

10154052
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

10. 06. 2002

18.....lk. nr. 15048
Sigrid Univer

OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUSE

2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

2

SAADUD
10. 06. 2002

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2001

Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

Rüütli tn 27 Pärnu 80010

Juhataja: Jüri Leesmäe
Telefon 71078

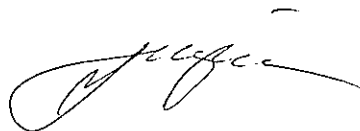


Põhitegevusala: geodeetilised mõõdistustööd

Omandivorm: osühing

Audiitorkontroll: Eevi Aus OÜ "Verdikt"

Raamatupidaja: Eve Jürgens 71804



SAADUD
10. 06. 2002

SISUKORD

1. Raamatupidamisbilansi aktiva
2. Raamatupidamisbilansi passiva
3. Kasumiaruanne (skeem nr 1)
4. Rahavoogude aruanne
5. 2001.a. tegevusaruanne
6. 2001.aasta kasumi jaotamise aruanne
7. Audiitori järeldusotsus
8. Raamatupidamise aastaaruande lisad



4
SAADUD

10. 06. 2002

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(Kroonides) komakohata

	Majandusaasta lõpul 31.12.2001	Majandusaasta algul 01.01.2001
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. RAHA JA PANGAKONTOD	1062800	1269330
KOKKU	1062800	1269330
3. NÕUDED OSTJATE VASTU		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	83563	58045
3.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
KOKKU	83563	58045
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116187	59002
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10484	7929
KOKKU	126671	66931
KÄIBEVARA KOKKU	1273034	1394306
PÕHIVARA		
9. MATERIAALNE PÕHIVARA		
9.1. Masinad ja seadmed	516974	605046
9.2. Muu inventar, sisseseade ja muud	35974	44364
9.3. Akumuleeritud põhivara kulum	-387093	-396887
KOKKU	165855	252523
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA		
10.1. Asutamisväljaminekud	0	0
10.2. Ostetud litsentsid	4300	7962
10.3. Akumuleeritud kulum	-1830	-3662
KOKKU	2470	4300
PÕHIVARA KOKKU	168325	256823
AKTIVA KOKKU	1441359	1651129



SAADUD

10.06.2002

	Majandusaasta lõpul 31.12.2001	Majandusaasta algul 01.01.2001
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
13. VÕLAD HANKIJATELE	2867	47303
KOKKU	2867	47303
15. MAKSUVÕLAD		
15.1. Ettevõtte tulumaks		
15.2. Käibemaks	73166	97691
15.3. Üksikisiku tulumaks	71367	86112
15.4. Sotsiaalmaks	101141	117622
KOKKU	245674	301425
16. VIITVÕLAD		
16.1. Võlad töövõtjatele	74484	86831
16.2. Arvestatud puhkusetasu töövõtjatele	54839	50993
KOKKU	129323	137824
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	377864	486552
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	78000	78000
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	835599	539493
28. RESERVKAPITAL	7800	7800
29. ARUANDEAASTA KASUM	142096	539284
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1063495	1164577
PASSIVA KOKKU	1441359	1651129



SAADUD

10. 06. 2002

KASUMIARUANNE

	2001. majandus- aastal	2000. majandus- aastal
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	2922301	2947025
ÄRITULUD KOKKU	2922301	2947025
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal	237260	54136
6. Mitmesugused tegevuskulud	415460	327661
7. Tööjõukulud	2010913	1892267
s.h. 7.a. palgakulu	1511965	1422757
7.b. sotsiaalmaksud	498948	469510
8. Kulum		
s.h. 8.a põhivara kulum ja väärtuste langus	103498	130314
9. Muud ärikulud	16236	7540
ÄRIKULUD KOKKU	2783367	2411918
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	138934	535107
10. Finantstulud		
10.a Ühispanga intressid	5544	5702
FINANTSTULUD KOKKU	5544	5702
11. Finantskulud		
11.c. muud intressi- ja finantskulud	2382	1525
FINANTSKULUD KOKKU	2382	1525
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	142096	539284
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	142096	539284
14. Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	142096	539284



7
SAADUD

10. 06. 2002

Rahavoogude aruanne

A. Aruandeaasta rahavoog äritegevusest	2001	2000
2001.a. kasum	+142096	+ 539284
Materiaalse põhivara kulum	+101668	+ 126652
Ostetud asutamisväljaminekute ja litsentside amortisatsioonisumma	+1830	+ 3662
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-85258	+ 96495
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-108688	+ 291327
<u>Kokku rahavoog äritegevusest</u>	+51648	+1057420

B. Aruandeaasta rahavoog investeeringutest

Soetatud põhivara		
Immateriaalne põhivara		- 4000
Materiaalne põhivara	-15000	- 94864
<u>Kokku rahavoog investeeringutest</u>	-15000	- 98864

C. Aruandeaasta rahavoog finantseerimisest

Makstud dividende	-221000	- 195000
Dividendide tulumaks	-22178	- 19569
Tagasiostetud omad osad		- 15000
Oma osade müük uuele osanikule		+ 15000
<u>Kokku rahavoog finantseerimisest</u>	-243178	- 214569

<u>Rahajäägi muutus</u>	-206530	+ 743987
--------------------------------	----------------	-----------------

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2001	<u>1269330</u>
--	-----------------------

Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000	<u>1062800</u>
--	-----------------------



8
SAADUD

10.06.2002

2001.a. tegevusaruanne

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus asutati 07.veebruaril 1997.a., majandustegevust alustati 17.märtsil 1997.a.

Vastavalt põhikirjale, on osaühingu tegevusaladeks maakorraldustööd, geodeetilised tööd, geodeetilised mõõdistustööd ehitusplatsil. Töid teostatakse Eesti Vabariigis. Osaühingu osanikud on OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse 13 töötajat. Lisaks osanikele töötab osaühingus koristaja.

Juhataja töötasu 2001.a. oli 149 841 krooni. Keskmise töötajate arv 2001.a. oli 14 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 511 965 krooni.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse poolt teostati geodeetilisi mõõdistustöid 2922301 krooni eest, sellest riiklikule sektorile 1159272 kr (39,7%), firmadele 1469750 kr (50,3%) ja erasektorile 293279 kr (10,0%) eest. Tööde liikide lõikes teostati trasside kontrollmõõdistusi 382067 kr (13,1%), maa-ala digitaalseid mõõdistusi 1499591 kr (51,3%), kinnistu vormistusi 538172 kr (18,4%) ja muid geodeetilisi töid 502471 kr (17,2%) eest.

2001 aastal teostatud suuremamahulisemad tööd: Vana-Sauga 40 mõõdistus 45 t.krooni; Uus-Sauga tn ja Sauga jõe vahelise ala mõõdistus 52 t.krooni; Raeküla linnaosa geodeetiliste märkide kontrollmõõdistused 58,0 t.krooni; Savi 16 detailplaneeringu alus 96 t.krooni; Vana-Pärnu sadama ümbersõidutee äärsete kvartalite mõõdistused kokku 202,7 t.krooni; linnapiiri, lennujaama ja Tallinna mnt-ga külgnevate maa-alade mõõdistused kokku 323,7 t.krooni.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Pärnu Maamõõduteenistus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2001.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2001	835 599
2001.aasta aruandeaasta kasum	142 096
Dividendidena jaotamiseks	143 000
Tulumaks dividendidelt	14 350
2001.aasta jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	820 345





ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Pärnus

31. mail 2002

Koosolekust võttis osa 12 osanikku, puudus 1.

Koosoleku juhataja: Jüri Leesmäe

Protokollija: Külli Pöder

Päevakord:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamine.
3. Jooksvad küsimused.

Otsustati:

1. Kinnitada majandusaasta aruanne:

majandusaasta aruande

kogumaht 1 441 359.- kr

netokäive 2 922 301.- kr

kulud 2 785 749.- kr

puhaskasum 142 096.- kr

Hääletamistulemused: 12 poolt häält.

2. Kinnitada 2001.a kasumi jaotamise aruanne:

2001.a aruandeaasta kasum

142 096.- kr

dividendidena jaotamiseks

143 000.- kr

tulumaks dividendidelt

14 350.- kr

2001.a jaotamata kasumi jääk pärast

majandusaasta aruande kinnitamist

820 345.- kr

Hääletamistulemused: 11 poolt häält, 1 vastu.

Jüri Leesmäe

Koosoleku juhataja

Küll Pöder

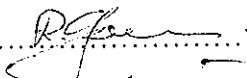
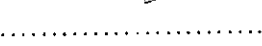
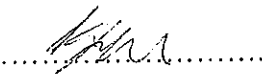
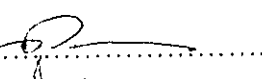
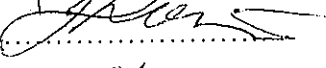
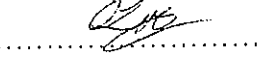
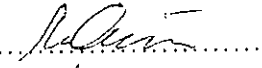
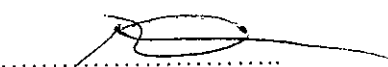
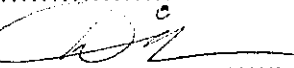
Protokollija

SAADUD

10.10.2002

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse 31.05.2002.a
üldkoosoleku protokollile

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse korralisest üldkoosolekust võtsid osa:

Nimi	Allkiri
1. Rafael Gordon	
2. Eve Jürgens	
3. Peeter Kangur	
4. Aivar Koppel	
5. Andri Pinnar	
6. Heino Laks	
7. Jüri Leesmäe	
8. Olavi Loo	
9. Marje Ormisson	
10. Külli Põder	
11. Valdo Raud	
12. Heigo Talviste	
13. Viljar Vainult	



11
SAADUD

10. 06. 2002

Audiitori järeldusotsus **OÜ PÄRNU MAAMÕÕDU-
TEENISTUS** osanikele

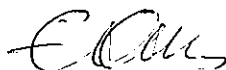
Olen kontrollinud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja rahvusvahelistele raamatupidamise standarditele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 142 096 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 1 441 359 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pärnu Maamõõduteenistus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

22.mai 2002.a. Pärnus

Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.106
Telefon 044 30 694



Eevi Aus

OÜ Verdikt



SAADUD

10.06.2002

OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS
FINANTSSEISUKORRA ANALÜÜS
seisuga 31.12.2001.a.
(tuh.kroonides)

Maksevõime analüüs

Maksevõime üldine tase $1273,0 : 377,9 = 3,37$
(tase üle 1,6 on hea)

Rahaliste vahendite tase $1062,8 : 377,9 = 2,81$
(tase üle 1,0 on hea)

Puhas käibekapital $1273,0 - 377,9 = 895,1$ tuh.krooni

Efektiivsuse analüüs

Omakapitali osatähtsus bilansis $1063,5 : 1441,4 = 73,8\%$

Rentaabluse näitajad

Tegevuse tulukus $142,1 : 2922,3 = 4,9 \%$

Ettevõtte varade tulukus $142,1 : 1441,4 = 9,9 \%$

Omakapitali tulukus $142,1 : 1063,5 = 13,4 \%$

22.mai 2002.a.

Vannutatud audiitor

Tunnistus 106



Eevi Aus



SAADUD

10. 06. 2002

Audiitor Eevi Aus
Tunnistus nr 106

JUHTKONNA KINNITUSKIRI

Seoses OÜ Pärnu Maamõõduteenistuses teostatud audiitorkontrolliga 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta kinnitame, et kontrollitav bilanss, kus käibe- ja põhivarad on näidatud summas 1441359 krooni ja majandusaasta 01.01.2001-31.12.2001 kasum on 142096 krooni, on koostatud Eesti Raamatupidamise Seaduse, hea raamatupidamise ja kehtivate seadustega kooskõlas.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse finantsaruanded kajastavad tõepäraselt ettevõtte finantsolukorda ja majandustegevuse tulemust.

1. Oleme teadlikud juhtkonna vastutusest finantsolukorra, majandustegevuse tulemuste ja kassavoo tõepärase esitamise eest kooskõlas Eestis kehtivate seadustega.
2. Teile on tehtud kättesaadavaks kõik osanike üldkoosolekute ning nõupidamiste protokollid ning finants- ja raamatupidamise dokumendid, samuti lepingud koos nende juurde kuuluvate lisadega.
Meile teadaolevatel andmetel ei ole selliseid 31.12.2001 lõppenud majandusaastasse kuuluvaid äritehinguid, mida ei oleks kirjendatud raamatupidamisandmetes või kajastatud 31.12.2001 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.
3. Meie teada ei eksisteeri mingeid seaduste või määruste rikkumisi, samuti ettevõtte juhatuse või töötajatepoolseid samme, mis mõjutaksid aastaaruande tulemust ja mida tuleks seal kindlasti kajastada.
Ettevõtte on täitnud kõiki lepingulisi kohustusi, millel on suur tähtsus ettevõttele ja finantsolukorrale.
4. Kõik OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse raha ja pangaarved ning muu vara kuulub ettevõttele ja on 31.12.2001 aastaaruandes kajastatud korrektselt.
5. Kauba ja tootmisvarudena ei ole arvestatud ettevõttele mittekuuluvaid ja kasutamiskõlbmatuid varasid.
6. Kõik meile teadaolevad ettevõtte võlad ja kohustused on kajastatud. Ei eksisteeri teisi olulisi kohustusi ega võimalikke tulusid ega kulusid, mis peaksid olema arvestatud ja kajastatud finantsaruannetes ja selle lisades. Samuti ei eksisteeri seni tõendamata nõudeid ja maksuprobleeme, mis tõenäoliselt võiksid kujuneda nõueteks ja seega peaksid olema kajastatud finantsaruannetes või nende lisades.
7. Ettevõtte ei ole kirjalikult ega suuliselt sõlminud ostulepinguid, milles määratud kogused ületavad tõenäolist vajadust ja milles määratud hinnad on kahjulikud. Ettevõttes on moodustatud reserv kahjude katteks, mis võivad tekkida juhul, kui varem sõlmitud müügileping on nüüdseks osutunud ettevõttele kahjulikuks.

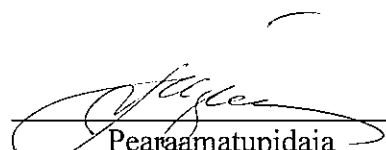


10. 06. 2002

8. Kõik meile teadaolevad ettevõtte võlad ja kohustused on kajastatud 31.12.2001 lõppenud majandusaasta aastaaruandes ja selle lisades korrektset vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja vastavalt heale raamatupidamise tavale. Kõik järgnevalt nimetatud punktid on aastaaruandes või selle lisades korrektset kajastatud:
- a. Ettevõtte ja tema üksuste vahelised operatsioonid ja nendega seotud sissetulekud ning võlgnevused (kaasaarvatud müük, ost, laenu, ülekanded, suulised või kirjalikud tagatised).
 - b. Ettevõtet siduvad suulised ja kirjalikud lubadused finantsasutustele ka kolmandatele osapooltele.
 - c. Ettevõtte poolt panditud vara ja aktsiad või antud lubadused neid kasutada potentsiaalsete kohustuste katteks.
 - d. Lepingud või kokkulepped finantsasutustega, mis sisaldavad ka ettevõtte poolt võetud kohustusi hoida pangas tagatisdeposiiti või piiravad muul viisil pangaarvete ja võetud krediitide kasutamist.
 - e. Lepingud ja lubadused tagasi osta müüdud varasid.
 - f. Muud kokkulepped väljaspool tavalise äritegevuse piire.
9. Meie teada ei ole peale 31.12.2001 lõppenud majandusaasta lõppu, kuni selle allakirjutamise hetkeni, ilmseks tulnud mingeid fakte, mida peaks märkima 2001.a. raamatupidamise aastaaruandes. Samuti ei ole tänase päeva seisuga ilmsiks tulnud fakte, mis aastaaruannet mõjutamata oleksid põhjustanud või võiksid põhjustada olulisi muudatusi osaühingu Pärnu Maamõõduteenistus tegevuses või 2001.a. tegevuse tulemis. Me ei planeeri meetmeid, millel oleks märkimisväärne mõju aastaaruandes esitatud debitoorse võlgnevuse, vara või võlgade kohta esitatud andmete muutmisele.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus



Juhataja

Pearaamatupidaja

10.juunil 2002

15
SAADUD

10. 06. 2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on 83563 krooni, suuremad võlglased: AS Santex 40209 krooni, OÜ Varmont 4000 krooni, eraisikud kokku 13757 krooni.

Immateriaalne põhivara

	Jääk	ostetud	majandus-	aasta
	maksumus	litsents	aasta	lõpus
			kulum	
Ostetud litsentsid	4300	0	1830	2470

Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	muu inventar	akumuleeritud kulum
Aasta alguses	605046	44364	-396887
Soetamine	15000	0	0
Majandusaasta kulum	(93942)	(7726)	-101668
Mahakantud põhivara	-103072	-8390	+111462
Aasta lõpus	516974	35974	-387093

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses 5000 krooni ja enam. Võttes aluseks raamatupidamisseaduse § 30 materiaalse põhivara amortiseerimisest, arvestatakse põhivara kulumit iga kuu 1/12 osas 20-40% ulatuses lähtudes iga põhivara kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5000 krooni, on kantud aruandeaastal kuludesse summas 189687 krooni. Väheolulise maksumusega objektide (mööbli, tööriiete jms) arvestust peetakse alates 01.01.2000 bilansiväliselt



SAADUD

10. 06. 2002

Maksuvõlad ja ettemaksed

2001.aasta majandusaruandes on näidatud maksuvõlad: 73166 krooni käibemaksu, 71367 krooni üksikisiku tulumaksu, 101141 krooni sotsiaalmaksu. Majandusaastal makstud erisoodustuselt ettevõtte tulumaksu 1936 krooni ja sotsiaalkindlustust 2453 krooni. Dividendidelt summas 221000 krooni arvestatud tulumaks 22178 krooni.

Omakapital

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse üldkoosolekul 23.02.1998 otsusega suurendati osakapitali 78000 kroonini, seega on igal kolmeteistkümnel osanikul osa suurusega 6000 krooni. Iga osa 100 krooni annab osa omanikule ühe hääle

Omakapitali liikumise aruanne

	Osade arv	osa kapital	Kohust. reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Omad osad
Seisuga 01.01.2001	13	78000	7800	539493	0
2000.a. kasum				539284	
Välja kuulutatud dividendideks				-221000	
Dividendide tulumaks				-22178	
Seisuga 31.12.2001	13	78000	7800	835599	0



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku..

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse osanike üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike poolt heaks kiitnud.



.....

Jüri Leismäe
Juhataja

10. 06. 2002

OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

OSANIKE NIMEKIRI

Nr	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osak
1.	Eve Jürgens	45707254224	Pärnu Supeluse tn 8-5	6000.-
2.	Küllli Pöder	46303314227	Pärnu Pala tn 6	6000.-
3.	Marje Ormisson	45705094230	Pärnu Nikolai tn 18-3	6000.-
4.	Jüri Leesmäe	34601114212	Pärnu Mai tn 39-39	6000.-
5.	Heigo Talviste	35004014257	Pärnu mk Audru Tõstamaa tee 11	6000.-
6.	Aivar Koppel	36302284220	Pärnu mk Audru Pärna allee 12-3	6000.-
7.	Peeter Kangur	36202044210	Pärnu Uus-Sauga tn 17	6000.-
8.	Valdo Raud	36211254250	Pärnu Kirsi tn 38-34	6000.-
9.	Viljar Vainult	36807224229	Pärnu mk Audru Vigri tn 1-3	6000.-
10.	Olavi Loo	37107210335	Pärnu J.V.Jannseni tn 18-15	6000.-
11.	Rafael Gordon	34602040372	Pärnu Karja tn 28-4	6000.-
12.	Heino Laks	33404284227	Pärnu Ruudu tn 7e	6000.-
13.	Andri Pinnar	37704124230	Pärnu Pardi tn 22a	6000.-



Jüri Leesmäe

Juhataja