

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing RAAKEL

registrikood: 10085138

tänava/talu nimi, Tähe tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 7344035

e-posti aadress: riho@pandimajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Raakel tegutseb pandimajana. Fimal on kolm tegutsemiskohta asukohaga Tartus. Filiaalid asuvad Karlova linnaosas Tähe tänaval ning Annelinnas Pikal tänaval ja Kalda teel.

Aruandeaasta müügitulu oli 103 850 eurot.

Osaühingus töötas 2020. aastal 5 töötajat.

Töötasu arvestati 38 166 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati tasu 18 672 eurot.

Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 769	41 184	
Nõuded ja ettemaksed	482 593	424 687	
Nõuded ostjate vastu	482 593	424 683	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4	
Kokku käibevarad	505 362	465 871	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	175 000	175 000	
Kinnisvarainvesteeringud	4 026	4 825	3
Materiaalsed põhivarad	9 632	13 074	3
Kokku põhivarad	188 658	192 899	
Kokku varad	694 020	658 770	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 000	39 000	
Võlad ja ettemaksed	6 504	6 839	
Võlad tarnijatele	873	642	
Võlad töövõtjatele	2 759	3 211	
Maksuvõlad	1 102	1 145	
Muud võlad	1 470	1 541	
Tulevaste perioodide tulud	300	300	
Kokku lühiajalised kohustised	60 504	45 839	
Kokku kohustised	60 504	45 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 810	541 533	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 585	43 277	4
Kokku omakapital	633 516	612 931	
Kokku kohustised ja omakapital	694 020	658 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	103 850	107 040	6
Muud äritulud	0	22 121	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 216	-10 629	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 932	-12 633	
Tööjõukulud	-48 834	-50 407	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 241	-4 588	3
Muud ärikulud	-42	-257	
Ärikasum (kahjum)	26 585	50 647	
Intressikulud	-6 000	-7 370	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 585	43 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 585	43 277	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raakel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Hooned 20

Muu inventar 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Raakel käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-10 354	-10 354
Jääkmaksumus	5 624	5 624
Amortisatsioonikulu	-799	-799
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-11 153	-11 153
Jääkmaksumus	4 825	4 825
Amortisatsioonikulu	-799	-799
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-11 952	-11 952
Jääkmaksumus	4 026	4 026

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 890	2 100
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 350	-250

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018					
Soetusmaksumus	285	28 118		3 157	31 560
Akumuleeritud kulum		-19 815		-2 331	-22 146
Jääkmaksumus	285	8 303		826	9 414
Ostud ja parendused			5 083	8 246	13 329
Amortisatsioonikulu		-773	-1 165	-1 851	-3 789
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 879			-5 879
Muud muutused				-1	-1
31.12.2019					
Soetusmaksumus	285	9 989	5 083	11 403	26 760
Akumuleeritud kulum		-8 338	-1 165	-4 183	-13 686
Jääkmaksumus	285	1 651	3 918	7 220	13 074
Amortisatsioonikulu		-320	-1 271	-1 851	-3 442
31.12.2020					
Soetusmaksumus	285	9 989	5 083	11 403	26 760
Akumuleeritud kulum		-8 658	-2 436	-6 034	-17 128
Jääkmaksumus	285	1 331	2 647	5 369	9 632

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	0	28 000
Kokku	0	28 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	484 316	467 848
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	121 079	116 962
Kokku tingimuslikud kohustised	605 395	584 810

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2
Bilansipäeva seisuga oli osakapital Äriregistris eurodesse konverteerimata.		
2 osa, kumbki nimiväärtusega 200 000 krooni		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 850	107 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 850	107 040
Kokku müügitulu	103 850	107 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pandimaja teenus	101 960	104 940
Üüritulu	1 890	2 100
Kokku müügitulu	103 850	107 040

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	38 166	39 104
Sotsiaalmaksud	10 668	11 303
Kokku tööjõukulud	48 834	50 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	18 672	18 672
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

osaühing RAAKEL (registrikood: 10085138) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SUURMETS	Juhatuse liige	09.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 585
Kokku	605 395

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 585
Kokku	605 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	101960	98.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1890	1.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Napseppa	36104242714	Eesti	200000 EEK (Lihtomand)
Riho Suurmets	36106082731	Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344035
E-posti aadress	riho@pandimajad.ee