

16. 48524
allkонт.
M. Lark



OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SAADUD

30.03.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

Rüütli tn 27 Pärnu 80010, Eesti Vabariik

Registrikood 10154052

Telefon 447 1078

Faks 447 1803

E-post: maamt@maamt.ee

Koduleht www.maamt.ee

Juhataja: Jüri Leesmäe

Audiitorkontroll: Eevi Aus OÜ "Verdikt"

Põhitegevusala: geodeetilised mõõdistustööd

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005



SAADUD

30.03.2006

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	4
2. Juhatuse deklaratsioon	5
3. Raamatupidamisbilansi aktiva ja passiva.....	6
4. Kasumiaruanne (skeem nr 1)	7
5. Rahavoogude aruanne	8
6. Omakapitali muutuste aruanne	8
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
8. 2005.aasta kasumi jaotamise ettepanek	10
9. Juhtkonna kinnituskiri	13
10. Audiitori järeldusotsus	15
11. Majandusaasta aruande allkirjad	16



2005.a. tegevusaruanne

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus asutati 07.veebruaril 1997.a., majandustegevust alustati 17.märtsil 1997.a.

Vastavalt põhikirjale, on osaühingu tegevusaladeks maakorraldustööd, geodeetilised tööd, geodeetilised mõõdistustööd ehitusplatsil. Töid teostatakse Eesti Vabariigis. Osaühingu osanikeks on OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse 12 töötajat ja 1 pensionile siirdunud töötaja. Lisaks osanikele töötab osaühingus tehnik-geodeet ja koristaja.

Juhataja töötasu 2005.a. oli 193 493 krooni. Keskmise töötajate arv 2005.a. oli 14 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 888 452 krooni.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse poolt teostati geodeetilisi mõõdistustöid 3493999 krooni eest, sellest riiklikule sektorile 554046 kr (15,86%), firmadele 2471131 kr (70,72%) ja erasektorile 468822 kr (13,42%) eest.

Tööde liikide lõikes teostati trasside kontrollmõõdistusi 582853 kr (16,68%), maa-ala digitaalseid mõõdistusi 1702439 kr (48,73%), kinnistu vormistusi 511323 kr (14,63%) ning ehitusmärkimis- ja muid geodeetilisi töid 697384 kr (19,96%) eest.

2005 aastal Pärnu linnas teostatud suuremamahulisemad märkimis- ja mõõdistustööd:

- Ehitus- ja märkimistööd

Paikuse jäätmeäitluskeskuse märkimis- ja mõõdistustööd 247765kr; Raba tn 39 prügilas märkimis- ja mõõdistustööd 74990 kr; Kodara tn 7 märkimis- ja mõõdistustööd 193831 kr; Kooli 65-69 märkimis- ja mõõdistustööd 53390 kr.

- Maa-ala ja tehnovõrkude mõõdistused

Riia mnt – Papiniidu tn – Lao tn vaheline maa-ala 211800kr; Lille tn – Tallinna mnt – Kilgi tn – Lubja tn vaheline maa-ala 42000kr; Lai tn – Pärnu jõe vaheline maa-ala 19250kr; Lina tn 22a, 24, Savi tn 29 maa-ala 30000kr.

- Kinnistute vormistamine

Are vallas Ristiku kinnistu jagamise vormistamine 56000.00; Niidu tn 9 ja 11 kinnistute jagamise vormistamine 52200.00 Vana-Pärnu sadama piirkonna kinnistute vormistamine 44000.00

- Mõõdistustööd maakonnas

Pärnu maakonnas teosti 2005.a mõõdistustöid 666802 krooni eest, neist suurim objekt Paikuse prügilas maa-ala mõõdistus - 247765 krooni.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Pärnu Maamõõduteenistus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

SAADUD

30.03.2006

OÜ Pärnu Maamööduteenistus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Pärnu Maamööduteenistuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Aastaaruande koostamise periood 01.01.2005-15.03.2005.

Juhatus hinnangul on OÜ Pärnu Maamööduteenistus jätkuvalt tegutsev äriühing.

OÜ Pärnu Maamööduteenistuse
Juhataja Jüri Leesmäe



SAADUD

30.03.2006

Raamatupidamisbilanss

Kroonides (komakohata)

	Majandusaasta lõpul 31.12.2005	Majandusaasta algul 01.01.2005
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. RAHA KASSA JA PANGAKONTOL	1589407	1689304
2.1. Ostjatelt laekumata arved	198415	77671
3.1. Ettemaksud Maksu- ja Tolliametile	62679	33369
3.2. Ettemakstud kindlustused, bensiini eest, perioodika	8777	8622
KÄIBEVARA KOKKU	1859278	1808966
PÕHIVARA		
4.1. Masinad ja seadmed	323485	382262
4.2. Muu inventar, sisseseade ja muud	574	6574
KOKKU	324059	388836
5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA		
5.1. Ostetud litsentsid	1000	2560
KOKKU		
PÕHIVARA KOKKU	325059	391396
AKTIVA KOKKU	2184337	2200362

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
11. VÕLAD TARNIJATELE	26120	2905
12.1. Käibemaks	42490	79408
12.2. Üksikisiku tulumaks	72193	72899
12.3. Sotsiaalmaks	121384	111761
12.4. Töötuskindlustusmaks	4981	5072
12.5. Pensioni vabatahtlik kindlustus	6024	5599
MAKSUVÕLAD KOKKU	247072	274739
13.1. Võlad töövõtjatele	106667	87623
13.2. Arvestatud puhkusetasu töövõtjatele	165442	152554
VIITVÕLAD KOKKU	272109	240177
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	545301	517821
14. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	78000	78000
15. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1336741	964944
16. RESERVKAPITAL	7800	7800
17. ARUANDEAASTA KASUM	216495	631797
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1639036	1682541
PASSIVA KOKKU	2184337	2200362



Kasumiaruanne

	2005. majandus- aastal	2004. majandus- aastal
ÄRITULUD		
1. Müügitulu	3494399	3537823
2. Muud tulud		10000
ÄRITULUD KOKKU	3494399	3547823
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal	138933	129080
6. Mitmesugused tegevuskulud	418181	399744
7. Tööjõukulud	2524529	2230814
s.h. 7.a. palgakulu	1898142	1677304
7.b. sotsiaalmaksud	626387	553510
8. Põhivara kulum ja väärtuste langus	91672	89078
9. Muud ärikulud	96702	53098
ÄRIKULUD KOKKU	3270017	2901814
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	224382	646009
10. Ühispanga intressid	12845	1339
FINANTSTULUD KOKKU	12845	1339
11. Finantskulud	3887	2801
FINANTSKULUD KOKKU	3887	2801
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	233340	644547
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	233340	644547
14. Tulumaks	16845	12750
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	216495	631797



Rahavoogude aruanne

A. Aruandeaasta rahavoog äritegevusest	2005	2004
Aruandeaasta aasta kasum	+216495	+631797
Materiaalse põhivara kulum	+90112	+86373
Litsentside amortisatsioonisumma	+1560	+2705
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-150209	+37993
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+27480	+126626
Kasum põhivara müügist		+10000
Kokku rahavoog äritegevusest	+185438	+895494

B. Aruandeaasta rahavoog investeeringutest

Laekumine põhivara müügist		-10000
Soetatud materiaalne põhivara	-25335	-56140
Kokku rahavoog investeeringutest	-25335	-66140

C. Aruandeaasta rahavoog finantseerimisest

Makstud dividende	-260000	-195000
Kokku rahavoog finantseerimisest	-260000	-195000

Rahajäägi muutus	-99897	634354
-------------------------	---------------	---------------

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2005	<u>1689304</u>
---------------------------------------	----------------

Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2005	<u>1589407</u>
---------------------------------------	----------------

Omakapitali muutuste aruanne

	Osade arv	osa kapital	Kohust. reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Omad osad
Seisuga 31.12.2002	13	78000	7800	820345	0
2002.a. kasum				178299	
Välja kuulutatud dividendideks				-156000	
Seisuga 31.12.2003	13	78000	7800	842644	0
2003.a. kasum				317300	
Välja kuulutatud dividendideks				-195000	
Seisuga 31.12.2004	13	78000	7800	964944	0
2004.a kasum				631797	
Välja kuulutatud dividendideks				-260000	
Seisuga 31.12.2005	13	78000	7800	1336741	0



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Immateriaalne põhivara

		Jääk	ostetud	majandus-	aasta
		maksumus	litsents	aasta	lõpus
				kulum	
Litsentsid	2004	5265	0	2705	2560
Litsentsid	2005	2560	0	1560	1000

Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed		Muu inventar		Akumuleeritud kulum	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Aasta alguses	834385	858375	35974	35974	-451290	-505513
Soetamine	56140	25335	0	0	0	0
Kulum	(79173)	(84112)	(7200)	(6000)	-86373	-90112
Mahakantud	32150	0	0	0	-32150	0
Aasta lõpus	858375	883710	35974	35974	-505513	-595625
Jääkväärtus	382262	323485	6574	574		

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses 5000 krooni ja enam. Võttes aluseks raamatupidamiseseaduse § 30 materiaalse põhivara amortiseerimisest, arvestatakse põhivara kulumit iga kuu 1/12 osas 10-40% ulatuses lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest.

Immateriaalne põhivara amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Väikevahendeid on kantud aruandeaastal kuludesse summas 70711 krooni. Väheolulise maksusega objektide (mööbli, tööriiete jms) arvestust peetakse alates 01.01.2000 bilansiväliselt.

Kilms 9

SAADUD

30.03.2006

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on 198415 krooni, suuremad võlglased: Kristland OÜ 13216.00, J.Tomsoni Lillestuudio 16520.00, Cavitron OÜ 10620.00, Fooneks OÜ 18626.00, SA Met AS 30139.00, Tammiste Profiil OÜ 17700.00, Erasikute võlgnevus kokku 32278 krooni.

Maksuvõlad ja ettemaksed

2005.aasta majandusaruandes on näidatud maksuvõlad:

	2005	2004
Käibemaks	42490	79408
Üksikisiku tulumaks	72193	72899
Sotsiaalmaks	121384	111761
Töötuskindlustusmaks	4981	5072
Pensionikindlustus	6024	5599

Majandusaastal arvestatud erisoodustuselt ettevõtte tulumaksu 18796 krooni ja sotsiaalkindlustust 25655 krooni. Dividendidelt summas 260000 krooni arvestatud tulumaks 16845 krooni.

2005.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004	1336741
2005.aasta aruandeaasta kasum	216495
Dividendidena jaotamiseks	195000
Tulumaks dividendidelt	9302
2005.aasta jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	1348934





ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Pärnus

17. märtsil 2006

Koosolekust võttis osa 13 osanikku

Koosoleku juhataja: Jüri Leesmäe
Protokollija: Külli Pöder

Päevakord:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamine
3. Juhatuse valimine
4. Jooksvad küsimused.

Otsustati:

1. Kinnitada majandusaasta aruanne:
majandusaasta aruande

kogumaht	2 184 337 kr
netokäive	3 494 399 kr
kulud	3 273 904 kr
puhaskasum	216 495 kr

Hääletamistulemused: 13 poolt häält.

2. Kinnitada 2005.a kasumi jaotamise aruanne:

2005. a aruandeaasta kasum	216 495 kr
dividendidena jaotamiseks	195 000 kr
tulumaks dividendidelt	9 302 kr
2005.a jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	12 193 kr

Hääletamistulemused: 11 poolt häält, 1 vastu, 1 erapooletu

3. Juhatuse valimine.

Kinnitada osaühingu juhatajaks Jüri Leesmäe.

Hääletamistulemused: 11 poolt häält, 1 erapooletu.

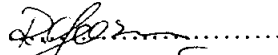
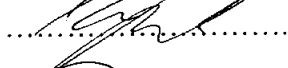
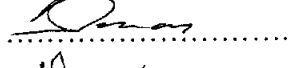
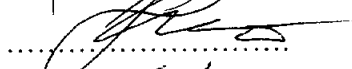
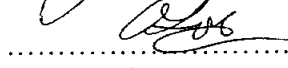
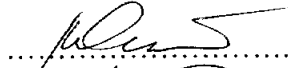
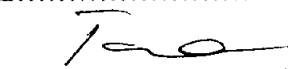
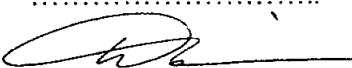
Hääletamisest ei võtnud osa juhataja Jüri Leesmäe vastavalt Äriseadustiku § 177.

Jüri Leesmäe
Koosoleku juhataja

Külli Pöder
Protokollija

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse 17.03.2006.a
üldkoosoleku protokollile

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse korralisest üldkoosolekust võtsid osa:

Nimi	Allkiri
1. Rafael Gordon	
2. Eve Jürgens	
3. Peeter Kangur	
4. Aivar Koppel	
5. Andri Pinnar	
6. Heino Laks	
7. Jüri Leesmäe	
8. Olavi Loo	
9. Marje Ormisson	
10. Külli Pöder	
11. Valdo Raud	
12. Heigo Talviste	
13. Viljar Vainult	



Audiitor Eevi Aus
Tunnistus nr 106

JUHTKONNA KINNITUSKIRI

Seoses OÜ Pärnu Maamõõduteenistuses teostatud audiitorkontrolliga 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta kinnitame, et kontrollitav bilanss, kus käibe- ja põhivarad on näidatud summas 2184337 krooni ja majandusaasta 01.01.2005-31.12.2005 kasum on 216495 krooni, on koostatud Eesti Raamatupidamise Seaduse, hea raamatupidamise ja kehtivate seadustega kooskõlas.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse finantsaruanded kajastavad tõepäraselt ettevõtte finantsolukorda ja majandustegevuse tulemust.

1. Oleme teadlikud juhtkonna vastutusest finantsolukorra, majandustegevuse tulemuste ja kassavoo tõepärase esitamise eest kooskõlas Eestis kehtivate seadustega.
2. Teile on tehtud kättesaadavaks kõik osanike üldkoosolekute ning nõupidamiste protokollid ning finants- ja raamatupidamise dokumendid, samuti lepingud koos nende juurde kuuluvate lisadega.
Meile teadaolevatel andmetel ei ole selliseid 31.12.2005 lõppenud majandusaastasse kuuluvaid äritehinguid, mida ei oleks kirjendatud raamatupidamisandmetes või kajastatud 31.12.2005 lõppenud majandusaasta aastaaruandes.
3. Meie teada ei eksisteeri mingeid seaduste või määruste rikkumisi, samuti ettevõtte juhatuse või töötajatepoolseid samme, mis mõjutaksid aastaaruande tulemust ja mida tuleks seal kindlasti kajastada.
Ettevõtte on täitnud kõiki lepingulisi kohustusi, millel on suur tähtsus ettevõttele ja finantsolukorrale.
4. Kõik OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse raha ja pangaarved ning muu vara kuulub ettevõttele ja on 31.12.2005 aastaaruandes kajastatud korrektselt.
5. Kauba ja tootmisvarudena ei ole arvestatud ettevõttele mittekuuluvaid ja kasutamiskõlbmatuid varasid.
6. Kõik meile teadaolevad ettevõtte võlad ja kohustused on kajastatud. Ei eksisteeri teisi olulisi kohustusi ega võimalikke tulusid ega kulusid, mis peaksid olema arvestatud ja kajastatud finantsaruannetes ja selle lisades. Samuti ei eksisteeri seni tõendamata nõudeid ja maksuprobleeme, mis tõenäoliselt võiksid kujuneda nõueteks ja seega peaksid olema kajastatud finantsaruannetes või nende lisades.
7. Ettevõtte ei ole kirjalikult ega suuliselt sõlminud ostulepinguid, milles määratud kogused ületavad tõenäolist vajadust ja milles määratud hinnad on kahjulikud.



30.03.2006

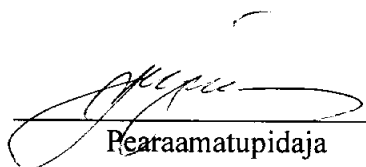
Ettevõttes on moodustatud reserv kahjude katteks, mis võivad tekkida juhul, kui varem sõlmitud müügileping on nüüdseks osutunud ettevõttele kahjulikuks.

8. Kõik meile teadaolevad ettevõtte võlad ja kohustused on kajastatud 31.12.2004 lõppenud majandusaasta aastaaruandes ja selle lisades korrektselt vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja vastavalt heale raamatupidamise tavale. Kõik järgnevalt nimetatud punktid on aastaaruandes või selle lisades korrektselt kajastatud:
 - a. Ettevõtte ja tema üksuste vahelised operatsioonid ja nendega seotud sisetulekud ning võlgnevused (kaasaarvatud müük, ost, laenud, ülekanded, suulised või kirjalikud tagatised).
 - b. Ettevõtet siduvad suulised ja kirjalikud lubadused finantsasutustele ka kolmandatele osapooltele.
 - c. Ettevõtte poolt panditud vara ja aktsiad või antud lubadused neid kasutada potentsiaalsete kohustuste katteks.
 - d. Lepingud või kokkulepped finantsasutustega, mis sisaldavad ka ettevõtte poolt võetud kohustusi hoida pangas tagatisdeposiiti või piiravad muul viisil pangaarvete ja võetud krediitide kasutamist.
 - e. Lepingud ja lubadused tagasi osta müüdud varasid.
 - f. Muud kokkulepped väljaspool tavalise äritegevuse piire.
9. Meie teada ei ole peale 31.12.2005 lõppenud majandusaasta lõppu, kuni selle allakirjutamise hetkeni, ilmseks tulnud mingeid fakte, mida peaks märkima 2005.a. raamatupidamise aastaaruandes. Samuti ei ole tänase päeva seisuga ilmsiks tulnud fakte, mis aastaaruannet mõjutamata oleksid põhjustanud või võiksid põhjustada olulisi muudatusi osahingu Pärnu Maamõõduteenistus tegevuses või 2005.a. tegevuse tulemis. Me ei planeeri meetmeid, millel oleks märkimisväärne mõju aastaaruandes esitatud debitoorse võlgnevuse, vara või võlgade kohta esitatud arvandmete muutmisele.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus



Juhataja



Pearaamatupidaja

27.veebruaril 2006

Audiitori järeldusotsus OÜ Pärnu Maamõõduteenistus osanikele.

Olen kontrollinud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus 31.12.2005.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja rahvusvahelistele raamatupidamise standardidele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. finantstulemuseks 216495 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 2184337 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pärnu Maamõõduteenistus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

16.märts 2006.a. Pärnus

Eevi Aus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.106
Telefon 443 0694



SAADUD

30.03.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse osanike üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike poolt heaks kiitnud.


.....
Jüri Leismäe
Juhataja