

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TII NUD

02-07-2002

18

Angela Türgenson

PÄEVA VILLA AS

2001 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2001 ja lõpp 31. detsember 2001

ARINIMI	PÄEVA VILLA AS
ARIREGISTRI KOOD	10109471
AADDRESS	90503 LAI 7 HAAPSALU
TELEFON JA FAKS	047 33 672
PÕHITEGEVUSALA	MAJUTAMINE JA TOITLUSTAMINE
TEGEVJUHT	JAAN PÄEVA
AUDIITOR	SIRJE HANSEN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2002

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Paeva Villa AS 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionarde
uldkoosoleku poolt 06 juuni 2002 a otsusega, allkirjastamine 17 juunil
2002 a

Juhatus

Juhataja

Jaan Paeva



Nõukogu

Nõukogu liige

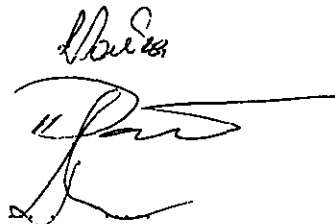
Laine Paeva

Nõukogu liige

Tiina Paeva

Nõukogu liige

Rene Reinola



Paeva Villa AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

lk nr 02-07-2002

SISUKORD

Juhatuse ja nõukogu allkirjad

.... 2... ..

Sisukord 3

Tegevusaruanne 4

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon 5

Bilanss 6

Kasumiaruanne 8

Rahavoogude aruanne 9

Omakapitali muutuste aruanne 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande
koostamisel kasutatud arvestumee-
todid ja hindamisalused 11

Lisa 1 Maksuvõlad 12

Lisa 2 Varud 12

Lisa 3 Põhivara 13

Lisa 4 Pikaajalised kohustused 14

Lisa 5 Aktsiakapital 14

Lisa 6 Realiseerimise netokaive 14

Lisa 7 Bilansivalised varad 15

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega 15

Kasumijaotamise ettepanek 16

Audiitori järeldusotsus 17

Maksuameti teade 2000-2001 a maksurevisjoni kohta 18

2001. a. TEGEVUSARUANNE

AS Paeva Villa asutati 1994 aastal ja anregistrisse kantud 09 detsembri 1996 a. Ettevõtte põhitegevusalad on hotelliteenused, majutamine ja toitlustamine.

Tubade arv hotellis oli 2001. a lõpuks 18, voodikohtade arv 34. Hotellis on saun, kaminaruum, 50 kohaga konverentsiruum, restoran 40 külaliskülalasele.

Ettevõtte käive 2001. a oli 1,7 miljonit krooni. Sellest 53% moodustas majutusteenus, 41% toitlustamine ja 6% muud teenused.

2001. a kevadel ehitati välja kaks uut tuba (Admirali ja Kapteni), samuti ehitati ümber Onu Elman ja Lahe toad. Septembris valmis konverentsiruumi juurdeehitus ja detsembris restorani juurdeehitus. 2002. a on kavas restorani koogi põhjalik umberehitus euronõuetele vastavaks. Uhes sellega ehitatakse ümber ka toiduladu ja külmkamber. Samuti on plaanis peahoone fassaadi remont.

AS-s Paeva Villa jätkatakse 2002. a oma põhiteenuste pakumist. Jätkuvalt pooratakse tahelepanu klientide paremale teenendamisele, et hotellis oleks võimalus nii puhkuseks kui arkohtumisteks.

AS Paeva Villa juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Tootajate keskmine arv 2001. a oli 16 ja palga kogusumma oli 304,4 tuhat krooni, sellest tegevjuhi tootasu 30,0 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole 2001. a. tootasu makstud ning tootlühikute korral ei ole neile ette nähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid.



JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekulgedel 5 kuni 17 toodud AS Paeva Villa 2001. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja tarelikkust

Ariuhingu juhatus on anseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 06.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Paeva Villa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Juhataja
Jaan Paeva

Haapsalus 06. juunil 2002. a

BILANSS

AKTIVA		31.12.2001	31.12.2000
KAIBEVARA			
1	Raha ja pangakontod	749768	586537
2	Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved	72262	74588
3	Mitmesugused nõuded Muud lühiajalised nõuded	0	30
4	Vitlaekumised Intressid	1598	2500
5	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17290	38273
6	Varud	82944	73585
6.1	Ostetud kaubad müügiks	81084	70692
6.2	Ettemaks hankijatele	1860	2893
	KOKKU KAIBEVARA	923862	775513
7	PÕHIVARA	1698152	1629781
7.1	Maa ja ehitised	1907909	1702657
7.2	Muu inventar, sisseseade	1134115	1067662
7.3	Akumuleeritud põhivara kulum	-1343872	-1140538
	KOKKU AKTIVA	2622014	2405294

lisa 2

lisa 3

Paeva Villa AS

Lallima Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2002

BILANSS

PASSIVA		31 12 2001	31 12 2000
LUHIAJALISED KOHUSTUSED			
8	Ostjate ettemaksed teenuste eest	5400	5400
9	Võlad hankijatele Hankijatele tasumata arved	77278	28456
10	Maksuvõlad <i>lisa 1</i>	27312	41321
11	Viitvõlad Võlad toovõtjatele	37915	41130
KOKKU LUHIAJALISED KOHUSTUSED		147905	116307
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
12	Tagatiseta võlakohustused <i>lisa 4</i>	1820805	1820805
KOKKU KOHUSTUSED		1968710	1937112
13	OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS	653304	468182
13 1	Aktsiakapital nimiväärtuses <i>lisa 5</i>	400000	400000
13 2	Kohustuslik reservkapital	40000	40000
13 3	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	28182	7387
13 4	Aruandeaasta kasum	185122	49617
KOKKU PASSIVA		2622014	2405294

Paeva Villa AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TII NUD
02 -07- 2002

KASUMIARUANNE

		31 12 2001	31 12 2000
	ARITULUD		
1	Realiseerimise netokaive <i>lisa 6</i>	1727967	1714917
2	Muud aritulud	0	10150
	KOKKU ARITULUD	1727967	1725067
	ARIKULUD		
3	Kaubad, toore, materjalid <i>lisa 2</i>	417655	394710
4	Mitmesugused tegevuskulud	508821	542531
5	Toojõukulud	405154	469639
5 1	<i>Palgakulu</i>	304466	351059
5 2	<i>Sotsiaalmaksud</i>	100688	118580
6	Kulum		
	Põhivara kulum <i>lisa 3</i>	203334	255914
7	Muud arikulud	9479	15156
	KOKKU ARIKULUD	1544443	1677950
	ARIKASUM	183524	47117
8	Finantstulud		
	Intressitulud	1598	2500
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM	185122	49617

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
1 <i>Rahavoogude muutus äritegevusest</i>		
1 1 Puhaskasum	185122	49617
1 2 Amortisatsioon	203334	255914
Muutus puhaskasumist	388456	305531
1 3 Korrigeerimised		
1 3 1 Nõuetest ostjate vastu	2326	-8057
1 3 2 Muudest lühiajalistest nõuetest	30	1362
1 3 3 Viitlaekumistest	902	2632
1 3 4 Maksude ettemaksetest	0	396
1 3 5 Tulevaste perioodide kuludest	20983	-16745
1 3 6 Varudest	-9359	30682
1 3 7 Ostjate ettemaksetest	0	-18900
1 3 8 Hankijatele tasumata arvetest	48822	-3052
1 3 9 Maksuvõlgadest	-14009	22149
1 3 10 Võlgadest toovõtjatele	-3215	-308
Korrigeerimised kokku	46480	10159
<i>Rahavoog äritegevusest kokku</i>	434936	315690
2 <i>Rahavoog investeerimisest</i>		
2 1 Põhivara soetamine	-271705	-53184
3 <i>Rahavoog finantseerimisest</i>		
3 1 Tagatiseta võlakohustuse muutus	0	0
KOKKU RAHAVOOG	163231	262506
Raha- ja pangakontod aruandeperioodi algul	586537	324031
Raha- ja pangakontod aruandeperioodi lõpul	749768	586537

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	400000	11178	37017	-29630	418565
1999 Kahjum			-29630	29630	0
Aruandeaasta kasum				49617	49617
31.12.2000	400000	11178	7387	49617	468182
31.12.2000	400000	11178	7387	49617	468182
Eraldis reservkapitali					
2000 Puhaskasumist		28822		-28822	0
2000 Jaotamata puhaskasum			20795	-20795	0
Aruandeaasta kasum				185122	185122
31.12.2001	400000	40000	28182	185122	653304

gäin

02-07-2002
SISSE TII, NUD
Lallima Linnakohus
Registriosakond

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Paeva Villa AS 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi

Paeva Villa AS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruandeskeemi nr 2 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jaaki

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta

Varad võetakse arvele soetusmaksumuses Koogimaterjali arvestus toimub FIFO-meetodil Ostukauba arvestuseks kasutatakse kaalutud keskmise meetodit

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni Varad, mille kasulik tootega on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kantakse 100%-kulusse ning võetakse bilansivaliselt arvele vahevaartusliku inventanna Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest Amortisatsioonimaarad aastas on järgmised ehitised ja rajatised 4%, inventar ja sisseseade 15-40%, maad ei amortiseerita

Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning muugitulude ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt määratav



LISA 1

MAKSUVÕLAD

	31 12 2001	31 12 2000
Sotsiaalmaks	17144	22955
Kinnipeetud tulumaks	6359	9843
Muugimaks	816	1632
Kaibemaks	2595	6891
Tootuskindlustus	398	
KOKKU	27312	41321

LISA 2

VARUD

Ostetud kaubad on raamatupidamises kajastatud 31 12 2001 seisuga soetusmaksumuses. Koogimaterjali arvestus toimub FIFO-meetodil. Ostukauba arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.



LISA 3

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Inventar	KOKKU
Soetusmaks 31 12 2000	7627	1695030	1067662	2770319
Soetamine			66453	66453
Rekonstr		205252		205252
Soetusmaks 31 12 2001	7627	1900282	1134115	3042024
Akum kulum 31 12 2000		-296096	-844442	-1140538
Arvestatud kulum		-76140	-127194	-203334
Akum kulum 31 12 2001		-372236	-971636	-1343872
Jaakmaksumus 31 12 2000	7627	1398934	223220	1629781
Jaakmaksumus 31 12 2001	7627	1528046	162479	1698152

Lõpliku Lõpparuande
 Registreeritud
 SISSE TII NUD
 02-07-2002

LISA 4

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Paeva Villa AS on võtnud laenu firma ainuaktsionarilt Jaan Paeva'lt
Laenu jaak 31.12.2001 seisuga on 1820805 - krooni. Laenu tasumise
tahtaegu ja intresse fikseeritud ei ole

LISA 5

AKTSIAKAPITAL

Aktsionari andmed aktsiaraamatus
AS Paeva Villa ainuaktsionar on Jaan Paeva. Elukoht Haapsalu linn,
Mulla 6-22. Isikukood 33809094716
400 uhte liiki nimelist aktsiat, nimivaartusega 1000 - krooni aktsia,
aktsiate järjekorranumbrid 1-400

Aktsiate markimine ja omandamine
3 aktsiat nimivaartusega üks aktsia 1000 krooni margiti ja omandati
31.03.1994
280 aktsiat nimivaartusega üks aktsia 1000 krooni margiti ja omandati
15.02.1996
117 aktsiat nimivaartusega üks aktsia 1000 krooni margiti ja omandati
03.05.1996
Kokku 400 aktsiat

Vastavalt AS Paeva Villa põhikirja punktile 2.2 Aktsiaselts ei anna välja
aktsiatahti

LISA 6

REALISEERIMISE NETOKAIVE

	2001	2000
Majutamine	920319	893384
Toitlustamine	706292	710468
Muud teenused	101356	111065
Kokku	1727967	1714917

LISA 7

BILANSIVALISED VARAD

Bilansivaliselt arvestatakse vahevaartuslikku vara summas 308751 - EEK

Jaan Paeva on tasuta kasutusvalduslepingutega Paeva Villa AS-le andnud kasutada sõiduauto Mitsubishi Galant (vaartusega 50000 - krooni) ja eramu aadressil Lahe 40 Haapsalus (vaartusega 500000 - krooni). Samuti on firma ainuomanik Jaan Paeva rentinud AS-le Paeva Villa tervikvarana hoone asukohaga Haapsalus Lai 7, mis paikneb 1170 m² maatukil 01.07.1994 sõlmitud vara rendilepingu järgi ei maksa hoone valdaja omanikule renti, kuni omanik selleks soovi ei avalda.

LISA 8

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Paeva Villa ainuaktsionar Jaan Paeva on andnud firmale tagatiseta laenu, mille jaak 31.12.2001 on 1820805 - krooni. Samuti on Jaan Paeva andnud firma kasutusse tasuta kasutusvalduslepingutega sõiduauto Mitsubishi Galant ja eramu Haapsalus Lahe 40 ning rendilepinguga hoone Haapsalus Lai 7.



lallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD
02 -07- 2002

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2001. A lõpuks oli Paeva Villa AS eelmiste perioodide jaotamata kasumi
jaak 28182 - krooni

2002. A aasta majandusaasta tulem oli kasum 185122 - krooni

Aktsiaseltsi juhatus teeb ettepaneku liita 2001. A kasum eelnevate aastate
kasumi jaagile

31.12.2001. A seisuga on jaotamata kasumi jaak 213304 - krooni


Juhataja
Jaan Paeva

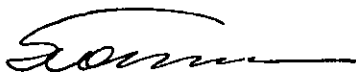
Audiitori järeldusotsus
Aktsiaseltsi Päeva Villa aktsionäridele

Olen kontrollinud aktsiaseltsi Päeva Villa (reg kood 10109471) 31 12 2001 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsõudegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatapsusi. Audit kaigus olen valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 185 122 - krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31 12 2001 a 2 622 014 - krooni, kajastab olulisel osal õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Päeva Villa majandusaasta finantsseisundit seisuga 31 12 2001 a.

Parnus, 21 06 2002 a



Sirje Hansen
Vannutatud auditor
Audiitori tunnistus nr 302

Paeva Villa AS
Lai 7
90503 Haapsalu

15 03 2002 nr 6 1-01/7920

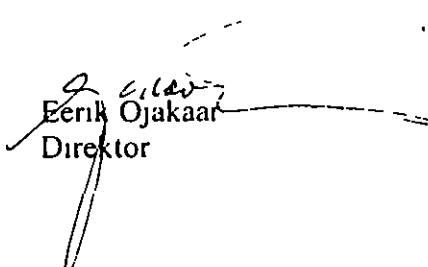
TEADE
labivõidud maksurevisjoni kohta

Laane Maksuametis 06 02- 15 03 2002 a labivõidud maksurevisjoni kaigus kontrolliti allnimetatud maksude arvestamise ja deklareerimise õigsust

- 1 Kaibemaks perioodil 2000 – 2001 a
- 2 Sotsiaalmaks perioodil 2000 – 2001 a
- 3 Tulumaks perioodil 2000 – 2001 a

Revideerimise tulemusena laiendavaid makse juurde ei määratud
Kontrollaktiga on soovi korral võimalik tutvuda Lääne Maksuameti ruumides

Lugupidamisega


Eerik Ojakaar
Direktor

Urve Roos (047) 2 4535

MA 5705930