

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing RAAKEL

registrikood: 10085138

tänava/talu nimi, Tähe tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 7344035

e-posti aadress: riho@pandimajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Raakel tegutseb pandimajana. Firmal on kolm tegutsemiskohta asukohaga Tartus. Filiaalid asuvad Karlova linnaosas Tähe tänaval ning Annelinnas Pikal tänaval ja Kalda teel.

Aruandeaasta müügitulu oli 87 388 eurot.

Osaühingus töötas aruandeaastal 5 töötajat.

Töötasu arvestati 43 454 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmetele arvestatud tasu oli 18 672 eurot.

Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

2023. aasta alguses toimus osaühingu Raakel jagunemine eraldumise teel. Osaühing RAAKEL annab jagunemisel osa oma varast üle omandavale ühingule. Jagunemisleping on sõlmitud 22.02.2023.a ja jagunemisotsus vastu võetud 22.02.2023. Muutub juhatuse ning omanikeringi koosseis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 996	25 128	
Nõuded ja ettemaksed	483 758	498 127	
Nõuded ostjate vastu	483 598	469 381	
Muud nõuded	160	28 746	
Kokku käibevarad	507 754	523 255	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	175 000	
Kinnisvarainvesteeringud	2 428	3 227	2
Materiaalsed põhivarad	977	6 190	3
Kokku põhivarad	3 405	184 417	
Kokku varad	511 159	707 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 650	54 000	
Võlad ja ettemaksed	8 194	11 025	
Võlad tarnijatele	627	1 327	
Võlad töövõtjatele	4 945	6 225	
Maksuvõlad	1 129	1 513	
Muud võlad	953	1 420	
Tulevaste perioodide tulud	540	540	
Kokku lühiajalised kohustised	69 844	65 025	
Kokku kohustised	69 844	65 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	4
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614 526	605 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 332	9 132	
Kokku omakapital	441 315	642 647	
Kokku kohustised ja omakapital	511 159	707 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	87 388	97 102	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 270	-10 445	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 236	-11 276	
Tööjõukulud	-56 174	-56 571	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 241	-4 241	2,3
Muud ärikulud	-204 774	-37	
Ärikasum (kahjum)	-199 307	14 532	
Intressikulud	-2 025	-5 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-201 332	9 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 332	9 132	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raakel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Hooned 20

Muu inventar 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Raakel käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-11 952	-11 952
Jääkmaksumus	4 026	4 026
Amortisatsioonikulu	-799	-799
31.12.2021		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-12 751	-12 751
Jääkmaksumus	3 227	3 227
Amortisatsioonikulu	-799	-799
31.12.2022		
Soetusmaksumus	15 978	15 978
Akumuleeritud kulum	-13 550	-13 550
Jääkmaksumus	2 428	2 428

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 240	2 640
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-350	-405

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	285	9 989	5 083	11 403	26 760
Akumuleeritud kulum		-8 658	-2 436	-6 034	-17 128
Jääkmaksumus	285	1 331	2 647	5 369	9 632
Amortisatsioonikulu		-319	-1 271	-1 852	-3 442
31.12.2021					
Soetusmaksumus	285	9 989	5 083	11 403	26 760
Akumuleeritud kulum		-8 977	-3 707	-7 886	-20 570
Jääkmaksumus	285	1 012	1 376	3 517	6 190
Amortisatsioonikulu		-320	-1 271	-1 852	-3 443
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-105	-1 665	-1 770
31.12.2022					
Soetusmaksumus	285	9 989	0	0	10 274
Akumuleeritud kulum		-9 297	0	0	-9 297
Jääkmaksumus	285	692	0	0	977

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2
Bilansipäeva seisuga oli osakapital Äriregistris eurodesse konverteerimata. 2 osa, kumbki nimiväärtusega 200 000 krooni Alates 13.01.2023 on osakapital 25 564 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 388	97 102
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 388	97 102
Kokku müügitulu	87 388	97 102
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pandimaja teenus	84 148	94 462
Üüritulu	3 240	2 640
Kokku müügitulu	87 388	97 102

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	43 553	43 902
Sotsiaalmaksud	12 621	12 669
Kokku tööjõukulud	56 174	56 571
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 650	27 000
Kokku laenukohustised	34 650	27 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 000	0	27 000	0
Kokku laenukohustised	0	27 000	0	27 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	8 450	800	34 650	0
Kokku laenukohustised	27 000	8 450	800	34 650	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 672	18 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

osaühing RAAKEL (registrikood: 10085138) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SUURMETS	Juhatuse liige	24.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 332
Kokku	413 194

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	614 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 332
Kokku	413 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	84148	96.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3240	3.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Suurmets	36106082731	Täsvere küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	25564 EUR (Ühisomand)
Marika Suurmets	46403182723	Täsvere küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	25564 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344035
E-posti aadress	riho@pandimajad.ee