

Pärnu Maakohtu registriesakond

SAADUD

27.05.2008

lk. nr. 65881
Eve Mii

Osaühing Puujuur

Majandusaasta aruanne 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi : Osaühing Puujuur

registrikood: 10075795

Tänav, maja: Viljandi mnt 124a

küla/alev/alevik/linn: Rapla

vald: Rapla

postisihtnumber: 79514

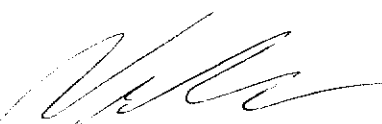
maakond: Rapla

telefon:

mobiiltelefon: +372 509 4886

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruandri lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	10-11
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine	11-12
Lisa 4 Maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Ärikulud ja muud äritulud	13
Lisa 6 Omakapital	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Puujuur asutati 1996.aasta 22. augustil.

Ettevõtte põhitegevusalaks on (EMTAK 68201) enda mitteeluruumide rent. Realiseerimise netokäive oli 2007. aastal 68400 krooni. Aruandeaasta lõppes kasumiga 8129 krooni.

Bilansimaht majandusaastal oli 2 575 863 krooni.

Majandusaatal osteti ärimaa asukohaga Viljandi mnt. 124A, soetusmaksumusega 900 000 krooni. Krundile ehitati laohoonet – investearingu kogumaksumus 2007 aastal 1 411 200 krooni. Ehitus jätkub 2008 aastal. Soetati ka transpordivahendeid summas 202 245 krooni.

Äritegevuse keskmeks oli Viljandi mnt 124a Raplas 2007.a. majandusaastal ehitatud laohoonete kompleks mida renditakse välja puidu tootmisega tegelevale ettevõttele laopinnana.

Majandusaastal ettevõttes palgatööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liiget ei ole tasustatud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 6 kuni 15 toodud Osaühing Puujuur 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Osaühing Puujuur on jätkuvalt tegutsev.

Raplas , 27 veebruar 2008 .a.

Ivo Vahtmäejuhatuse liige

Juhatuse liige

BILANSS

	Lisa		
	nr. 31.12.2007 31.12.2006		
VARAD			
Raha	1	1556	59666
Nõuded ja ettemaksed	2,4	60862	165
Kokku			
Käibevara kokku		62418	59831
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		900000	0
Materiaalne põhivara		202245	0
Lõpetamata ehitus		1411200	0
Põhivara kokku	3	2513445	0
VARAD KOKKU		2575863	59831
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	264000	0
Võlad ja ettemaksed	5	63903	0
Lühiajalised kohustused kokku		327903	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	2180000	0
Pikaajalised kohustused kokku		2180000	0
Kohustused kokku		2507903	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	80000	80000
Kohustuslik reservkapital		225	225
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-20394	619
Aruandeaasta puhaskasum		8129	-21013
Omakapital kokku		67960	59831
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2575863	59831

KASUMIARUANNE

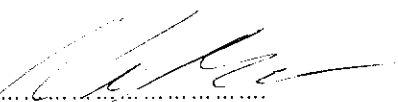
	2007	2006 Lisa nr.	
Müügitulu	68400	143424	7
	68400	143424	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-22761	8
Mitmesugused tegevuskulud	-42385	-30364	8
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	0	-2000	8
b) sotsiaalmaksud	0	-930	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18386	-108268	3
KOKKU	-60771	-164323	8
Ärikasum	7629	-20899	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	0	-116	8
b) muud finantstulud ja -kulud	500	2	8
Kokku finantstulud- ja kulud	500	-114	
Kasum enne tulumaksustamist	8129	-21013	
Aruandeaasta puhaskasum	8129	-21013	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad 31.12.2007 31.12.2006	
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	5 7629	-20900
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	18386	-97612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60697	28274
Varude muutus	0	7357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	327903	-66815
Makstud intressid	0	-116
Kokku	293221	-149812
Rahavoog investeerimisest		
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvetseeringu soetus	-2531831	0
Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine	0	205880
Saadud intressid	500	2
	-2531331	205882
Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	2180000	0
Kokku	2180000	0
Rahavood kokku	-58110	56070
Rahajäägi muutus	-58110	56070
Raha perioodi alguses	59666	3596
Raha perioodi lõpps	1 1556	59666

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	<i>Osakapital</i>	<i>Reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
<i>Saldo 31.12.2005</i>	80000	225	619	80844
<i>2006.a. kahjum</i>	0	0	-21013	-21013
<i>Saldo 31.12.2006</i>	80000	225	-20394	59831
<i>Aruandeaasta kasum</i>	0	0	8129	8129
<i>Saldo 31.12.2006</i>	80000	225	-12265	67960



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD.**Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.**

Osaühing Puujuur 2007.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Kasutatakse jätkuvalt kasumiaruande skeemi nr.1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha evivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse omamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi. Võlasaldod võrreldakse saldokinnitustega.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõuse tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varude kajastamine

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Raha	1556	59666
Raha kokku	1556	59666

Lisa 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	26904	0
Maksude ettemaksed	33958	0
Kokku	60862	0

Lisa 3 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2005 soetusmaksumuses	0	205880	205880
Akumuleeritud kulum	0	-97612	-97612
Jääkmaksumus		108268	108268
2006 a. toimunud muutused			
Müük ja mahakandmine	0	-205880	-205880
Amortisatsioonikulu	0	97612	97612
		-108268	-108268

2007.a. toimunud muutused

Lõpetamata ehitised	1411200	0	1411200
Ostud ja parendused perjoodi jooksul	900000	220631	220631
Amortisatsioonikulu	0	0	0
	2311200	220631	2531831
Saldo 31.12.2007 soetusmaksumuses	2311200	220631	220631
Akumuleeritud kulum	0	-18386	-18386
Jääkmaksumus	2311200	202245	2513445

Lisa 4 MAKSUVÕLAD

	Saldo 31.12.2007		31.12.2006	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	33780	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	100	0	100	0
Töötuskindlustus	48	0	48	0
Maksuintressid	30	0	17	0
KOKKU	33958	0	165	0

Lisa 5 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	63903	0
	63903	0

Lisa 6 PIKAAJALISED KOHUSTUSED**2007.a.**

Pikaajlised kohustused	Summa	Kohustuse lõpetamine	intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	2444000	31.12.2017	3%	EUR	Laen tagatud ettevõtte varaga
sh. Maksetähtaeg alla 1.a.	264000				
sh. Maksetähtaeg 1-5.a.	1380000				
sh. Maksetähtaeg üle 5.a.	800000				

2006.a.

Pikaajlised kohustused	Summa	Kohustuse lõpetamine	intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	0	25.06.2014	6,30%	EUR	Laen tagatud ettevõtte varaga
sh. Maksetähtaeg alla 1.a.	0				
sh. Maksetähtaeg 1-5.a.	0				
sh. Maksetähtaeg üle 5.a.	0				

Lisa 7 MÜÜGITULU

(EMTAK 68201) Enda mitteeluruumide rendileandmine

Müügitulud koosnevad:

	2007	2006
Enda mitteeluruumide rendileandmine	68400	143424
Kokku:	68400	143424

Lisa 8 ÄRIKULUD JA MUUD ÄRITULUD**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2007	2006
Kaubad, materjal, teenused	0	22761
	0	22761

Mitmesugused tegevuskulud

Ruumide sisustus	10926	0
Raamatupidamine	8437	3045
Kütus ja määrdeained	1558	4843
Jooksev remont, tehnohooldus	4995	0
Varakindlustus	5321	0
Sõidukite kindlustusmaksed	3651	163
Muud tegevuskulud	7497	22313
	42385	30364

Tööjõukulud

Koosseisuliste töötajate palk	0	2000
Sotsiaalmaksud	0	930
	0	2930

Muud ärikulud

kahjum põhivara mahakandmisel	0	108268
	0	108268

Muud äritulud

	2007	2006
Intressikulud	0	116
Intressitulud	-500	-2
	-500	114

Lisa 9 OMAKAPITAL

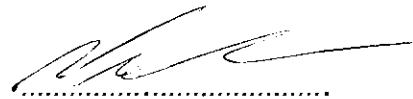
*Omakapital on langenud 78735 kroonini, mis vastab nõutud tasemele.
Dividende maksta pole võimalik.*

***Juhatuse allkirjad 2007 .a. majandusaasta aruandele
Osaühing Puujuur***

*Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
Raplas , 27 veebruar 2008 .a.*

Majandusaasta aruanne on allkirjastatud Raplas , 27 veebruar 2008 .a.

Juhatuse liikme allkiri:

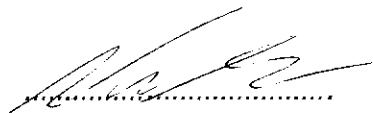


Ivo Vahtmäe

2007. a. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

<i>Kahjumi jääk perioodi alguseks</i>	<i>-20394,00</i>
<i>Aruande majandusaasta kasum</i>	<i>8129,00</i>
<i>Kahjumi jääk</i>	<i>-12265,00</i>

Juhatuses liikme allkiri:



Ivo Vahtmäe

Osaühing Puujuur

Registrikood 10075795

Viljandi mnt.124a, Rapla linn,79514

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi, isikukood

Ivo Vahtmäe

37208196059

Aadress

Kehtna vald

Kaerepere

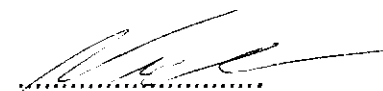
Osalus

100

Kapital

80000

27. veebruar 2008.a.



Ivo Vahtmäe