

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Põltsamaa GREID

registrikood: 10080520

tänava/talu nimi, J. Kuperjanovi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48105

telefon: +372 7762265

faks: +372 7762266

e-posti aadress: info@greid.ee

veebilehe aadress: www.greid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Intressikulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Põltsamaa GREID põhitegevus 2019 majandusaastal oli ehitusmasinate rentimine koos operaatoriga, lumetõrje teenuse osutamine. Teostame teede hooldust, kanalisatsioonitrasside ehitust, haldame Kuningamäe suusamäe ehituse ladestusala (Jäätmeluba L.JÄ/331154; 04.07.2018 - 03.07.2023) -ehitusjäätmete ja pinnase ladustamine linnas ning vallas toimuvate trasside ehituselt.

2019 aastal oli Põltsamaa GREID OÜ müügituluks 716 214 eurot ja selle moodustas
 89 % mehhanismidega osutatud teenused,
 8 % Kuningamäe ladestusala haldamine
 1 % trassiehitustööd
 2 % üüritulud.
 Tulu saadud Eestis osutatud teenustest.

OÜ Põltsamaa GREID 2019 majandusaasta puhaskasumiks kujunes 1 751 eurot (2018.a. kahjum 35 953 eurot).

Aruandeperioodi investeeringud materiaalsesse põhivarasse moodustasid 44 912 eurot, kapitalirendi korras põhivara ei soetatud (2018= 94 500€) .

Omaniku laenu on saadud 31.12.2019 seisuga 419 800 eurot, intresse tasuti 12 442 eurot.

Põltsamaa GREID OÜ emaettevõtte OÜ EKTO Pärnu ühines alates 01.01.2020 OÜ Multivara Heakord ja OÜ Multivara Investiga.

Osaühingul on üheliikmeline juhatus. Juhatusel liige töötasu ei saanud. Juhatusel liikme ametist lahkumisel või tagasi astumisel tasusid ettenähtud ei ole.

Töötajate keskmine arv 2019 aastal oli 9 ning tööjõukulud moodustasid 214 438 eurot (2018.a.-l 230 775) eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2019.a</u>	<u>2018.a</u>
Müügitulu (eur)	716 214	798 356
Tulu kasv	-11,00	54,376
Puhaskasum/ - kahjum (eur)	1 751	-35 953
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,14	0,5422
ROE	3,23	-68,42

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Omakapitali taastamiseks ette võetavad meetmed:

2016 veebruaris teostati kinnistute hindamine eksperdi poolt.

Hoonestatud kinnistu Tartu mnt. 9 turuväärtuseks kujunes 45 000€.

Hoonestatud kinnistu J.Kuperjanovi 5 turuväärtus on 58 000 euro, millest 46 400€ kajastatakse Kinnisvarainvesteeringute all.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 856	18 944	2
Nõuded ja ettemaksed	112 076	88 774	3
Kokku käibevarad	128 932	107 718	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	82 256	86 828	6
Materiaalsed põhivarad	426 319	563 411	7
Kokku põhivarad	508 575	650 239	
Kokku varad	637 507	757 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 072	65 275	9
Võlad ja ettemaksed	56 441	133 367	10
Kokku lühiajalised kohustised	115 513	198 642	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	467 699	506 771	9
Kokku pikaajalised kohustised	467 699	506 771	
Kokku kohustised	583 212	705 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 424	60 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 751	-35 953	
Kokku omakapital	54 295	52 544	
Kokku kohustised ja omakapital	637 507	757 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	716 214	798 356	14
Muud äritulud	32 019	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 441	-391 276	16
Mitmesugused tegevuskulud	-35 570	-32 254	17
Tööjõukulud	-214 438	-230 775	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-164 153	-136 490	6,7
Muud ärikulud	-2 175	-29 047	19
Ärikasum (kahjum)	19 456	-21 486	
Intressikulud	-17 705	-14 467	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 751	-35 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 751	-35 953	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Põltsamaa Greid 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus koostada täismahus IFRS aruandeid. Põltsamaa Greid OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest edaspidi lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. OÜ Põltsamaa Greid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga toodete või teenuste tootmiseks, halduseesmärkidel või müügi tavapärase äritegevuse käigus.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata. Kõiki teisi kinnisvaraobjekte hinnatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse ostukuust ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansislist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	3-5 aastat

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgmistest tingimustest: renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule; rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab; lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast; rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest; renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intressidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. OÜ Põltsamaa GREID käsitleb seotud osapooltena: emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid; teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid; tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	888	3 738
Arvelduskonto	15 968	15 206
Kokku raha	16 856	18 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 289	76 289
Ostjatelt laekumata arved	76 289	76 289
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 975	31 975
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 191	2 191
Ettemaksed	1 621	1 621
Tulevaste perioodide kulud	1 621	1 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 076	112 076
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 971	86 971
Ostjatelt laekumata arved	86 971	86 971
Ettemaksed	1 803	1 803
Tulevaste perioodide kulud	1 803	1 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 774	88 774

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	103 490	114 172
maksetähtaeg ei ole saabunud	61 199	57 909
maksetähtaeg üle kuni 30p.	9 930	24 337
maksetähtaeg üle 31-365p.	5 160	3 225
maksetähtaeg üle aasta	27 201	28 701
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 201	-27 201
Kokku nõuded ostjate vastu	76 289	86 971

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		10 001	8 371
Üksikisiku tulumaks		2 087	3 130
Sotsiaalmaks		4 031	5 945
Kohustuslik kogumispension		122	180
Töötuskindlustusmaksed		244	419
Ettemaksukonto jääk	2 191		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 191	16 485	18 045

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-4 572	-4 572
Ümberliigitamised	91 400	91 400
31.12.2018		
Soetusmaksumus	91 400	91 400
Akumuleeritud kulum	-4 572	-4 572
Jääkmaksumus	86 828	86 828
Amortisatsioonikulu	-4 572	-4 572
31.12.2019		
Soetusmaksumus	91 400	91 400
Akumuleeritud kulum	-9 144	-9 144
Jääkmaksumus	82 256	82 256

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	91 400
Ümberliigitamised	-91 400
31.12.2018	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 847	13 412
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 345	3 781

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 092	599 795	50 999	651 886
Akumuleeritud kulum	0	-184 420	-26 587	-211 007
Jääkmaksumus	1 092	415 375	24 412	440 879
Ostud ja parendused	75 000	178 800	650	254 450
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	75 000			75 000
Muud ostud ja parendused		178 800	650	179 450
Amortisatsioonikulu	0	-125 995	-5 923	-131 918
31.12.2018				
Soetusmaksumus	76 092	778 595	51 649	906 336
Akumuleeritud kulum	0	-310 415	-32 510	-342 925
Jääkmaksumus	76 092	468 180	19 139	563 411
Ostud ja parendused		38 223	6 689	44 912
Muud ostud ja parendused		38 223	6 689	44 912
Amortisatsioonikulu	0	-158 617	-5 536	-164 153
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-11 903	-5 948	-17 851
31.12.2019				
Soetusmaksumus	76 092	754 104	49 199	879 395
Akumuleeritud kulum	0	-418 221	-34 855	-453 076
Jääkmaksumus	76 092	335 883	14 344	426 319

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	45 050	0
Transpordivahendid	45 050	0
Muud materiaalsed põhivarad	6 800	0
Kokku	51 850	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	106 971	59 072	47 899
Kapitalirendikohustised kokku	106 971	59 072	47 899
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	172 246	65 275	106 971
Kapitalirendikohustised kokku	172 246	65 275	106 971

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	186 037	265 656
Kokku	186 037	265 656

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Multivara Invest OÜ	419 800		419 800	
Pikaajalised laenud kokku	419 800		419 800	
Kapitalirendikohustised kokku	106 971	59 072	47 899	
Laenukohustised kokku	526 771	59 072	467 699	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Multivara Invest OÜ	399 800		399 800	
Pikaajalised laenud kokku	399 800		399 800	
Kapitalirendikohustised kokku	172 246	65 275	106 971	
Laenukohustised kokku	572 046	65 275	506 771	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018

Masinad ja seadmed	186 037	265 656
Kokku	186 037	265 656

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 671	18 671
Võlad töövõtjatele	16 793	16 793
Maksuvõlad	16 485	16 485
Muud võlad	4 492	4 492
Intressivõlad	1 902	1 902
Muud viitvõlad	2 590	2 590
Kokku võlad ja ettemaksed	56 441	56 441
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 525	93 525
Võlad töövõtjatele	18 645	18 645
Maksuvõlad	18 045	18 045
Muud võlad	3 152	3 152
Muud viitvõlad	3 152	3 152
Kokku võlad ja ettemaksed	133 367	133 367

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tähtaeg saabumata	18 594	18 765
Tähtaeg ületatud 31-365 p.	77	74 760
Kokku võlad tarnijatele	18 671	93 525

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	8 150	9 624
Puhkusetasude kohustis	8 643	9 010
Muud võlad töövõtjatele	0	11
Kokku võlad töövõtjatele	16 793	18 645

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	716 214	798 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	716 214	798 356
Kokku müügitulu	716 214	798 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jäätmekäitlus	52 322	23 782
Üüritulud	12 847	13 412
Trassiehitus	2 593	110 742
Mehhanismide rent jm.	494 666	445 430
Mehhanismid lumekoristusel	45 794	29 400
Muud	22 048	21 964
Haljastusteenus	46 713	63 746
Tulud materjalide müügist	39 231	89 880
Kokku müügitulu	716 214	798 356

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	29 426	0
Kindlustushüvitised	2 238	0
Muud	355	0
Kokku muud äritulud	32 019	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	32 554	98 632
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 846	29 687
Energia	119 881	106 611
Elektrienergia	4 475	4 190
Kütus	115 406	102 421
Veevarustusteenused	2 309	2 678
Alltöövõtutööd	3 501	9 000
Transpordikulud	14 575	8
Üür ja rent	46 152	59 485
Masinate remont ja varuosad	77 094	77 675
Mootorsõidukimaks	5 204	5 257
Muud	1 325	2 243
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	312 441	391 276

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	958	0
Mitmesugused bürookulud	4 475	5 492
Lähetuskulud	0	43
Koolituskulud	300	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 300	2 368
Reklaam	241	111
Kindlustusmaksed-TÜV	10 052	6 378
Väikevahendid	3 501	9 979
Töökaitsevahendid	2 644	2 640
Raamatupidamiskulud	4 315	0
Valvekulud	2 382	0
Remondikulud	3 198	0
Muud	204	5 243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 570	32 254

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	161 892	174 987
Sotsiaalmaksud	52 546	55 788
Kokku tööjõukulud	214 438	230 775
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	0
Lootusetud võlad	0	28 442
Muud	2 141	605
Kokku muud ärikulud	2 175	29 047

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	14 344	10 697
Intressikulu kapitalirendilt	3 361	3 770
Kokku intressikulud	17 705	14 467

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Multivara Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	432 502	0	400 608
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 975	673	0	88 194

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Multivara Invest OÜ	20 000	12 442	3,5%	EUR

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja					
Multivara Invest OÜ	94 800	0	10 697	3%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	12 879	1 164	16 413	1 164
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 172	10 721	110 053	7 323

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara
Emaettevõtja	9 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 723	33 500	77 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing Põltsamaa GREID (registrikood: 10080520) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 751
Kokku	26 175
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 175
Kokku	26 175

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 751
Kokku	26 175
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 175
Kokku	26 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	633886	88.51%	Jah
Tavajäätmete kogumine	38111	52322	7.31%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12847	1.79%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	2593	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing EKTO PÄRNU	10070257	Sauga alevik, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762265
Faks	+372 7762266
E-posti aadress	info@greid.ee
Veebilehe aadress	www.greid.ee