

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing RAAKEL

registrikood: 10085138

tänava/talu nimi, Tähe 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 7344035

e-posti aadress: riho@pandimajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Raakel tegutseb pandimajana. Firmal on kolm tegutsemiskohta asukohaga Tartus. Filiaalid asuvad Karlova linnaosas Tähe tänaval ning Annelinnas Pikal tänaval ja Kalda teel.

2014. a. müügitulu oli 124 706 eurot. 2013. a. müügitulu oli 134 830 eurot.

Osaühingus töötas 2014. aastal keskmiselt 5 töötajat.

Töötasu arvestati 29 029 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati tasu 12 711 eurot.

Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 702	88 763	
Nõuded ja ettemaksed	212 076	202 073	2
Kokku käibevara	340 778	290 836	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	224 851	224 851	
Kinnisvarainvesteeringud	8 820	9 619	4
Materiaalne põhivara	34 318	15 288	5
Kokku põhivara	267 989	249 758	
Kokku varad	608 767	540 594	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 900	46 953	6
Võlad ja ettemaksed	6 633	5 958	7
Kokku lühiajalised kohustused	79 533	52 911	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 654	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 654	
Kokku kohustused	79 533	59 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 908	394 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 205	58 451	
Kokku omakapital	529 234	481 029	
Kokku kohustused ja omakapital	608 767	540 594	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	124 706	134 830	10
Muud äritulud	526	517	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 809	-12 840	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 470	-22 029	
Tööjõukulud	-39 056	-35 502	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 292	-2 392	5
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	56 605	62 583	
Intressikulud	-8 400	-2 116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 205	60 467	
Tulumaks	0	-2 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 205	58 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 605	62 583
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 292	2 392
Kokku korrigeerimised	6 292	2 392
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 003	157 837
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	675	84
Makstud intressid	-8 400	-2 116
Kokku rahavood äritegevusest	45 169	220 780
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 523	0
Antud laenud	0	-175 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 523	-175 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 400	41 000
Saadud laenude tagasimaksed	-14 107	-9 550
Makstud dividendid	0	-7 584
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 293	21 850
Kokku rahavood	39 939	67 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 763	21 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 939	67 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 702	88 763

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 565	2 556	402 041	430 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 451	58 451
Makstud dividendid			-7 584	-7 584
31.12.2013	25 565	2 556	452 908	481 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 205	48 205
31.12.2014	25 565	2 556	501 113	529 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raakel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivara. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 256 eurot, kantakse ostuhetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Hooned 20

Muu inventar 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele otsustele. OÜ Raakel käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	212 011	212 011
Ostjatelt laekumata arved	212 011	212 011
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 076	212 076
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	201 817	201 817
Ostjatelt laekumata arved	201 817	201 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	91	91
Viitlaekumised	91	91
Ettemaksed	155	155
Tulevaste perioodide kulud	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 073	202 073

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		336
Üksikisiku tulumaks		424		310
Sotsiaalmaks		1 868		1 462
Kohustuslik kogumispension		69		46
Töötuskindlustusmaksed		63		90
Ettemaksukonto jääk	10		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	2 424	10	2 244

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-5 561	-5 561
Jääkmaksumus	10 417	10 417
Amortisatsioonikulu	-798	-798
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-6 359	-6 359
Jääkmaksumus	9 619	9 619
Amortisatsioonikulu	-799	-799
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-7 158	-7 158
Jääkmaksumus	8 820	8 820

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 847	1 644
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-935	-1 212

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	285	28 118			2 146	30 549
Akumuleeritud kulum		-11 709			-1 958	-13 667
Jääkmaksumus	285	16 409			188	16 882
Amortisatsioonikulu		-1 406			-188	-1 594
31.12.2013						
Soetusmaksumus	285	28 118			2 146	30 549
Akumuleeritud kulum	0	-13 115			-2 146	-15 261
Jääkmaksumus	285	15 003			0	15 288
Ostud ja parendused			24 523	24 523		24 523
Amortisatsioonikulu		-1 406	-4 087	-4 087		-5 493
31.12.2014						
Soetusmaksumus	285	28 118	24 523	24 523	2 146	55 072
Akumuleeritud kulum		-14 521	-4 087	-4 087	-2 146	-20 754
Jääkmaksumus	285	13 597	20 436	20 436	0	34 318

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
erakapital	72 900	72 900			11	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	72 900	72 900					
Laenukohustused kokku	72 900	72 900					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
erakapital	39 500	39 500			14	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	39 500	39 500					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	14 107	7 453	6 654		4%+Euribor	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	14 107	7 453	6 654				
Laenukohustused kokku	53 607	46 953	6 654				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	0	24 620
Kokku	0	24 620

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 099	1 099
Võlad töövõtjatele	2 820	2 820
Maksuvõlad	2 424	2 424
Saadud ettemaksed	290	290
Tulevaste perioodide tulud	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	6 633	6 633
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 056	1 056
Võlad töövõtjatele	2 418	2 418
Maksuvõlad	2 244	2 244
Saadud ettemaksed	240	240
Tulevaste perioodide tulud	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	5 958	5 958

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	400 890	362 326
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	100 223	90 582
Kokku tingimuslikud kohustused	501 113	452 908

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2
Bilansipäeva seisuga oli osakapital Äriregistris eurodesse konverteerimata.		
2 osa, kumbki nimiväärtusega 200 000 krooni		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 706	134 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 706	134 830
Kokku müügitulu	124 706	134 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pandimaja	122 859	133 186
Kinnisvara üürileandmine	1 847	1 644
Kokku müügitulu	124 706	134 830

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	29 029	26 494
Sotsiaalmaksud	10 027	9 008
Kokku tööjõukulud	39 056	35 502
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 711	11 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

osaühing RAAKEL (registrikood: 10085138) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SUURMETS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 205
Kokku	501 113

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 205
Kokku	501 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	122859	98.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1847	1.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Suurmets	36106082731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK
Vello Napseppa	36104242714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344035
E-posti aadress	riho@pandimajad.ee