

16.07.2008

Reg. nr. 72590
[Signature]

AS PÄEVA VILLA
Haapsalu

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lai 7 90503 Haapsalu Eesti Vabariik
Registrikood:	10109471
Telefon:	3724 733 672
Faks:	3724 733 672
E-mail:	paevavilla@hot.ee
Interneti koduleht:	www.paevavilla.ee
Põhitegevusala:	Majutamine, hotelliteenused
Audiitor:	Sirje Gradov
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

[Signature]

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakonto	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Põhivara	14
Lisa 5 Võlakohustused / kasutus- ja kapitalirent	14
Lisa 6 Võlad	14
Lisa 7 Maksuvõlad	15
Lisa 8 Tagatiseta võlakohustus	15
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Bilansivälised varad ja tehingud seotud osapooltega	16
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	19



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i Päeva Villa tegeleb hotelliteenustega, peamiselt majutuse ja toitlustusega, Haapsalu linnas.
AS Päeva Villa annab tööd 15 töötajale.

Juriidiline aadress:	Lai 7 90503 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10109471
Telefon:	372 4 733 672
Faks:	372 4 733 672
E-mail:	<u>paevavilla@hot.ee</u>
Audiitor:	Sirje Gradov



TEGEVUSARUANNE

AS Päeva Villa asutati 1994. a. ja kanti äriregistrisse 09.12.1996. a.

Ettevõtte põhitegevusalad on hotelliteenused: majutamine (EMTAK 55101) ja toitlustamine (EMTAK 56101).

31. detsembril 2007. a. oli hotellis 20 tuba ehk 38 voodikohta, saun, kaminaruum, konverentsiruum ja restoran.

2007. a. oli ettevõtte käive 2,97 miljonit krooni.

AS Päeva Villa jätkab ka 2007. a. oma põhiteenuste pakkumist. Jätakuvalt pööratakse suurt tähelepanu klientide paremale teenendamisele, et hotellis saaks nii puhata kui ka ärikohtumisi korraldada.

AS Päeva Villa juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Töötajate keskmine arv 2007. a. oli 14 ning nende palga kogusumma ilma sotsiaalmaksudeta oli 703,3 tuhat krooni, sellest tegevjuhi töötasu 60,0 tuhat krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole 2007. a. töötasu makstud ning töölt lahkumise korral ei ole neile ette nähtud täiendavaid sotsiaalseid garantiisid.

	2007	2006
Käiberentaabluse %		
Puhaskasum/müügitulu*100	0,6	6,5
Likviidsussuhe		
Käibevara-varud/lühiaj.kohustused	1,9	2,4
Varade tulukuse ROA%		
Puhaskasum/varad*100	0,6	5,4
Omakapitali tulukuse ROE%		
Puhaskasum/omakapital kokku*100	0,9	8,6


Juhataja
Jaan Päeva



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud AS Päeva Villa raamatupidamise aasta-aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. AS Päeva Villa on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Haapsalus, 09.07.2008



Juhataja
Jaan Päeva



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

10. juuli 2008

allkiri: 

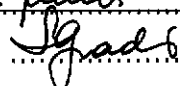
BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	383 816	508 582
Nõuded ja ettemaksed	2	78 926	82 750
Varud	3	102 566	97 833
Käibevara kokku		565 308	689 165
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	2 218 076	2 382 645
Põhivara kokku		2 218 076	2 382 645
VARAD KOKKU		2 783 384	3 071 810
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	0	64 305
Võlad ja ettemaksed	6,7	238 099	178 810
Lühiajalised kohustused kokku		238 099	243 115
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline tagatiseta võlakohustus	8	600 000	900 000
Pikaajalised kohustused kokku		600 000	900 000
KOHUSTUSED KOKKU		838 099	1 143 115
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	9	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 488 695	1 322 145
Aruandeaasta kasum		16 590	166 550
OMAKAPITAL KOKKU		1 945 285	1 928 695
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 783 384	3 071 810


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

10. juuli 2008

allkiri: 

KASUMIARUANNE

(kroonides)

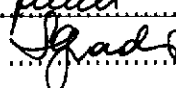
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	2 973 451	2 562 368
Muud äritulud		386	13 528
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-620 111	-540 152
Mitmesugused tegevuskulud		-1 047 612	-736 956
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		-766 118	-667 738
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-255 123	-222 357
Tööjõukulud kokku		-1 021 241	-890 095
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-254 551	-189 569
Muud ärikulud		-11 645	-44 730
Ärikasum		18 677	174 394
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		108	420
Intressikulud		-2 195	-8 264
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 087	-7 844
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		16 590	166 550


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV
 10. juuli 2008
 allkiri: 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		16 590	166 550
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	254 551	189 569
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		6 045	-12 289
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 824	1 018 576
Varude muutus		-4 733	-7 312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		59 289	5 841
Kokku rahavood äritegevusest		335 566	1 360 935
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-96 027	-1 432 425
Materiaalse põhivara müük		0	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-96 027	-1 332 425
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagatiseta võlakohustuse tagastamine		-300 000	-120 805
Kapitalirendi maksete tasumine		-64 305	-184 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-364 305	-304 805
Rahavood kokku		-124 766	-276 295
Raha ja pangakonto aruandeperioodi alguses		508 582	784 877
Raha ja pangakonto aruandeperioodi lõpus		383 816	508 582
Raha muutus		-124 766	-276 295


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV
 10. juuli 2008
 allkiri: 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	KOKKU
31.12.2005	400 000	40 000	846 284	475 861	1 762 145
2005. a. kasum	0	0	475 861	-475 861	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	166 550	166 550
31.12.2006	400 000	40 000	1 322 145	166 550	1 928 695
31.12.2006	400 000	40 000	1 322 145	166 550	1 928 695
2006. a. kasum	0	0	166 550	-166 550	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	16 590	16 590
31.12.2007	400 000	40 000	1 488 695	16 590	1 945 285



 IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

10. juuli 2008

allkiri: Gradv

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Päeva Villa 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

AS Päeva Villa kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kõõgimaterjalidel) ja kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit (ostukaubal).

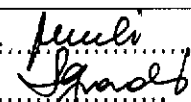
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

10. juuli 2008 10
allkiri: 

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisaatssiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 4%
- Inventar ja sisseseade 15-40%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

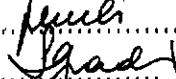
Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummal, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksu määrade edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

10. juuli 2008

allkiri: 

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel avestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

10. juuli 2008

allkiri: 

LISA 1 Raha ja pangakonto

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	309 395	292 091
Pangakonto	74 421	216 491
Raha ja pangakonto kokku	383 816	508 582

LISA 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	78 818	77 642
Laekumata pangaintressid	108	420
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	4 688
Nõuded ja ettemaksed kokku	78 926	82 750

LISA 3 Varud

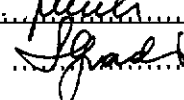
Ostetud kaubad on raamatupidamises kajastatud 31.12.2007 seisuga soetusmaksumuses. Kõõgimaterjali arvestus toimub FIFO-meetodil. Ostkauba arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kaubad müügiks	102 566	96 313
Ettemaks tarnijatele	0	1 520
Varud kokku	102 566	97 833



 IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

10. juuli 2008

 allkiri: 

LISA 4 Põhivara

	Maa	Ehitised	Inventar	KOKKU
Soetusmaks. 31.12.2006	7 627	2 200 206	1 640 599	3 848 432
Soetamine			96 027	96 027
Põhivara mahakandmine			-14 529	-14 529
Soetusmaks. 31.12.2007	7 627	2 200 206	1 722 097	3 929 930
Kulum 31.12.2006	0	-368 069	-1 097 718	-1 465 787
Kulum 2007	0	-112 992	-141 559	-254 551
Mahakantud põhivara kulum			8 484	8 484
Kulum 31.12.2007	0	-481 061	-1 230 793	-1 711 854
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 627	1 832 137	542 881	2 382 645
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 627	1 719 145	491 304	2 218 076

LISA 5 Võlakohustused / kasutus- ja kapitalirent

AS Päeva Villa võttis aprillis 2003 kasutusrendile kaks sõiduauto: Citroen Berlingo ja Citroen Picasso.

2006. a. mais osteti Citroen Picasso välja käibemaksuta hinnas 91 525.- krooni, kuid müüdi juba juunis ära 100 000.- krooni eest (käibemaksuta).

Citroen Berlingo kasutusrent lõppes aprillis 2007. a. ja osteti välja maksumusega 45 440.- krooni.

2006. a. tasuti kasutusrendimakseid 21 142.- krooni.

2007. a. tasuti kasutusrendimakseid 4 903.- krooni.

09.06.2006 sõlmiti kapitalirendileping sõiduauto Hyundai Trajet omandamiseks.

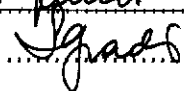
2006. a. arvestati kapitalirendimakseid 184 000.- krooni ja 2007. a. lõplikult 64 306.- krooni.

LISA 6 Võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	58 008	52 299
Maksuvõlad (vt. Lisa 7)	84 850	55 604
Töötajatele palgavõlg	68 727	44 150
Töötajate puhkusereserv	26 514	26 757
Võlad kokku	238 099	178 810

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

10. juuli 2008

allkiri: 

LISA 7 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	13 315	4 878
Sotsiaalmaks	49 281	35 981
Isikutulumaks	18 673	11 291
Töötuskindlustus	1 204	893
Kogumispension	1 249	1 366
Ettevõtte tulumaks	1 128	1 195
Maksuvõlad kokku	84 850	55 604

LISA 8 Tagatiseta võlakohustused

AS Päeva Villa on võtnud laenu firma ainuaktsionärit Jaan Päevalt. Laenu jääk 31.12.2007 seisuga on 600 000 krooni. Laenu tasumise tähtaegu ja intresse fikseeritud ei ole.

2007. a. maksti Jaan Päevale laenu tagasi 300 000 krooni (2006. a.: 120 806 krooni).

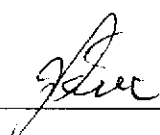
LISA 9 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2007 koosneb 400 lihtaktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Vastavalt AS Päeva Villa põhikirja punkt 2.2. aktsiaselts ei anna välja aktsiatähti.

AS Päeva Villa jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a. on 1 505 285.- krooni (31.12.2006: 1 488 695.- krooni). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 189 100 krooni (31.12.2006: 1161100 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 316 090 krooni (31.12.2006: 327489 krooni).



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

.....10. juuli.....2008.....

allkiri: 

LISA 10**Müügitulu**

	EMTAK	2007		2006	
Majutamine	55101	1 565 211	52,6%	1 396 040	54,5%
Toitlustamine	56101	1 321 532	44,4%	1 118 112	43,6%
Muud teenused		86 708	3%	48 216	1,9%
Müügitulu kokku		2 973 451	100%	2 562 368	100%

LISA 11**Muud äritulud**

	2007	2006
Tulu valuutakursi muutusest	386	1 239
Põhivara müügi kasum	0	12 289
Muud äritulud kokku	386	13 528

LISA 12 Bilansivälised varad ja tehingud seotud osapooltega

Bilansiväliselt arvestatakse väheväärtuslikku vara 500,0 tuhat krooni.

AS Päeva Villa nõukogu liige Tiina Päeva on tasuta kasutusvalduslepinguga andnud firmale kasutada eramu aadressil Lahe 40 Haapsalus (väärtusega 500,0 tuh.krooni).

Tiina Päeva on rentinud AS-le Päeva Villa tervikvarana hoone asukohaga Haapsalus Lai 7, mis paikneb 1170 m2 maatükil. 01.07.1994. a. sõlmitud vara rendilepingu järgi ei maksa hoone valdaja omanikule renti, kuni omanik selleks soovi ei avalda.

Ainuaktsionär Jaan Päeva on andnud firmale tagatiseta laenu, mille jääk 31.12.2007. a. oli 600 000.- krooni.

IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR
SIRJE GRADOV

10. juuli 2008

allkiri: *Grado*

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS PÄEVA VILLA aktsionärile

Olen auditeerinud kaasnevat AS PÄEVA VILLA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS PÄEVA VILLA finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

10.07.2008, Haapsalu



Sirje Gradov
vannutatud audiitor
tunnistus nr 369

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aktsiaseltsi juhatus teeb ettepaneku liita 2007. a. puhaskasum summas 16 590.- krooni eelmiste perioodide kasumi hulka.

Seega jääb jaotamata kasumi summaks 1 505 285.- krooni.



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Päeva Villa 2007. a. majandusaasta aruande allkirjastamine 11.07.2008. a.

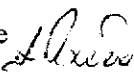
Juhatus:

Juhatus liige
Jaan Päeva



Nõukogu:

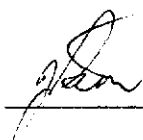
Nõukogu liige
Laine Päeva



Nõukogu liige
Tiina Päeva



Nõukogu liige
Erki Enni



**AS PÄEVA VILLA aktsionäri andmed
aastaruande kinnitamise seisuga**

Nimi	isikukood	elukoht	aktsiate arv	nominaalväärtuses kokku	osaluse %
Jaan Päeva	33809094716	Haapsalu linn	400	400 000	100


Juhatuse liige
Jaan Päeva