

OÜ PÄDASTE

KONSOLIDEERIMISGRUPI
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009



^x Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ PÄDASTE
Äriregistri kood	10020765
Aadress	Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94716
Telefon	372 454 8800
Faks	372 454 8811
Elektronpost	info@padaste.ee
Kodulehekülg	www.padaste.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009

SISUKORD

Sisu	
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 9 Tütar- ja ühisettevõtted	17
Lisa 10 Laenukohustused.....	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Osakapital.....	19
Lisa 15 Müügitulud.....	19
Lisa 16 Muud äritulud.....	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Muud tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	23
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	24
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1].....	25
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	27
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	28
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	29
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	30
OÜ Pädate müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	32

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Pädaste on ettevõtte, mis tegeleb Pädaste mõisa kompleksi renoveerimisega.

2007. aastal alustati Pädaste mõisa peahoone taastamisega, mis avati 2008.aasta juunis.

OÜ Pädaste üürib Pädaste mõisa kompleksi tütarettevõttele majutusteenuste osutamiseks.

Pädaste Mõis OÜ ainuosaniku otsusega 30.04.2010.a. otsustati suurendada ettevõtte osakapitali nimiväärtust 9 000 krooni võrra ja ülekurssi 2 257 554,20 krooni võrra. Mitterahalise sissemakse õigsust on hinnanud OÜ Alliot Kangust ja mitterahaline sissemaks vastab äriseadustikus ettenähtud nõuetele. Muutmiskande avaldus on esitatud Äriregistrile 20.05.2010.a.

Konsolideerimisgrupi tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Pädaste konsolideerimisgrupi müügitulu 10 292 904 krooni.

Müügitulust moodustas 48,6% hotelli majutusteenused, 38,2% restoranitulud ja 13,2% muude teenuste müük. Seejuures müügitulud aastaga 9,6%.

OÜ Pädaste müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Pädaste konsolideeritud brutokahjumiks kujunes -4 153 394 krooni.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (kroonides)	10 292 904	11 398 273
Tulu kasv	-9,6%	-3,54%
Puhaskasum (kroonides)	-4 153 394	-5 543 085
Kasumi kasv	25,07%	-5888%
Puhasrentaablus	-40,4%	-48,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	1,2
ROA	-5,74%	-6,42%
ROE	-0,09%	-10,98%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008 / müügitulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Konsolideerimisgrupi olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Kuressaare Ametikooliga. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega. Samuti toetatakse mitmeid kohalikke mittetulundusühinguid.

Konsolideerimisgrupi investeeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 965 673 krooni.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse, marketingikuludesse ja efektiivsuse tõstmisesse.

Konsolideerimisgrupi tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtte OÜ Pädaste Mõis 2009. aasta majandustulemuseks kujunes -2,17 mln krooni kahjumit.

Konsolideerimisgrupi personal

OÜ Pädaste konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2009. aastal moodustasid grupi tööjõukulud 5,5 mln krooni koos sotsiaalmaksuga, kahanedes aastaga -13,3%. Tööjõukulude kahanemine on seotud ettevõtte majandustegevuse peatamisega madalhooajaks.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 324 000 tuhat krooni..

Konsolideerimisgrupi eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pädaste põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on seoses peamaja valmimisega ettevõtte kasvamine. Tubade arv on 24 ja restorani kohtade arv 63.

Teenusekompleksi sihtgrupiks on suurema ostujõu ning kõrgemate ootustega turistide segment nii välisriikidest kui Eestist. Tegemist on individuaal-turistidega, kes on nii mitme- kui ka ühepäevased külastajad, palju reisinud ja näinud turismiattraksioone ning hindavad uusi ja autentseid kohti. Muhi unikaalne loodus ja kultuuripärand, samuti Pädaste mõisa restoran ja Natural Spa on teenused, mida on võimalik tarbida aastaringselt.

Hans Martin Breuer juhatuse liige

14.06.2010

Hans Willy Breuer juhatuse liige

14.06.2010

Kaie Noot juhatuse liige

14.06.2010

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

OÜ Pädaste tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lk.6-27 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pädaste finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Pädaste on jätkuvalt tegutsev.

Hans Martin Breuer juhatuse liige



14.06.2010

Hans Willy Breuer juhatuse liige



14.06.2010

Kaie Noot juhatuse liige



14.06.2010

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri K. Noot

OÜ Finants



Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	419 892	12 440 319
Nõuded ja ettemaksed	3,4	710 570	1 200 333
Varud	5	621 908	659 658
Käibevara kokku		1 752 370	14 300 310
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	6	63 384	146 042
Materiaalne põhivara	7	70 370 253	71 675 852
Immateriaalne põhivara	8	192 397	136 320
Põhivara kokku		70 626 034	71 958 214
VARAD KOKKU		72 378 404	86 258 524
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	1 512 088	8 845 306
Võlad ja ettemaksed	11	507 448	2 729 242
Lühiajalised kohustused kokku		2 019 536	11 574 548
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	13 504 365	13 451 793
Muud pikaajalised võlad	12	14 498	0
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	13	10 501 866	10 741 650
Pikaajalised kohustused kokku		24 020 729	24 193 443
KOHUSTUSED KOKKU		26 040 265	35 767 991
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	14	2 335 300	2 334 300
Ülekurss	14	56 702 490	56 702 490
Kohustuslik reservkapital	14	18 706	18 706
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-8 564 963	-3 021 878
Aruandeaasta kasum		-4 153 394	-5 543 085
OMAKAPITAL KOKKU		46 338 139	50 490 533
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		72 378 404	86 258 524

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri H. Leela

OÜ Finants

Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulud	15	10 292 904	11 398 273
Muud äritulud	16	268 514	200 182
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-3 829 453	-4 614 318
Mitmesugused tegevuskulud	18	-2 044 715	-3 331 760
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 128 125	-4 750 823
Sotsiaalmaks		-1 397 335	-1 620 202
Tööjõu kulud kokku	19	-5 525 460	-6 371 025
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-2 344 802	-1 664 607
Muud ärikskulud	20	-411 293	-203 289
Äriksasum		-3 594 305	-4 586 544
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		9 993	19 289
Intressikulud	21	-575 726	-977 048
Muud finantstulud ja -kulud	21	6 644	1 218
Finantstulud ja -kulud kokku		-559 089	-956 541
Aruandeaasta puhaskasum		-4 153 394	-5 543 085

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010Allkiri M. Zelane

OÜ Finants

Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

		2009	2008
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3 594 305	-4 586 544
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	2 344 802	2 082 503
Kasum/kahjum (-/+) mahakandmisest		0	0
Kulumi vähendamine sihtfinantseerimisel		-239 784	-158 251
Muud korrigeerimised		-101 887	0
Äritegevusega seotud nõuete, ettemaksete ja varude muutus		527 513	1 482 933
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 221 794	-3 153 254
Makstud intressid		-575 726	-977 048
Muud rahavood äritegevusest		31 135	20 508
Kokku rahavood äritegevusest		-3 830 046	-5 289 164
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-965 673	-34 459 598
Lõpetamata põhivara	7	0	0
Immateriaalse põhivara soetus	8	-129 606	-128 000
Antud laenud ja laenude tagasimaksed		-112 685	-963 046
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 207 964	-35 550 644
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		1 000	1 000
Ülekurss		0	25 034 760
EAS toetus		0	9 148 350
Saadud toetus Nordic		107 229	0
Saadud laenud	10	3 594 660	29 465 157
Saadud laenude tagasimaksed	10	-10 685 306	-15 964 878
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 982 417	47 684 389
Rahavood kokku		-12 020 427	6 844 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 440 319	5 595 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-12 020 427	6 844 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		419 892	12 440 319

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2010

Allkiri M. Lebaev

OÜ Finants



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2007	2 333 300	31 667 730	18 706	-3 021 878	30 997 858
Osakapitali Suurendamine	1 000	25 034 760	0	0	25 035 760
2008.a.puhaskahjum	0	0	0	-5 543 085	-5 543 085
Saldo seisuga 31.12.2008	2 334 300	56 702 490	18 706	-8 564 963	50 490 533
Osakapitali suurendamine	1 000	0	0	0	1 000
2009.a. puhaskahjum	0	0	0	-4 153 394	-4 153 394
Saldo seisuga 31.12.2009	2 335 300	56 702 490	18 706	-12 718 357	46 338 139

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.02.2010Allkiri M. Rebane

OÜ Finants

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Pädaste 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osahingu Pädaste 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Pädaste (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Pädaste Mõis finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjateelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri M. Zelace

OÜ Finants

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
• Infotehnoloogia	33%
• Kunstiväärtused	5%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri M. Seikane

OÜ Finants

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 10-50%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-50%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 19.06.2010
Allkiri M. Rebane

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

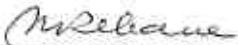
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri 

OÜ Finants

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	18 579	40 954
Pangakontod	401 313	12 340 195
Raha teel	0	59 170
Raha kokku	419 892	12 440 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	596 791	706 800
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>596 791</i>	<i>706 800</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	28 901	146 265
Muud lühiajalised nõuded	59 866	291 052
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	25 012	56 216
Nõuded ja ettemaksed kokku	710 570	1 200 333

Lisa 4 Maksud

Maksuliik

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	14 543	0	656
Käibemaks	28 901	0	146 265	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 031	0	45 314
Sotsiaalmaks	0	19 636	0	98 175
Kohustuslik kogumispension	0	55	0	4 590
Töötuskindlustusmaks	0	2 089	0	2 604
Intressivõlad	0	412	0	
Kokku	28 901	45 766	146 265	151 339

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	383 799	438 576
Ettemaksed tarnijatele	238 109	221 082
Varud kokku	621 908	659 658

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri M. Sebane

OÜ Finants



Lisa 6 Pikaajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded (antud laen tähtajaga 10.12.2013 intressimäär 6,5% aastas)	63 384	146 042
Pikaajalised nõuded kokku	63 384	146 042

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007						
Jääkmaksumus	11 253 107	1 028 137	3 252 779	23 294 358	0	38 828 381
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	34 085 553	67 917	306 127	0	0	34 459 597
Ümbergrupeerimine	23 031 004			-23 031 004	0	-0
Mahakandmine	0	0	0	-0	0	0
Amortisatsioonikulu	-786 278	-251 201	-574 647	0	0	-1 612 126
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	70 286 956	2 815 239	6 867 326	263 354	0	80 232 875
Akumuleeritud kulum	-2 703 570	-1 970 386	-3 883 067	0	0	-8 557 023
Jääkmaksumus	67 583 386	844 853	2 984 259	263 354	0	71 675 852
2009. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	714 361	82 688	168 624	0	0	965 673
Ümbergrupeerimine	130 100			-130 100	0	0
Mahakandmine	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-1 451 489	-229 151	-590 632	0	0	-2 271 272
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	71 131 417	2 897 927	7 035 950	133 254	0	81 198 548
Akumuleeritud kulum	-4 155 059	-2 199 537	-4 473 699	0	0	-10 828 295
Jääkmaksumus	66 976 358	698 390	2 562 251	133 254	0	70 370 253

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri M. Rebane

OÜ Finants

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Arengu- välja- minekud	Ühinemis- tasud	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	60 800	0	0	60 800
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	60 800	0	0	60 800
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	128 000	128 000
Amortisatsioonikulu	-36 480		-16 000	-52 480
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	60 800	0	128 000	188 800
Akumuleeritud kulum	-36 480	0	-16 000	-52 480
Jääkmaksumus	24 320	0	112 000	136 320
2009. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	129 606	129 606
Amortisatsioonikulu	-24 320		-49 209	-73 529
Saldo seisuga 31.12.2009				
Soetusmaksumus	60 800	0	257 606	318 406
Akumuleeritud kulum	-60 800	0	-65 209	-126 009
Jääkmaksumus	0	0	192 397	192 397

Lisa 9 Tütar- ja ühisettevõtted
(kroonides)

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2009.a	2008. a	2009. a	2008. a
OÜ PädaSte Mõis	Eesti	100%	100%	-1 025 884	1 150 472

Ühegi tütar- ja ühisettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri [Handwritten signature]

OÜ Finants

[Handwritten signature]

Lisa 10 Laenukohustused

Grupp 2009	Saldo 31.12.2009	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr 6 kuu Euribor
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank	13 451 793	1 512 088	8 935 357	3 004 348	22.05.2017	+1,2%
Laen Mixerol Grupp OÜ	1 564 660	0	1 564 660	0	31.10.2014	5,0%
Kokku	15 016 453	1 512 088	10 500 017	3 004 348		

Grupp 2008	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajaline laen HM Breuer Holding H.V.	625 866	625 866	0	0	08.01.2009	6,5%
Lühiajaline laen Renovatie Panden	3 147 956	3 147 956	0	0	10.01.2009	6,5%
Swedbank	14 883 278	1 431 484	8 459 155	4 992 639	22.05.2017	4,214%
Lühiajaline laen Mixerol Grupp OÜ	3 640 000	3 640 000	0	0	10.01.2009	6,5%
Kokku	22 297 100	8 845 306	8 459 155	4 992 639		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Mixerol Grupp OÜ intressimäär kuni 30.04.2010.a. on 8,9% aastas ja alates 01.05.2010 on 5% aastas

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	254 401	1 100 180
Võlad töövõtjatele	66 235	924 843
Maksuvõlad	45 766	151 339
Muud viitvõlad	107 229	509 008
Saadud ettemaksed	33 817	43 872
Võlad ja ettemaksed kokku	507 448	2 729 242

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri M. Seelan

OÜ Finants

Lisa 12 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2009	31.12.2008
Intressivõlad Mixerol Grupp OÜ laenult	14 498	0
Muud pikaajalised võlad kokku	14 498	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

	31.12.2009	31.12.2008
Kohustuste saldo perioodi alguses	10 741 650	1 751 551
Saadud EAS-lt sihtfinantseerimise toetus	0	9 148 350
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine	-239 784	-158 251
Kohustuste saldo perioodi lõpus	10 501 866	10 741 650

Lisa 14 Osakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	2 335 300	2 334 300
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides) 2 osa	700 600	700 300
Osade nimiväärtus (kroonides) 1 osa	934 100	933 700

Lisa 15 Müügitulud

Osaühingu Päaste konsolideerimisgrupi müügitulud jagunevad geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2009	2008
Eesti	10 292 904	11 398 273
Kokku	10 292 904	11 398 273

	2009	2008
Tegevusalad		
Hotellid	4 999 376	5 678 118
Restoranid jm toitlustuskohad	3 928 390	4 331 758
Saunade, solaariumite, massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	563 205	629 455
Muu teenindus	801 933	758 942
Kokku	10 292 904	11 398 273

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri M. Lebane

OÜ Finants

Lisa 16 Muud äritulud

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	239 784	158 251
PRIA ja EAS toetused	12 674	8 463
Muud äritulud	16 056	33 468
Muud äritulud kokku	268 514	200 182

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Ostetud kaubakulu	-1 679 092	-2 014 473
Hotelli-ja majandamiskulu	-512 622	-831 523
Küte ja kommunaalkulud	-493 468	-614 625
Autode kasutusrent	-47 252	-77 014
Kütusekulu	-106 491	-132 486
SPA kulud	-61 611	-55 431
Püsi majanduskulud	-452 761	-452 644
Kaardimaksete teenustasud	-105 188	-109 876
Ostetud transporditeenused	-133 110	-148 540
Ostetud muud teenused	-237 858	-177 706
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-3 829 453	-4 614 318

Lisa 18 Muud tegevuskulud

	2009	2008
Telefoni- ja sidekulud	-209 778	-263 150
Väikevahendid ja bürootarbed	-137 429	-58 785
Raamatupidamisteenused	-238 361	-251 965
Reklaam	-144 724	-535 778
Panga teenustasud	-27 869	-36 722
Seadmete üür	0	-22 314
Koolitused, töötajatega seotud kulud	-190 650	-187 656
Juriidilised kulud, riigilõivud	-12 120	-111 386
Iluaianduse kulu	-38 820	-142 674
Koolitusfondikulud	0	-238 153
Kindlustuskulud	-62 626	-60 039
Ruumide rent	0	-12 116
Muud finantsalased teenused	-26 497	-5 500
Marketingikulud	-435 161	-993 557
Muud teenused	-520 680	-411 965
Muud tegevuskulud kokku	-2 044 715	-3 331 760

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri

OÜ Finants

B

Lisa 19 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	-4 128 125	-4 750 823
Sotsiaalmaksud	-1 397 335	-1 620 202
Tööjõukulud kokku	-5 525 460	-6 371 025

Lisa 20 Muud ärikulud

	2009	2008
Maamaks	-1 798	-36 886
Kahjum valuutakursi muutustest	-27 765	-42 311
Osade emissioonikulud ja finantsprojektsioonid	0	0
Lootusetud debitoorsed võlad	-292 059	-18 668
Viivised ja trahvid	-1 657	-2 875
Muud ärikulud	-88 014	-102 549
Muud ärikulud kokku	-411 293	-203 289

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	9 993	19 289
Intressikulu finantsasutustega seotud laenudelt	-575 726	-977 048
Muud finantstulud ja -kulud	6 644	1 218
Finantstulud ja -kulud kokku	-559 089	-956 541

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri

OÜ Finants

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Päaste aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Päaste on ostnud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtte Päaste Mõis OÜ	0	1 648 151	0	1 730 177
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	18 382	0
Teenuste ost-müük kokku	0	1 648 151	18 382	1 730 177

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2009	31.12.2008
Osanikuga seotud ettevõtte Axyris OÜ	16 230	0
Tütarettevõtte Päaste Mõis OÜ	5 057 767	2 633 412
Lühiajalised nõuded kokku	5 073 997	2 633 412

Kohustused

Juhatuse liikmega seotud ettevõtte Mixerol Grupp	1 564 660	3 640 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 564 660	3 640 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri *M. Kõrre*

OÜ Finants

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

06.04.2009.a. esitas OÜ Primus Saare Pärnu Maakohtule hagi OÜ Pädaste vastu võla (1 765 881 krooni) ja viivise nõudes.

OÜ Primus Saare seisukoht on, et OÜ Pädaste pole tasunud kõiki mõisa peamaja renoveerimise lepingulisi arveid.

OÜ Pädaste seisukoht on, et OÜ Primus PR pole teostanud lõplikult ja kvaliteetselt kõiki töövõtulepingus kokkulepitud töid.

Kohtuvaidluses OÜ Primus Saarega majandusaasta aruande kinnitamise ajaks lõplik lahend puudub.

Pädaste Mõis OÜ ainuosaniku otsusega 30.04.2010.a. otsustati suurendada ettevõtte osakapitali nimiväärtust 9 000 krooni võrra ja ülekurssi 2 257 554,20 krooni võrra. Mitterahalise sissemakse õigsust on hinnanud OÜ Alliot Kangust ja mitterahaline sissemaks vastab äriseadustikus ettenähtud nõuetele. Muutmiskande avaldus on esitatud Äriregistrile 20.05.2010.a.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.08.2010

Allkiri M. Leht

OÜ Finants



Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	123 356	12 198 352
Nõuded ja ettemaksed	5 280 902	2 916 205
Varud	0	39 884
Käibevara kokku	5 404 258	15 154 441
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-1 025 884	1 150 472
Materiaalne põhivara	67 593 116	68 303 311
Põhivara kokku	66 567 232	69 453 783
VARAD KOKKU	71 971 490	84 608 224
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 512 088	8 219 441
Võlad ja ettemaksed	100 535	1 434 808
Lühiajalised kohustused kokku	1 612 623	9 654 249
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	13 504 365	13 451 793
Muud pikaajalised võlad	14 498	0
Pikaajalised eraldised	10 501 866	10 741 650
Pikaajalised kohustused kokku	24 020 729	24 193 443
KOHUSTUSED KOKKU	25 633 352	33 847 692
Omakapital		
Osakapital	2 335 300	2 334 300
Ülekurs	56 702 490	56 702 490
Kohustuslik reservkapital	18 706	18 706
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-8 294 964	-2 333 983
Aruandeaasta kasum	-4 423 394	-5 960 981
OMAKAPITAL KOKKU	46 338 138	50 760 532
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	71 971 490	84 608 224

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkirjastatud

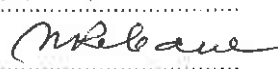
OÜ Finants

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulud	1 386 221	1 613 117
Muud äritulud	242 865	139 775
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-485 581	-570 250
Mitmesugused tegevuskulud	-219 146	-327 590
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-773 464	-940 950
Sotsiaalmaks	-261 309	-313 667
Tööjõu kulud kokku	-1 034 773	-1 254 617
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 540 857	-851 590
Muud ärikulud	-42 460	-67 378
Ärikahjum	-1 693 731	-1 318 533
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt		
tütarettevõtjatesse	-2 176 356	-3 759 932
Intressikulud	-559 939	-889 547
Muud finantstulud ja -kulud	6 632	7 031
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 729 663	-4 642 448
Aruandeaasta puhaskasum	-4 423 394	-5 960 981

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2010

Allkiri 

OÜ Finants



Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
 [alustades ärikasumist]

	2009	2008
(kroonides)		
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 693 731	-1 318 533
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 540 857	851 590
Kasum/kahjum (-/+) mahakandmisest	0	0
Kulumi vähendamine sihtfinantseerimisel	-239 784	-121 729
Muud korrigeerimised	+190 000	
Äritegevusega seotud nõuete, ettemaksete ja varude muutus	-2 324 814	-432 305
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 319 775	-2 930 103
Makstud intressid	-559 939	-889 547
Finantseerimisega seotud tulud ja -kulud	6 632	7 031
Kokku rahavood äritegevusest	-4 400 554	-4 833 596
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-830 662	-34 169 371
Lõpetamata põhivara	0	0
Antud laenud	-2 030 000	-1 130 000
Antud laenude tagasimaksed	1 840 000	163 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 020 662	-35 136 371
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	1 000	1 000
Ülekurss	0	25 034 760
EAS toetus	0	9 148 350
Saadud laenud	1 564 660	28 335 157
Saadud laenude tagasimaksed	-8 219 440	-15 301 879
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 653 780	47 217 388
 Rahavood kokku	-12 074 996	7 247 421
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 198 352	4 950 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 074 996	7 247 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 356	12 198 352

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri M. Lebane

OÜ Finants

Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapita 1	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	1 400 000	9 131 130	18 706	-3 175 097	7 374 739
2006.a. kasum	0	0	0	1 309 077	1 309 077
31.12.2006	1 400 000	9 131 130	18 706	-1 866 020	8 683 816
Osakapitali suurendamine	933 300	22 536 600	0	0	23 469 900
2007.a.puhaskahjum	0	0	0	-467 963	-467 963
31.12.2007	2 333 300	31 667 730	18 706	-2 333 983	31 685 753
Osakapitali suurendamine	1 000	25 034 760	0	0	25 035 760
2008.a.puhaskahjum	0	0	0	-5 960 981	-5 960 981
31.12.2008	2 334 300	56 702 490	18 706	-8 294 964	50 760 532
Osakapitali suurendamine	1 000	0	0	0	1 000
2009.a.puhaskahjum	0	0	0	-4 423 394	-4 423 394
31.12.2009	2 335 300	56 702 490	18 706	-12 718 358	46 338 138

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 14.06.2010

Allkiri M. Lebane

OÜ Finants

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum: -8 564 963 krooni

▪ 2009.a. aruandeaasta kahjum -4 153 394 krooni

▪ Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse -4 153 394 krooni

Jaotamata kahjum peale majandusaasta aruande
kinnitamist

-12 718 357 krooni

Hans Martin Breuer juhatuse liige


14.06.2010

Hans Willy Breuer juhatuse liige


14.06.2010

Kaie Noot juhatuse liige


14.06.2010



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pädaste osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Pädaste konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 27 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Pädaste finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Mare Rebane

Vandeauditori number 313

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

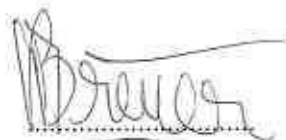
Luige 17, Tartu 50403

14.06.2010

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pädaste 2009 majandusaasta aruande allkirjastamine, aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14. juunil 2010. aastal.

Hans Martin Breuer juhatuse liige



15.06.2010

Hans Willy Breuer juhatuse liige



15.06.2010

Kaie Noot juhatuse liige



15.06.2010



OSANIKE NIMEKIRI

IMRE SOOÄÄR isikukood 36903130007, elukoht Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94716, 1 osa nimiväärtusega 700 600 krooni.

MARTIN BREUER isikukood 35601070019, elukoht Pikk 30-10, Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 700 600 krooni.

AXYRIS OÜ registrikood 11324378, aadress Pädaste küla, Muhu vald, Saare maakond 94716
1 osa nimiväärtusega 934 100 krooni.

OÜ Pädaste müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

	2009	2008
EMTAK koodide järgi		
55101 hotellid	4 999 376	5 678 118
56101 restoranid jm toidlustuskohad	3 928 390	4 331 758
96041 saunade, solaariumite, massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	563 205	629 455
96099 muu teenindus	801 933	612 076
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	146 866
KOKKU	10 292 904	11 398 273

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Pädaste (registrikood: 10020765) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hans Martin Breuer	Juhatuse liige	25.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	4999376	48.57%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	3928390	38.17%	Ei
Muu teenindus	96099	801933	7.79%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	563205	5.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-48800
Telefon	+372 5498528
Faks	+372 4548811
E-posti aadress	info@padaste.ee
Veebilehe aadress	www.padaste.ee