

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing PVH EHITUS

registrikood: 10148040

tänava nimi, Ringtee 26

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7362477

faks: +372 7362127

e-posti aadress: pvh@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ PVH Ehitus peamiseks tegevusalaks 2012.a. oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remont. Teostati ka ehitusjärelvalvet.

2013. aastal jätkatakse samal põhitegevusalal ja suund on ehitusjärelvalve osutamiseks.

2012. aasta müügitulu oli 1 575 960 eurot ja majandustulemuseks 261 311 eurot kasumit.

OÜ PVH Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehti 17 906 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu (kr)	1 575 960	856 508
Tulu kasv (%)	84	28
Brutokasumi määr (%)	26	14
Puhaskasum (kr)	261 311	11 270
Kasumi kasv (%)	2219	2
Puhasrentaablus (%)	16,6	1,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,96	2,3
ROA	50,3	6,7
ROE	74,5	11,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/ müügitulu 2011*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	305 243	139 410	2
Nõuded ja ettemaksud	190 191	12 611	3,4
Varud	5 628	7 628	5
Kokku käibevara	501 062	159 649	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 650	9 062	6
Kokku põhivara	18 650	9 062	
Kokku varad	519 712	168 711	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	169 026	69 336	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	169 026	69 336	
Kokku kohustused	169 026	69 336	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	11
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 502	71 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 311	11 270	
Kokku omakapital	350 686	99 375	
Kokku kohustused ja omakapital	519 712	168 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 575 960	856 508	12
Muud äritulud	38	3 784	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 166 841	-736 683	13
Mitmesugused tegevuskulud	-28 702	-21 172	14
Tööjõukulud	-108 192	-81 776	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 318	-5 949	6
Muud ärikulud	-40	-63	
Ärikasum (kahjum)	263 905	14 649	
Finantstulud ja -kulud	64	19	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	263 969	14 668	
Tulumaks	-2 658	-3 398	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 311	11 270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 466 169	1 023 461	
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	1 852	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 067 097	-854 766	
Väljamaksed töötajatele	-98 285	-69 873	
Makstud intressid	-39	-60	
Muud rahavood äritegevusest	-88 257	-32 654	
Kokku rahavood äritegevusest	212 491	67 960	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 906	-950	6
Laekunud intressid	86	116	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 820	-834	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	2 371	
Makstud dividendid	-22 782	0	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 056	0	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 838	2 371	
Kokku rahavood	165 833	69 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 410	69 913	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	165 833	69 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	305 243	139 410	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	15 339	1 534	84 015	100 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 270	11 270
Makstud dividendid			-12 783	-12 783
31.12.2011	15 339	1 534	82 502	99 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			261 311	261 311
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2012	15 339	1 534	333 813	350 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PVH Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruande otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ja deposiithoiuse jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	2-5
Muu inventar	5
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 089	0
Arvelduskontod	300 154	139 410
Kokku raha	305 243	139 410

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	156 641	156 641			
Ostjatelt laekumata arved	156 641	156 641			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6			4
Muud nõuded	4 107	4 107			
Intressinõuded	57	57			
Viitlaekumised	4 050	4 050			
Ettemaksed	29 437	29 437			
Tulevaste perioodide kulud	29 437	29 437			
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 191	190 191			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	475	475			
Ostjatelt laekumata arved	475	475			
Muud nõuded	79	79			
Intressinõuded	79	79			
Ettemaksed	12 057	12 057			
Tulevaste perioodide kulud	12 057	12 057			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 611	12 611			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		3 398
Käibemaks		1 286		1 001
Üksikisiku tulumaks		2 736		1 398
Sotsiaalmaks		5 742		3 170
Kohustuslik kogumispension		226		110
Töötuskindlustusmaksed		611		386
Ettemaksukonto jääk	6		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	10 601	0	9 463

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed varude eest	5 628	7 628
Kokku varud	5 628	7 628

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	22 976	0	10 710	33 686	573	34 259
Akumuleeritud kulum	-11 105	0	-8 864	-19 969	-229	-20 198
Jääkmaksumus	11 871	0	1 846	13 717	344	14 061
Ostud ja parendused		950		950		950
Amortisatsioonikulu	-4 595	-20	-1 219	-5 834	-115	-5 949
31.12.2011						
Soetusmaksumus	22 976	950	2 060	25 986	573	26 559
Akumuleeritud kulum	-15 700	-20	-1 433	-17 153	-344	-17 497
Jääkmaksumus	7 276	930	627	8 833	229	9 062
Ostud ja parendused	11 042	1 078	2 450	14 570	3 336	17 906
Amortisatsioonikulu	-6 355	-506	-1 009	-7 870	-448	-8 318
31.12.2012						
Soetusmaksumus	34 018	2 028	4 510	40 556	3 909	44 465
Akumuleeritud kulum	-22 055	-526	-2 442	-25 023	-792	-25 815
Jääkmaksumus	11 963	1 502	2 068	15 533	3 117	18 650

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	18 874	5 007
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	5 712	3 905
1-5 aasta jooksul	26 012	11 494

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	90 030	90 030			
Võlad töövõtjatele	13 610	13 610			9
Maksuvõlad	10 601	10 601			4
Saadud ettemaksud	54 785	54 785			
Tulevaste perioodide tulud	54 785	54 785			
Kokku võlad ja ettemaksud	169 026	169 026			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 991	11 991			
Võlad töövõtjatele	11 973	11 973			9
Maksuvõlad	9 463	9 463			4
Muud võlad	15 700	15 700			
Dividendivõlad	12 783	12 783			
Muud viitvõlad	2 917	2 917			
Saadud ettemaksud	20 209	20 209			
Tulevaste perioodide tulud	12 709	12 709			
Muud saadud ettemaksud	7 500	7 500			
Kokku võlad ja ettemaksud	69 336	69 336			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	6 633	3 637	
Puhkusetasude kohustus	6 878	8 226	
Muud kinnipidamised töötasust	99	110	
Kokku võlad töövõtjatele	13 610	11 973	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	263 712	65 177
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	70 101	17 325
Kokku tingimuslikud kohustused	333 813	82 502

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	15 339	15 339
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 15339 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 575 960	856 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 575 960	856 508
Kokku müügitulu	1 575 960	856 508
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 524 960	856 508
Ehitusjärelvalve	51 000	0
Kokku müügitulu	1 575 960	856 508

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	201 635	337 216
Energia	9 788	8 835
Elektrienergia	66	100
Kütus	9 722	8 735
Alltöövõtutööd	896 850	364 763
Transpordikulud	3 788	4 214
Üür ja rent	19 810	10 236
Muud	34 970	11 419
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 166 841	736 683

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 169	1 847
Energia	1 779	1 256
Elektrienergia	538	181
Soojusenergia	161	104
Kütus	1 080	971
Mitmesugused bürookulud	5 063	4 558
Lähetuskulud	5 299	0
Koolituskulud	168	395
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 735
Muud	13 214	9 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 702	21 172

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	80 572	60 882
Sotsiaalmaksud	27 620	20 894
Kokku tööjõukulud	108 192	81 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	64	79
Intressikulud	0	-60
Intressikulu kapitalirendilt	0	-60
Kokku finantstulud ja -kulud	64	19

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658	12 783	3 398
Eesti	10 000	2 658	12 783	3 398
Kokku	10 000	2 658	12 783	3 398

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 367	3 758
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 042	636

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	7 920	4 949

Osaühing PVH Ehitus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

osaühing PVH EHITUS (registrikood: 10148040) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO TREIER	Juhatuse liige	06.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing PVH EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing PVH EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing PVH EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiitori number 293

Kersti Torp

Vandeauditiitori number 321

E-Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, 51013 Tartu

09.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing PVH EHTUS (registrikood: 10148040) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	09.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 311
Kokku	333 813
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 813
Kokku	333 813

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 311
Kokku	333 813
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	203 813
Kokku	333 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1524960	96.76%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	51000	3.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Treier	37709072713	Eesti	15338 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362477
Faks	+372 7362127
E-posti aadress	pvh@kodu.ee