

ARVE 2 PARKLA

2008. a majandusaasta aruanne

M. MÄE

32928)

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

04 -05- 2009

L-16

Silvi Kaarest

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

Parklate tegevus 52211
Paldiski mnt 219 a
Tallinn 13517

Äriregistri nr
Telefon
Faks
Tegevjuht
Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp
Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

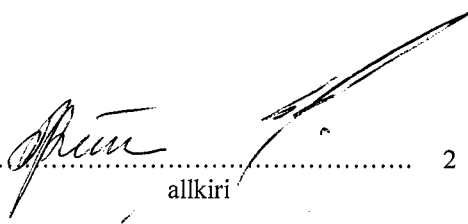
11208123
6739310
6739310
Taimi Riim
01.01.2008
31.12.2008

- kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne <i>Skeem 2</i>	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Maksud.....	11
Lisa 3. Müügitulu.....	11
Lisa 4. Üldhalduskulud.....	12
Lisa 5. Rahavoogude aruanne.....	12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuses allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16

Juhatuses liige



allkiri

2



Tegevusaruanne

Järve 2 Parkla OÜ tegeleb parklate haldamisega Eesti Vabariigis.

Firma registreeriti 04.jaanuar 2006.

Parkimisteenuse müük algas 01.05.2006.a.

Finantsseisundi määrab ümbruskaudsete parkimisteenuse osutajate parkimiskoha hind ja parkla täituvus.

2007.a. oli parkla täituvus 92% 2008.a. oli täituvus 55% , mille tõttu tekkis rendi võlg.

Parkla täituvuse langemise põhjused : maksejõuetus töökohtade kadumise tõttu, bensiini kõrge hind, klientide elukoha vahetus ja on suurenenud elumajade ees parkimine.

Parkimiskoha hind on keskmisel tasemel arvestades ümbruskonda.

Momendil haldame ühte parklat (Paldiski mnt. 219A).

2008 aastal oli müügitulu 328345 krooni.

Töötajate keskmine arv 3.Palgakulu 147373, sellest tegevjuhi töötasu 14400 krooni.

Järgmiste majandusaastate tulemusi võib mõjutada oluliselt turvalisuse olukord ja klientide

vähesus. Klientide vähesuse tõttu langetas omanik renti, tänu millele parkla tegevus saab jätkuda.

Klientide arvu järsul vähenemisel võib tekkida pankrot.Parkimisteenuse hinda ei saa tõsta , kuna

Õismäe parklad langetavad hindu.

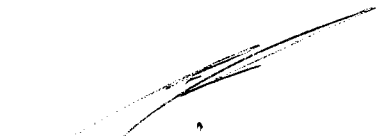

.....
allkiri



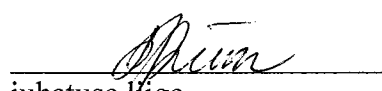
Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ JÄRVE 2 PARKLA juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:


- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ JÄRVE 2 PARKLA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ JÄRVE 2 PARKLA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse liige
(Ants Saarelaid)

27.03.09
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
(Taimi Riim)

27.03.09
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
(Enn Kuuskmäe)

27.03.09
(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	56842	83297	
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	600	0	
Ettemaksud teenuste eest	47000	0	
Käibevara kokku	104442	83297	
AKTIVA (varad) KOKKU	104442	83297	
	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele	45088	0	
Maksuvõlad	5990	11374	2
Võlad töövõtjatele	9446	15784	
Muud võlad	3145	15256	
Lühiajalised kohustused kokku	63669	42414	
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide kasum	-3117	10858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110	-13975	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Omakapital kokku	40773	40883	
OMAKAPITAL KOKKU	40773	40883	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	104442	83297	


Juhatuses liige
allkiri 5



Kasumiaruanne Skeem 2

	2008.a.	2007. a	Lisa nr
Müügitulu	328345	538259	3
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	127767	278232	
Brutokasum	200578	260027	
Üldhalduskulud	200845	274197	4
Ärikasum *	-267	-14170	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	157	195	
Kokku finantstulud ja -kulud	157	195	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-110	-13975	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-110	-13975	

Juhatuse liige


..... 6
allkiri



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2008.a.	2007. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-110	-13973	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47600	2186	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	21255	1419	
Kokku rahavood äritegevusest	-26455	-10370	
Rahavood kokku	-26455	-10370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83297	93667	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26455	-10370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56842	83297	

Juhatuseliige ..  .. 7

allkiri



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa kapital	Kohust. Reserv. kap	Aruandeaasta kasum kahjum	Eelm per. Jaot. Kasum kahjum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40000		14858		54858
			-10858	10858	
Kohust reservkap . Aruandeaasta kasum		4000	-4000		4000
			-13975		-13975
Saldo 31.12.2007	40000	4000	-13975	10858	40883

	Osa kapital	Kohust. Reserv. kap	Aruandeaasta kasum kahjum	Eelm per. Jaot. Kasum kahjum	Kokku
Saldo 01.01.2008	40000	4000	-13975	10858	40883
			13975	-13975	
Aruandeaasta kasum			-110		-110
Saldo 31.12.2008	40000	4000	-110	-3117	40773

Juhatuses liige

alkkiri

8



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ JÄRVE 2 PARKLA 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ JÄRVE 2 PARKLA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 6000 krooni.

Juhatusel liige 9

allkiri



Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20 %
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	20 %

Tootmisepõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2589		4979
Üksikisiku tulumaks		252		990
Sotsiaalmaks		3116		5285
Töötuskindlustusm aks		29		65
Pensionikindl.		0		55
Ettev tulum		4		0
Kokku		5990		11374

Lisa 3. Müügitulu

OÜ JÄRVE 2 PARKLA müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	328345	538259
Kokku	328345	538259

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Parklate tegevus 52211	328345	538259
Kokku	328345	538259

Juhatuseliige 11

allkiri



Lisa 4. Üldhalduskulud

	2008	2007
Kontoritarbed	942	2146
Telefon	2861	2543
Palk ja sots maks	196458	260435
Muud kulud	584	442
Autokulud	0	8631
Kokku	200845	274197

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-47600	2186
Nõuded ostjate vastu	-600	466
Ettemaksed	-47000	1720
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	21255	1419
Võlad tarnijatele	45088	0
Võlad töövõtjatele	-6338	2137
Maksuvõlad	-5384	5571
Muud viitvõlad	-12111	-6289

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Järve Kaks Hoonetühistu -ga teostatud tehingud

	2008	2007
Saldo 01.01.2008	0	0
Osutatud teenuseid	193779	304265
Saldo 31.12.2008	45088	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JÄRVE 2 PARKLA OÜ osanik 100 % on JÄRVE KAKS HOONEÜHISTU.

Juhatuses liige

allkiri

13



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ JÄRVE 2 PARKLA 2008. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

27.03.2009. aasta otsusega, allkirjastamine 27.03.2009:

/allkiri ja kuupäev/

27.03.09

juhatuse liige

(Ants Saarelaid)

/allkiri ja kuupäev/

27.03.09

juhatuse liige

(Taimi Riim)

/allkiri ja kuupäev/

27.03.09

juhatuse liige

(Enn Kuuskmäe)

Juhatuse liige 14

allkiri



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ JÄRVE 2 PARKLA vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3117
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-110
Kokku jaotamata kasum	-3227

OÜ JÄRVE 2 PARKLA juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldised reservkapitali	0
-----------------------------	---

Juhatus liige

Juhatus liige 15

allkiri



Osanike nimekiri

Osaomanik	aadress	isikukood	osa nimiväärtus
Järve Kaks Hooneühistu	Paldiski mnt.219 A Tallinn	80035403	40000

Juhatuseliige 16

allkiri

