

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing RAAKEL

registrikood: 10085138

tänavatalu nimi, Tähe 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 7344035

e-posti aadress: riho@pandimajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Raakel tegutseb pandimajana. Firmal on kolm tegutsemiskohta asukohaga Tartus. Filiaalid asuvad Karlova linnaosas Tähe tänaval ning Annelinnas Pikal tänaval ja Kalda teel.

Aruandeaasta müügitulu oli 122 508 eurot.

Osaühingus töötas 2016. aastal keskmiselt 5 töötajat.

Töötasu arvestati 35 063 eurot. Juhatusel liikmetele arvestati tasu 14 400 eurot.

Juhatusel liikmetele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 960	129 949	
Nõuded ja ettemaksed	316 180	269 083	
Nõuded ostjate vastu	316 170	268 934	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	
Ettemaksed	0	139	
Kokku käibevarad	428 140	399 032	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	224 851	224 851	
Kinnisvarainvesteeringud	7 222	8 021	2
Materiaalsed põhivarad	21 696	28 007	3
Kokku põhivarad	253 769	260 879	
Kokku varad	681 909	659 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 500	72 500	
Võlad ja ettemaksed	7 019	6 638	
Võlad tarnijatele	1 162	947	
Võlad töövõtjatele	2 966	2 966	
Maksuvõlad	2 490	2 465	
Muud võlad	101	0	
Tulevaste perioodide tulud	300	260	
Kokku lühiajalised kohustised	79 519	79 138	
Kokku kohustised	79 519	79 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 652	501 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 617	51 539	
Kokku omakapital	602 390	580 773	
Kokku kohustised ja omakapital	681 909	659 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	122 508	129 858	6
Muud äritulud	1 098	2 594	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 897	-12 976	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 162	-7 638	
Tööjõukulud	-46 780	-45 148	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 110	-7 110	2,3
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	29 657	59 579	
Intressikulud	-8 040	-8 040	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 617	51 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 617	51 539	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raakel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 256 eurot, kantakse ostuhetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Hooned 20

Muu inventar 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärioludele otsustele.

OÜ Raakel käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-7 158	-7 158
Jääkmaksumus	8 820	8 820
Amortisatsioonikulu	-799	-799
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-7 957	-7 957
Jääkmaksumus	8 021	8 021
Amortisatsioonikulu	-799	-799
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-8 756	-8 756
Jääkmaksumus	7 222	7 222

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 830	2 116
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-822	-1 375

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	285	28 118	24 523	24 523	2 146	55 072
Akumuleeritud kulum		-14 521	-4 087	-4 087	-2 146	-20 754
Jääkmaksumus	285	13 597	20 436	20 436	0	34 318
Amortisatsioonikulu		-1 407	-4 904	-4 904	0	-6 311
31.12.2015						
Soetusmaksumus	285	28 118	24 523	24 523	2 146	55 072
Akumuleeritud kulum		-15 928	-8 991	-8 991	-2 146	-27 065
Jääkmaksumus	285	12 190	15 532	15 532	0	28 007
Amortisatsioonikulu		-1 406	-4 905	-4 905	0	-6 311
31.12.2016						
Soetusmaksumus	285	28 118	24 523	24 523	2 146	55 072
Akumuleeritud kulum		-17 334	-13 896	-13 896	-2 146	-33 376
Jääkmaksumus	285	10 784	10 627	10 627	0	21 696

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	459 415	442 122
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	114 854	110 530
Kokku tingimuslikud kohustised	574 269	552 652

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2
Bilansipäeva seisuga oli osakapital Äriregistris eurodesse konverteerimata.		
2 osa, kumbki nimiväärtusega 200 000 krooni		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 508	129 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 508	129 858
Kokku müügitulu	122 508	129 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pandimaja	120 065	126 729
Kinnisvara üürileandmine	2 443	3 129
Kokku müügitulu	122 508	129 858

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	35 063	33 843
Sotsiaalmaksud	11 717	11 305
Kokku tööjõukulud	46 780	45 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

osaühing RAAKEL (registrikood: 10085138) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SUURMETS	Juhatuse liige	11.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 617
Kokku	574 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 617
Kokku	574 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	120065	98.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2443	1.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Suurmets	36106082731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)
Vello Napseppa	36104242714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344035
E-posti aadress	riho@pandimajad.ee