhivara mahakandmine	0	0	567	744
1.5. kasum kreditoorse võla loobumisest	0	-7008205	0	-7008205
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	54976	4978672	17612830	15345173
1.6. nõuded ostjate vastu	7797	-7797	-2621926	-2254325
1.7. muud lühiajalised nõuded	-86376	14276	17651	5543
1.8. viitlaekumised	0	0	5549	-1016
1.9. varud	6607	-6607	633403	-2329814
1.10. ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-36495	0	8013	693079
1.11. maksunõuded ja -võlad	72587	26871	845319	-11757
1.12. mitmesugused võlad	497	0	-585952	616434
1.13. võlad hankijatele	0	0	3545100	-1555714
1.14. ettemaksud ostjatelt	0	0	-771743	-441449
1.15. viitvõlad	-77373	141090	-136471	-3035905
1.16. lühiajalised eraldised	0	0	77695	0
1.17. ettemakstud tulud ja tagatisrahad	0	0	-167193	814683
Põhitegevuse genereeritud raha	-57780	5146505	18462275	7844932
1.18. intresside maksmine	-114884	-66849	-3530776	-3834230
1.19. makstud tulumaks dividendide maksmisel	-64494	0	-64494	0
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-237158	5079656	14867005	4010702

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

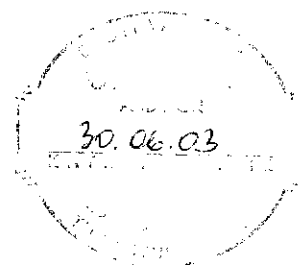
2.1. põhivara soetamine	-65594	0	-16396536	-42055509
2.2. põhivara müük	0	0	184432	1668103
2.3. lõpetamata ehituse soetamine	0	0	-485522	8028
2.4. ettemaksud põhivara eest	0	0	0	-806518
2.5. antud lühiajalist laenu	-1640000	0	-1110000	-2515000
2.6. saadud tagasi lühiajalist laenu	1640000	360000	1212000	2875000
2.7. lühiajaliste investeeringute soetamine	-40000	-5000	-40000	-5000
2.8. pikaajaliste investeeringute soetamine	-1240000	-70000	-40000	-70000
2.9. lühiajaliste investeeringute müük	2040000	923998	2040000	923998
2.10. tütar- ja sidusettevõtete aktsiate või osade müük	5080166	0	5080166	0
2.11. antud pikaajalist laenu	-23262107	-18171835	-7758607	-3452485
2.12. saadud tagasi pikaajalist laenu	11998892	7745850	3757392	198000
2.13. intresside laekumine	4	295	5434	12904
2.14. dividendide laekumine	10814377	1075591	4665729	0
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	5325738	-8141101	-8885512	-43218479



03-07-2003

	<u>konsolideerimata</u>	<u>konsolideeritud</u>		
	<u>emaettevõtte aruanne</u>	<u>kontserni aruanne</u>		
	2002.aastal	2001.aastal	2002.aastal	2001.aastal
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
3.1. saadud lühiajalisi laene	2700000	5300000	2918167	5918712
3.2. tagastatud lühiajalisi laene	-4779607	-5300000	-5697427	-5740000
3.3. saadud pikaajalisi laene	1660000	5369607	13660000	42641207
3.4. tagastatud pikaajalisi laene	-1233100	-2306520	-7064871	-5492116
3.5. makstud kapitalirendimaksed	-149847	0	-271670	-58888
3.6. makstud dividendid	-630000	0	-950000	-80000
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-2432554	3063087	2594199	37188915
 KOKKU RAHAVOOG	 2656026	 1642	 8575692	 -2018862
 RAHA PERIOODI ALGUL	 1655	 13	 1440876	 3549349
 RAHA PERIOODI LÕPUL	 2657681	 1655	 10016568	 1530487

Seoses 50% müügiga OÜ -st Monar Holding, mis 2001. aastal oli OÜ Rabatti tütarettevõtte, ja muutusega selle ettevõtte kajastamise osas kontsernis on vähendatud 2002. aasta alguse raha jääki võrreldes 2001. aasta lõpu raha jäägiga, seda OÜ Monar Holdingu bilansis seisuga 31.12.2001 real "Raha ja pangakontod" näidatud 89.611 krooni võrra.



03.06.2003

LISA 2
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

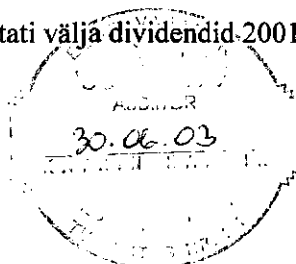
	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
2002. aastal					
Seisuga 01.01.2002	700000	70000	2225328	21778594	24773922
2001. aasta kasum			21778594	-21778594	
Dividendide väljakuulutamine			-1000000		
Potentsiaalne tulumaksukohustus			-351350		
Osakapitali vähendamine	-300000				
2002. aasta kasum				19575981	
Seisuga 31.12.2002	400000	70000	22652572	19575981	42698553
2001. aastal					
Seisuga 01.01.2001	700000	1700	1074641	2422050	4198391
2000. aasta kasum			2422050	-2422050	
Reservi suurendamine		68300	-68300		
Dividendide väljakuulutamine			-1006341		
Potentsiaalne tulumaksukohustus			-196722		
2001. aasta kasum				21778594	
Seisuga 31.12.2001	700000	70000	2225328	21778594	24773922

Kuni 06. detsembrini 2002.a. oli vastavalt põhikirjale aktsiaseltsi Rabatti aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 500.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2.000.000 krooni ning ühe aktsia nimiväärtus oli 1.000 krooni.

06. detsembril 2002.a. registreeriti Äriregistris firma ümberkujundamine osäühinguks ja osakapitali vähendamine 400.000 kroonini. Uue põhikirja järgi on osakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni. Väljalastud on üks osa nimiväärtusega 400.000 krooni, mille omanik on Peeter Luik.

300.000 krooni kapitali vähendamisest on käesoleva aruande bilansis seisuga 31.12.2002 kajastatud kohustusena real 12.1 "Võlad ema- ja tütarettevõtjatele" ja omanikule pangaülekan데ga välja makstud 21. märtsil 2003. aastal.

Aruandeaastal kuulutati välja dividendid 2001. aasta eest summas 1.000.000 krooni.



03-07-2003

**LISA 3
NÕUDED OSTJATE VASTU**

Emaettevõttes aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid ei olnud ning eelmistel aastatel ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid ei laekunud.

Kontsernis tunnistati aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks arveid summas 30.288 krooni ja lootusetuteks arveid summas 36.214 krooni. Kokku kanti kuludesse nõudeid summas 66.502 krooni. Eelmistel aastatel ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid laekus aruandeaastal summas 41.491 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvatest lootusetuteks tunnistati nõudeid summas 4.346 krooni.

Kontserni nõuetest ostjate vastu on käesoleva aruande koostamise perioodil laekunud 99,0 protsenti.

**LISA 4
VARUD**

Tooraine ja materjal ning müügiks ostetud kaubad on inventeeritud seisuga 31.12.2002. Varusid, mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse, on kontsernis aruandeaastal alla hinnatud summas 420.054 krooni.

**LISA 5
PIKAAJALISED FINANTSEERINGUD**

Pikaajaliselt ettemakstud tulevaste perioodide kulude hulka bilansireal 7.5 kuuluvad:

1. ühel üüritud kauplepinna Tallinnas tehtud remondi kulutuste jääk 133.052 krooni, mis kantakse kuludesse 2004...2006. aastal, lähtudes üürilepingu tähtajast;
2. tagatisena ettemakstud üürisumma ühe kauplepinna eest 13.806 krooni, mille osas aastaaruande koostamise perioodil on üürilepingut pikendatud 2008. aastani;
3. kasutusrendilepingute järgi tasutud ettemaksust 80.213 krooni, mis kantakse kuludesse 2004...2005. aastal, lähtudes kasutusrendilepingu tähtajast.

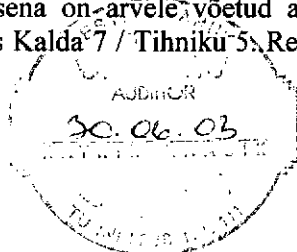
Pikaajaliste ostjate tasumata arvete all bilansireal 7.6 kajastatakse OÜ Rabatile sidusettevõtte müügist laekumata nõuet, mille tasumise tähtaeg notariaalse lepingu alusel on veebruaris 2005. aastal.

**LISA 6
MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE**

Seisuga 31.12.2002 oli kontserni bilansis arvel täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 720.565 krooni.

Seisuga 31.12.2002 oli kontserni bilansis arvel kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara soetusmaksumusega 1.170.743 krooni sh emaettevõtte bilansis 724.428 krooni.

Lõpetamata ehitusena on arvele võetud aruandeaastal teostatud renoveerimistööd hoones aadressil Tallinnas Kalda 7 / Tihniku 5. Renoveerimistööd plaanitakse lõpetada juunis-juulis 2003.a.



SISSE TULNUD

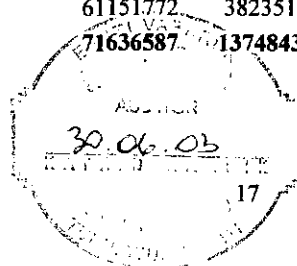
03 -0/- 2003

Emaettevõtte OÜ Rabatti

	Masinad, seadmed, transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	0
Aruandeaastal:		
soetamine	781039	781039
sh kapitalirendiga	715445	715445
Soetusmaksumus 31.12.2002	781039	781039
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0
Aruandeaastal:		
arvestatud kulum	74330	74330
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	74330	74330
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	706709	706709

Kontsern

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed, transpordi- vahendid	Inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	Lõpetamata ehitus	Ettemaksud põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	63136879	1694960	2540207	0	1000000	68372046
Aruandeaastal:						
soetamine	15767460	1335059	370176	556078	0	18028773
sh kapitalirendiga	0	1076160	0	0	0	1076160
müük	0	-585963	0	0	0	-585963
mahakandmine	0	-4802	-1360	0	0	-6162
kontserniarvestusest väljaarvamine						
seoses sidusettevõtteks muutumisega	-3887581	0	0	0	-1000000	-4887581
Soetusmaksumus 31.12.2002	75016758	2439254	2909023	556078	0	80921113
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	1985107	1312609	1484749	0	0	4782465
Aruandeaastal:						
arvestatud kulum	1590170	302918	437498	0	0	2330586
müüdud põhivara kulum	0	-546314	0	0	0	-546314
mahakantud põhivara kulum	0	-4802	-793	0	0	-5595
kontserniarvestusest väljaarvamine						
seoses sidusettevõtteks muutumisega	-195106	0	0	0	0	-195106
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	3380171	1064411	1921454	0	0	6366036
Jääkmaksumus 31.12.2001	61151772	382351	1055458	0	1000000	63589581
Jääkmaksumus 31.12.2002	71636587	1374843	987569	556078	0	74555077



juhatuse liige

LISA 7
KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

03-07-2003

emaettevõtte OÜ Rabatti

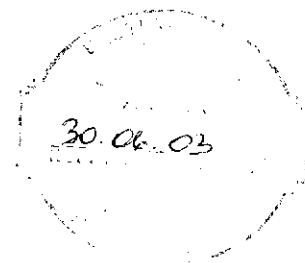
OÜ Rabatti rendib kapitalirenditingimustel firmalt AS Sampo Liising lepingu nr 220711RA 11.07.2002 alusel Toyota land Cruiser sõiduauto. Lepingu kestvus on 60 kuud ja lõpptähtaeg 15. juuli 2007.a. Sõiduauto võeti materiaalse põhivarana arvele 12. juulil 2002 soetusmaksumusega 724.428 krooni sh kapitalirendiga osa 715.445 krooni. 2002. aastal arvestati kulumit 72.443 krooni ja seisuga 31.12.2002 oli bilansiline jääkmaksumus 651.985 krooni.

	<u>31.12.2002</u>
Kapitalirendivõlgnevus kokku	565 598
sh tähtajaga kuni 1 aasta	107 587
tähtajaga üle 1 aasta	458 011
	<u>2002.a.</u>
Aruandeperioodil tasutud maksed	149 847
Aruandeperioodi intressikulu	20 773
Lepingu intress	7,3 %

Kontsern

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel masinaid, seadmeid, transpordivahendeid.

Soetusmaksumus 31.12.2001	85 600
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 170 743
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	7 062
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	160 555
Arvestatud kulum 2002. aastal	153 493
	<u>31.12.2002</u>
Kapitalirendivõlgnevus kokku	865 716
sh tähtajaga kuni 1 aasta	216 808
tähtajaga üle 1 aasta	648 908
	<u>2002.a.</u>
Aruandeperioodil tasutud maksed	271 670
Aruandeperioodi intressikulu	43 092
Lepingu intress	7,3...9,0 %



Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel samuti masinaid, seadmeid, transpordivahendeid. Aruandeaastal tasuti kasutusrendimakseid summas 409.223 krooni.

SISSE TULNUD

03 -07- 2003

**LISA 8
ANTUD LAENUD**emaettevõtte OÜ Rabatti

Antud laenud seisuga 31.12.2002

	pikaajaline	intressimäär	tähtaeg
Tütarettevõtted:			
OÜ Tex Trade	3 050 000	0%	31.12.2011
OÜ Bason Investeeringud	2 350 000	0%	31.12.2010
OÜ Masterlan	6 500 000	0%	31.12.2010
OÜ Ravestein	4 280 500	0%	31.12.2012
Sidusettevõtted:			
OÜ Monar Holding	3 999 700	0%	31.12.2004
OÜ Lootsi Kinnisvara	3 550 000	0%	13.06.2006

Kõik nimetatud laenud on tagatisteta nõuded.

kontsern

Antud laenud seisuga 31.12.2002

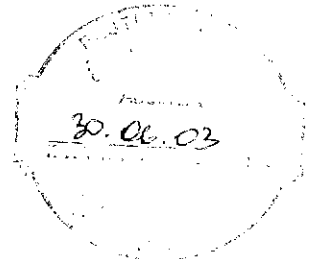
	pikaajaline	intressimäär	tähtaeg
Sidusettevõtted:			
OÜ Monar Holding	3 999 700	0%	31.12.2004
OÜ Lootsi Kinnisvara	3 550 000	0%	13.06.2006

Kõik nimetatud laenud on tagatisteta nõuded.

**LISA 9
SAADUD LAENUD JA MUUD VÕLAKOHUSTUSED NING NENDE TAGATISED**Emaettevõtte OÜ Rabatti saadud laenud seisuga 31.12.2002

	pikaajaline	intress	tähtaeg
Omanik:			
Peeter Luik	1 237 000	0%	31.12.2005

Saadud laen on tagatiseta võlakohustus.



Kontserni saadud laenud seisuga 31.12.2002

03 -07- 2003

	lühiajaline	pikaajaline	saldo	intress	tähtaeg
krediitkaart VISA	13 948	0	13 948	0%	15.01.2003
AS Sampo Pank	91 675	0	91 675	11%	09.11.2003
AS Sampo Pank	328 579	2 071 372	2 399 951	E*+3,6%	27.04.2010
AS Sampo Pank	666 547	4 192 903	4 859 450	E*+3,6%	14.07.2006
AS Sampo Pank	3 966 423	29 088 668	33 055 091	E*+3,6%	25.04.2011
AS Sampo Pank	818 010	11 181 990	12 000 000	E*+3,6%	01.10.2012
*Eesti Vabariik	28 550	199 850	228 400	10%	10.10.2010
OÜ J&P Investeering	0	151 500	151 500	0%	31.12.2006
Peeter Luik	0	1 237 000	1 237 000	0%	31.12.2005

E* - Euribor

Lühiajalisele laenule Sampo Pangast summas 91.675 krooni on tagatiseks kommertspant vallasvarale, pandisummas 1.700.000 krooni.

Pikaajalisele laenule Sampo Pangast summas 2.399.951 krooni on tagatiseks hüpoteek hoonestatud kinnistule aadressil Kalda 7B Tallinnas hüpoteegisummas 4.000.000 krooni, intressimääraga 15% aastas, kõrvalnõuete rahalise suurusega 800.000 krooni.

Pikaajalisele laenule Sampo Pangast summas 4.859.450 krooni on tagatiseks kolm hüpoteeki kinnistule asukohaga Kadaka tee 56c Tallinnas (1. hüpoteek summas 5.500.000 krooni, intressiga 18% aastas, kõrvalnõuetega 1.000.000 krooni; 2. hüpoteek summas 500.000 krooni, intressiga 18% aastas, kõrvalnõuetega 100.000 krooni; 3. hüpoteek summas 500.000 krooni, intressiga 18% aastas, kõrvalnõuetega 50.000 krooni).

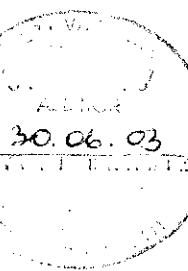
Pikaajalisele laenule Sampo Pangast summas 33.055.091 krooni on tagatiseks kaks hüpoteeki kinnistule asukohaga Turu 14 Tartus (1. hüpoteek summas 4.000.000 krooni, intressiga 18% aastas, kõrvalnõuetega 500.000 krooni; 2. hüpoteek summas 33.000.000 krooni, intressiga 15% aastas, kõrvalnõuetega 5.500.000 krooni).

Pikaajalisele laenule Sampo Pangast summas 12.000.000 krooni on tagatiseks hüpoteek esimesele jooksvale järjekohale hoonestatud kinnistule asukohaga Tallinnas Kalda tn 7 / Tihniku tn 5, hüpoteegisummas 23.000.000 krooni, intressiga 15% aastas, kõrvalnõuetega 2.300.000 krooni.

*Võlakohustus Eesti Vabariigile maa eest tagastatakse 10. oktoobriks 2010.a. Tagasimakseid teostatakse igal aastal võrdsetes osades kaks korda aastas. Koos põhiosa tagasimaksega tasutakse intressi 10% tagasimakstavalt summalt. Pikaajalisele võlakohustusele Eesti Vabariigi ees on tagatisena kantud registriosa neljandasse jakku hüpoteek summas 285.500 krooni intressiga 10% aastas, ühekordse kõrvalnõudega 28.600 krooni Eesti Vabariigi kasuks.

OÜ J&P Investeeringu (omaniku ettevõtte) ja Peeter Luige laenud on tagatisteta võlakohustused.

Sampo Pangast on kontserni käsutuses arvelduslaenud limiitidega summas 1.750.000 krooni intressiga 10,5% tagastustähtajaga 21.02.2003 ja 1.000.000 krooni intressiga 10% tagastustähtajaga 21.10.2003. Laenude tagatisteks olid kommertspant OÜ Tex Trade vallasvarale summas 2.000.000 krooni ja OÜ Bason Investeeringud käendus ning kommertspant AS Sisustaja vallasvarale summas 2.100.000 krooni. Seisuga 31.12.2002 olid nimetatud laenude jäägid bilansis 0 krooni. Arvelduslaen summas 1.750.000 krooni, on Sampo Pangale 21. veebruaril 2003 tagastatud.



03-01-2003

LISA 10
VÕLAD HANKIJATELE

Kontsernil oli hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2002 summas 8.934.895 krooni, millest on käesoleva aastaaruande koostamise perioodil makstud 93,5 protsenti. Maksmata võlgadest omavad 96,5 protsenti ostu-müügilepingute järgi maksetähtaega "peale kauba realiseerimist".

LISA 11
MAKSUDE ETTEMAKSED JA VÕLAD

Saldod seisuga 31.12.2002

maksuliik	OÜ Rabatti võlg	kontsern ettemaks	kontsern võlg
käibemaks	38 603	439 138	673 762
füüsilise isiku tulumaks	8 616		154 794
ettevõtte tulumaks	15 108	40	33 494
sotsiaalmaks	25 923		412 677
töötuskindlustusmakse	738		12 654
kogumispensionimakse	0		1 889
kokku	88 988	439 178	1 289 270

Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakse võlad koosnevad detsembris 2002 väljamakstud töötasudelt ning detsembris 2002 kuludesse kantud, kuid jaanuaris väljamakstavatelt töötasudelt arvutatud maksusummadest.

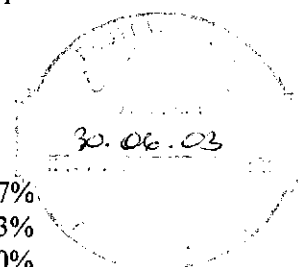
Käibemaksu ettemaksuna on kajastatud ostjatelt saadud ettemaksudest arvutatud ja deklareeritud käibemaksu, impordimaksude ettemaksu firma deposiidikontol, Maksuameti poolt deklaratsioonide järgi tagastamisele kuuluvat maksu ja Maksuametile tasutud viiviste ettemaksu.

LISA 12
REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Emaettevõtte OÜ Rabatti aruandeaasta realiseerimise netokäive koosneb 100 protsenti juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste müügitulust Eesti Vabariigis.

Kontsern

Netokäive riikide lõikes	2002.a.		2001.a.	
Eesti	106 693 156	98,4%	83 274 488	98,7%
Läti	1 574 959	1,5%	1 107 395	1,3%
Vene	142 410	0,1%	0	0%
Kokku	108 410 525	100%	84 381 883	100%



03 -07- 2003

Netokäive tegevusalade lõikes	2002.a.		2001.a.	
jaekaubandus	20 974 251	19,3%	18 093 559	21,4%
sh kangad, õmblustarvikud	17 832 333	16,4%	15 313 166	18,1%
muud kaubad (lõngad, kardinapuud, vaibad jne)	3 141 918	2,9%	2 780 393	3,3%
hulgikaubandus	66 179 929	61,0%	52 334 255	62,0%
sh kangad	4 097 691	3,8%	4 192 228	5,0%
kaupluse sisustus, seadmed	21 408 158	19,7%	26 246 663	31,1%
külmatehnika, -süsteemid	39 635 803	36,6%	20 831 415	24,7%
maitseained jms	1 038 277	0,9%	1 063 949	1,2%
hooldus- ja remonditeenused	5 068 005	4,7%	1 664 018	2,0%
rentimisega seotud teenused	16 030 740	14,8%	7 269 775	8,6%
konsultatsioonid jm teenused	157 600	0,2%	5 020 276	6,0%
Kokku	108 410 525	100%	84 381 883	100%

LISA 13**POTENTSIAALSED KOHUSTUSED**

Kaupade realiseerimisel antakse kauplustele müüdud seadmetele garantii üheks aastaks ja Linde AG külmseadmetele kaks aastat. Antavad garantiid on tagatud hankijate poolt. Lisaks on raamatupidamisarvestuses moodustatud garantiireserv summas 77.695 krooni.

LISA 14**TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD**

OÜ Rabatti tütarettevõtted 2002. aastal

nimi	põhitegevusala	asukoht
AS Sisustaja	hulgikaubandus	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Tex Trade	jaekaubandus	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Kalda Kinnisvara	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Bason Investeeringud	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Masterlan	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Ravestein	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn

Jaauanaris 2002. aastal müüs OÜ Rabatti 50% osaühingu Monar Holding osast, mille tulemusena OÜ Monar Holdingust sai OÜ Rabatti sidusettevõte. Seetõttu kajastatakse selle ettevõttega seotut lisas "Sidusettevõtete aktsiad ja osad".

03-07-2003

Tütarettevõtted	AS Sisustaja	OÜ Tex Trade	OÜ Kalda Kinnis- vara	OÜ Bason Investee- ringud	OÜ Masterlan	OÜ Ravestein	OÜ Monar Holding	Kokku
Osalus 01.01.2002	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Bilansiline maksumus 01.01.2002	2203063	1591497	3590441	3250710	1678	39795	1235460	11912644
2002.a. müüdnud osalus							50%	
bilans.maksumuses	0	0	0	0	0	0	-617730	-617730
müügihinnas	0	0	0	0	0	0	3000000	3000000
2002.a. arvestatud sidusettevõtteks	0	0	0	0	0	0	-617730	-617730
2002.a. kapitaliosaluse kasum	3215163	652595	444214	1725481	5444421	62704	0	11544578
2002.a. väljakuulutatud dividendid	-1280000	-1151497	-20441	-3206710	0	0	0	-5658648
osakapitali suurendamine	0	1200000	0	0	0	0	0	1200000
osakapitali vähendamine	0	0	-3160000	0	0	0	0	-3160000
Bilansiline maksumus 31.12.2002	4138226	2292595	854214	1769481	5446099	102499	0	14603114

Tütarettevõtted kapitaliosaluse meetodil

Aruandeaasta puhaskasum	4018954	652595	444214	1725481	5444421	62704	
Konsolideeritud kasumi osa	3215163	652595	444214	1725481	5444421	62704	
Konsolideeritud kasum/kahjum	3215163	652595	444214	1725481	5444421	62704	

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002

Aktsiakapital või osakapital	460000	400000	40000	40000	400000	40000	
Registreerimata sissemakstud kapital	0	1200000	0	0	0	0	
Aazio	0	0	50000	0	0	0	
Reservid	92000	40000	320000	4000	0	0	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	601829	0	0	0	-398322	-205	
Aruandeaasta kasum	4018954	652595	444214	1725481	5444421	62704	
Omakapital kokku	5172783	2292595	854214	1769481	5446099	102499	
Osalus 31.12.2002	80%	100%	100%	100%	100%	100%	
Aktsiate, osade arv 31.12.2002	368	1	1	1	1	1	
Investeeriija osa omakapitalist	4138226	2292595	854214	1769481	5446099	102499	

**LISA 15
SIDUSETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD**

OÜ Rabatti sidusettevõtted 2002. aastal

nimi	põhitegevusala	asukoht
OÜ Daivex	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Monar Holding	kinnisvara haldamine	Kalda 7b, Tallinn
OÜ Lootsi Kinnisvara	kinnisvara haldamine	Mustamäe tee 55, Tallinn

Juunis 2002. aastal ostis OÜ Rabatti pikaajalise investeeringuna 33,33% osaühingu Lootsi Kinnisvara osast.
Augustis 2002. aastal müüs OÜ Rabatti oma osa osaühingus Daivex.

Sidusettevõtted	OÜ Monar Holding	OÜ Lootsi Kinnis- vara	OÜ Daivex	Kokku
Osalus 01.01.2002			50%	
Bilansiline maksumus 01.01.2002	0	0	4096243	4096243
2002.a. ostetud osalus		33,33%		
bilans.maksumuses	0	40000		40000
soetusmaksumuses	0	40000		40000
2002.a. müüdud osalus			50%	
bilans.maksumuses	0	0	-26243	-26243
müügihinnas	0	0	3102166	3102166
2002.a. tütarettevõttest sidusettevõtteks	617730	0	0	617730
osalus sidusettevõttes	50%			
2002.a. kapitaliosaluse kasum	365879		0	365879
2002.a. kapitaliosaluse kahjum	0	-14789	0	-14789
2002.a. reserve suurendamine	0	351301	0	351301
2002.a. väljakuulutatud dividendid	-595729	0	-4070000	-4665729
Bilansiline maksumus 31.12.2002	387880	376512	0	764392

Sidusettevõtted kapitaliosaluse meetodil

Aruandeaasta puhaskasum	731759	-44368
Konsolideeritud kasumi osa	365879	-14789
Konsolideertud kasum/kahjum	365879	-14789

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002

Aktiivkapital või osakapital	40000	120000
Reservid	4000	1053903
Eelmiste aastate jaotamata kasum	2	0
Aruandeaasta kasum	731759	-44368
Omakapital kokku	775761	1129535
Osalus 31.12.2002	50%	33,33%
Aktsiate, osade arv 31.12.2002	1	1
Investeeriija osa omakapitalist	387880	376512

LISA 16**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

OÜ Rabatti seotud osapoolteks loetakse omanikku ja temaga seotud ettevõtteid, teisi konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, sidusettevõtteid ja nende teisi omanikke, Rabatti tegevjuhtkonda ja nende lähikondseid ning nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole aruandeaastal tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ Rabatti tehingud seotud osapooltega 2002. aastal kroonides

	<u>Ostud</u>	<u>Müügid</u>
OÜ Tex Trade	305	491 808
OÜ Kalda Kinnisvara	168 699	0
OÜ Bason Investeeringud	0	360 000
OÜ Masterlan	0	540 000
OÜ Mergilda	0	145 000

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2003

OÜ Rabatti saldod seotud osapooltega kroonides

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
<u>Mitmesugused nõuded</u>		
*OÜ Kalda Kinnisvara	3 160 000	501 800
OÜ Tex Trade	47 200	5 900
OÜ Monar Holding	0	5 900
OÜ Bason Investeeringud	35 400	11 800
OÜ Masterlan	53 100	11 800

Mitmesugused võlad

Peeter Luik	300 000	0
OÜ Kalda Kinnisvara	497	0

Dividendivõlad

Peeter Luik	1 376 341	1 006 341
Tulumaksukohustus dividendidelt	483 578	196 722

* Seoses OÜ Kalda Kinnisvara osakapitali nimiväärtuse vähendamisega 13.12.2002 kuulub 3.160.000 krooni 2003. aastal tagastamisele emaettevõttele OÜ Rabatti.

Kontserni seotud osapoolteks loetakse omanikku ja temaga seotudettevõtteid, sidusettevõtteid ja nende teisi omanikke, konsolideerimisgruppi kuuluvate firmade tegevjuhtkondi ja nende lähikondseid ning nendega seotud ettevõtteid.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole aruandeaastal tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kontserni tehingud seotud osapooltega 2002. aastal kroonides

	<u>Ostud</u>	<u>Müügid</u>
OÜ Monar Holding	945 175	0
Peeter Luik	150 000	0
OÜ Mergilda	0	145 000

Kontserni saldod seotud osapooltega kroonides

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
<u>Mitmesugused võlad</u>		
Peeter Luik	300 000	0
<u>Muud viitvõlad</u>		
OÜ Monar Holding	7 978	7 553

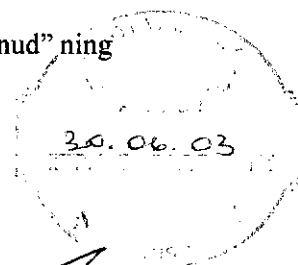
Dividendivõlad

Peeter Luik	1 376 341	1 006 341
Tulumaksukohustus dividendidelt	483 578	196 722

Seotud osapooltelt saadud laenud ja neile antud laenud on toodud lisades "Antud laenud" ning "Saadud laenud ja muud võlakohustused ning nende tagatised".

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2003



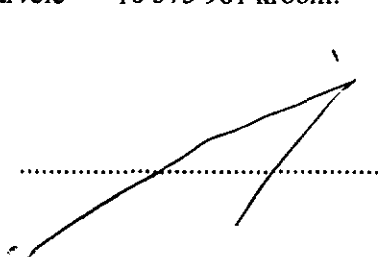
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

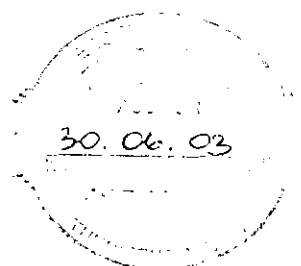
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

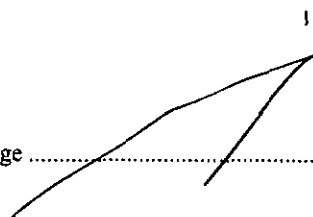
OÜ Rabatti juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum alljärgnevalt: 3 -07- 2003

dividendideks 3 000 000 krooni;
eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvele 16 575 981 krooni.

Peeter Luik juhatuses liige







**Audiitori järeldusotsus OÜ Rabatti
osanikule**

03 -07- 2003

Oleme kontrollinud **OÜ Rabatti** (reg.nr. **10049835**, Tallinna Äriregister, aadress Kalda 7b Tallinn 11625) **31.12.2002** a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

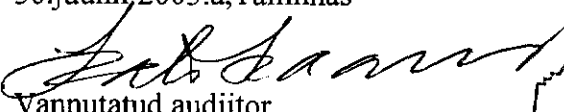
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud **konsolideeritud** raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2002. ja lõppes 31.12.2002, finantstulemuseks **19 575 981 (üheksateist miljonit viissada seitsekümmend viis tuhat üheksasada kaheksakümmend üks) EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2002.seisuga 113 570 600 (üks sada kolmteist miljonit viissada seitsekümmend tuhat kuussada) EEK**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta **kasumit, rahavoogusid** ja finantsseisundit seisuga **31.12.2002.a**

30.juunil 2003.a, Tallinnas


Vannutatud audiitor

KATRIN KAASIK

tunnistus nr.111

Tel.(0)6446303 Tehnika 55 Tallinn 10136



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Rabatti juhatus on koostanud 2002. aasta aruande, mis on kinnitatud "30."
.....2003..... 2003 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu
juhatuse liige.

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

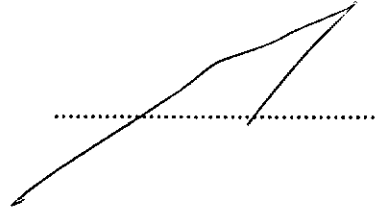
03-07-2003

Nimi Ametnimetus

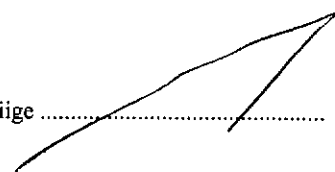
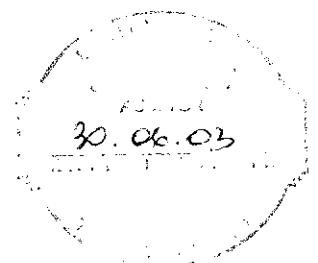
Allkiri

Peeter Luik

juhatuse liige



.....



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2003

OÜ RABATTI OSANIKE NIMEKIRI

Peeter Luik
i/k 36102080280
Tallinn

1 osa 400 000 EEK

1 osa 400 000 EEK

30.06.03.