

Majandusaasta aruanne

OÜ RAAKEL

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008

Äriregistri kood	10085138
Aadress	Tähe 18, Tartu, 50103
Telefon	+372 734 4035
Elektronpost	tartu@pandimajad.ee

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi 3. Osanike nimekiri
--------------------	---

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Maksud	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	17
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
2. MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK-i JÄRGI.....	19
3. OSANIKE NIMEKIRI.....	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Raakel tegutseb pandimajana. Fimal on kolm tegutsemiskohta asukohaga Tartus. Filiaalid asuvad Karlova linnaosas Tähe tänaval ning Annelinnas Pikal tänaval ja Kalda teel.

2008. a.müügitulu oli 2 563 149 krooni (2007. a. müügitulu oli 1 621 279 krooni). Müügitulust 94% moodustas pandiintressitulu, 5% tulu väljaostmata pandiesemete müügist ja 1% renditulu.

Osühingus töötas 2008. aastal keskmiselt 5 töötajat, neist üks osalise koormusega. Töötasu arvestati 292 941.- krooni. Juhatuse liikmetele arvestati töötasu 171 600 krooni.

Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Tartus, 30. aprillil 2009.a

Juhatuse liige
Vello Napseppa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ RAAKEL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ RAAKEL jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. aprillil 2009.a

Juhatuse liige
Vello Napseppa

Juhatuse liige
Riho Suurmets

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	39 588	349 124
Nõuded ja ettemaksed	3	2 265 378	1 526 433
Käibevara kokku		2 304 966	1 875 557
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		780 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	4	213 000	225 500
Materiaalne põhivara	5	377 459	390 677
Põhivara kokku		1 370 459	616 177
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 675 425	2 491 734
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	179 657	150 935
Võlad ja ettemaksed	7,8	72 699	72 991
Lühiajalised kohustused kokku		252 356	223 926
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	803 287	969 724
Pikaajalised kohustused kokku		803 287	969 724
KOHUSTUSED KOKKU		1 055 643	1 193 650
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		848 084	321 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 331 698	536 526
OMAKAPITAL KOKKU		2 619 782	1 298 084
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 675 425	2 491 734

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	2 563 149	1 621 279
Muud äritulud	11	40	40
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-361 606	-231 946
Mitmesugused tegevuskulud		-297 162	-291 787
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-292 941	-309 042
Sotsiaalmaksud		-97 554	-102 911
Tööjõu kulud kokku		-390 495	-411 953
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	-41 717	-46 286
Muud ärikulud	11	-44 258	0
Ärikasum		1 427 951	639 347
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-93 595	-102 821
Finantstulud ja -kulud kokku		-93 595	-102 821
Kasum enne tulumaksustamist		1 334 356	536 526
Tulumaks		-2 658	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 331 698	536 526

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 427 951	639 347
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	41 717	46 286
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-738 945	-483 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-292	16 089
Makstud intressid		-93 595	-102 821
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 658	0
Kokku rahavood äritegevusest		634 178	115 134
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-16 000	0
Antud laen		-780 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-796 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-10 000	0
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-167 714	-142 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-147 714	-142 236
Rahavood kokku		-309 536	-27 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	349 124	376 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-309 536	-27 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	39 588	349 124

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	321 558	761 558
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	536 526	536 526
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	858 084	1 298 084
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 331 698	1 331 698
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	2 179 782	2 619 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Raakel 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, kantakse ostuhetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-

perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	34 503	336 315
Pangakontod	5 085	12 809
Raha kokku	39 588	349 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 264 614	1 518 479
Nõuded ostjate vastu kokku	2 264 614	1 518 479
Viitlaekumised (intressid)	1	6
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	763	7 948
Ettemaksed kokku	764	7 954
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 265 378	1 526 433

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 518	27 875
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-15 203	-42 029
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-4 685	-14 154

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2007	225 500
Soetamine ja parendused	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-12 500
Saldo 31.12.2008	213 000
Saldo 31.12.2006	238 000
Soetamine ja parendused	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-12 500
Saldo 31.12.2007	225 500

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 6).

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	444 410	74 987	519 397
Soetamine	0	16 000	16 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	444 410	90 987	535 397
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	73 219	55 502	94 935
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	21 998	7 219	29 217
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	95 217	62 721	157 938
Jääkmaksumus 31.12.2007	371 191	19 485	390 677
Jääkmaksumus 31.12.2008	349 193	28 266	377 459
	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	444 410	74 988	519 398
Soetamine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	444 410	74 988	519 398
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	51 221	43 714	94 935
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	21 998	11 788	33 786
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	73 219	55 502	128 721
Jääkmaksumus 31.12.2006	393 189	31 274	424 463
Jääkmaksumus 31.12.2007	371 191	19 486	390 677

Lisa 6 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg
Pikaajalised pangalaenud	967 944	164 657	803 287	2011.a.
AS Hansapank				
Muu laen	15 000	15 000		
Kokku	982 944	179 657	803 287	
s.h pikaajaline laenukohustus	803 287			

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud <i>AS Hansapank</i>	1 120 659	150 935	969 724	2011.a.	8,57%
Kokku	1 120 659	150 935	969 724		
s.h pikaajaline laenukohustus	969 724				

Pikaajalised pangalaenud on fikseeritud Eurodes. Ülejäänud ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Pangalaenude tagatiseks on firma omanduses olev kinnisvara. Hüpoteegi summaks on 1,3 miljonit krooni.

Lisa 7 Maksud

	31.12.2008 Võlg	31.12.2007 Võlg
Üksikisiku tulumaks	3 900	11 037
Sotsiaalmaks	17 942	26 275
Kohustuslik kogumispension	566	1 194
Töötuskindlustusmaks	334	598
Kokku	22 742	39 104

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	23 886	13 187
Võlad töövõtjatele	26 071	19 900
Maksuvõlad (lisa 7)	22 742	39 104
Saadud ettemaksed	0	800
Võlad ja ettemaksed kokku	72 699	72 991

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	200 000	200 000

	31.12.2008	31.12.2007
Vaba omakapital	2 179 782	858 084
Maksimaalne võimalik väljamakstav dividend	1 722 028	677 886
Dividendide tulumaks (maksumäär 21% ; netodividendidelt 21/79)	457 754	180 198

Lisa 10 Müügitulu

OÜ RAAKEL müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	2 563 149	1 621 279
Kokku	2 563 149	1 621 279

OÜ RAAKEL müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Pandimajad (64921) - saadud intressid	2 406 380	1 476 870
Pandimajad (64921) – väljaviimata pandiesemete müügitulu	146 251	114 634
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	10 518	27 875
Muu	0	1 900
Kokku	2 563 149	1 621 279

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud (intress arvelduskontolt)	40	40
Muud äritulud kokku	40	40

Muud ärikulud	2008	2007
Muud ärikulud	-44 258	0
Muud äritulud kokku	-44 258	0

Lisa 12 Kasutusrent

OÜ RAAKEL on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	114 810	110 861

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Raakel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2008	
	Võetud	Tagastatud
Laenud osanikelt	30 000	15 000
Kokku	30 000	15 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osanik	15 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	15 000	0

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ RAAKEL 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. aprillil 2009.a., kinnitamine

Juhatuse liige
Vello Napseppa

Juhatuse liige
Riho Suurmets

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ RAAKEL juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 331 698 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 1 331 698 krooni
2. jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. on 2 179 782 krooni.

2. MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK-i JÄRGI

Tegevusalad	2008
Pandimajad (64921)	2 552 631
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	10 518
Kokku	2 563 149

3. OSANIKE NIMEKIRI

Vello Napseppa
elukoht Tartu
isikukood 36104242714
osa nimiväärtus 200 000 krooni

Riho Suurmets
elukoht Tartu
isikukood 36106082731
osa nimiväärtus 200 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10085138	osaühing RAAKEL	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	riho@pandimajad.ee
Telefon	+372 7344035

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Vello Napseppa	36104242714	Rebase 10a, Tartu	200000
Riho Suurmets	36106082731	Mõisavahe 39, Tartu	200000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Pandimajad	64921	2552631	99.59	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10518	0.41	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing RAAKEL (registrikood: 10085138) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Riho Suurmets (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009