

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Puujuur

registrikood: 10075795

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 124a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

valid:

postisihtnumber: 79514

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 5094886

faks: +372 4894627

e-posti aadress: tohuvana.saeveski@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Puujuur asutati 1996.aasta 22. augustil.

Ettevõtte põhitegevusalaks on (EMTAK 68201) enda mitteeluruumide rent.

Realiseerimise netokäive oli 2009. aastal 151271 krooni. Aruandeaasta lõppes kasumiga 38461 krooni.

Bilansimaht majandusaastal oli 2753841 krooni.

Äritegevuse keskmeks oli Viljandi mnt 124a Raplas 2009.a. majandusaastal ehitatud laohoonete kompleks mida renditakse välja puidu tootmisega tegelevale ettevõttele laopinnana.

Majandusaastal ettevõttes palgatööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liiget ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaruande eest ja kinnitame, et Osaühing Puujuur 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

Osaühing Puujuur on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	116 504	58 471
Nõuded ja ettemaksed	50 037	40 842
Kokku käibevara	166 541	99 313
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 429 181	2 429 181
Materiaalne põhivara	158 119	180 182
Kokku põhivara	2 587 300	2 609 363
Kokku varad	2 753 841	2 708 676
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	435 000	417 000
Võlad ja ettemaksed		11 296
Kokku lühiajalised kohustused	435 000	428 296
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 180 000	2 180 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 180 000	2 180 000
Kokku kohustused	2 615 000	2 608 296
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital	1 232	225
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 148	-12 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 461	32 420
Kokku omakapital	138 841	100 380
Kokku kohustused ja omakapital	2 753 841	2 708 676

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	151 271	163 572
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 860
Mitmesugused tegevuskulud	-90 780	-105 969
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 063	-22 063
Ärikasum (-kahjum)	38 428	31 680
Finantstulud ja -kulud	33	740
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 461	32 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 461	32 420

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 428	31 680
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 063	22 063
Kokku korrigeerimised	22 063	22 063
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 195	20 020
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 704	100 393
Kokku rahavood äritegevusest	58 000	174 156
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-117 981
Laekunud intressid	33	740
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33	-117 241
Kokku rahavood	58 033	56 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 471	1 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 033	56 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 504	58 471

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	80 000	225	-12 265	67 960
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			32 420	32 420
31.12.2008	80 000	225	20 155	100 380
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38 461	38 461
Muutused reservides		1 007	-1 007	
31.12.2009	80 000	1 232	57 609	138 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Puujuur 2009.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Kasutatakse jätkuvalt kasumiaruande skeemi nr.1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha evivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi. Võlasaldod võrreldakse saldokinnitustega. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõuse tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse olemisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Majanduskeskonna ebakindlus

Arvestades turusituatsiooni ebakindlust võib majanduskeskonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	358	520
Arvelduskontod	116 146	57 951
Kokku raha	116 504	58 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 037	40 842
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 037	40 842

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	49 859	40 664
Üksikisiku tulumaks		100
Töötuskindlustusmaksed		48
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 037	40 842

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Ümberklassifitseerimised	233 100	2 196 081	2 429 181
31.12.2009			
Soetusmaksumus	233 100	2 196 081	2 429 181
Jääkmaksumus	233 100	2 196 081	2 429 181

	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	151 271

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	220 631	220 631	2 311 200	2 311 200	2 531 831
Akumuleeritud kulum	-18 386	-18 386			-18 386
Jääkmaksumus	202 245	202 245	2 311 200	2 311 200	2 513 445
Ostud ja parendused			117 981	117 981	117 981
Amortisatsioonikulu	-22 063	-22 063			-22 063
31.12.2008					
Soetusmaksumus	220 631	220 631	2 429 181	2 429 181	2 649 812
Akumuleeritud kulum	-40 449	-40 449			-40 449
Jääkmaksumus	180 182	180 182	2 429 181	2 429 181	2 609 363
Amortisatsioonikulu	-22 063	-22 063			-22 063
Ümberklassifitseerimised			-2 429 181	-2 429 181	-2 429 181
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega			-2 429 181	-2 429 181	-2 429 181
31.12.2009					
Soetusmaksumus	220 631	220 631			220 631
Akumuleeritud kulum	-62 512	-62 512			-62 512
Jääkmaksumus	158 119	158 119			158 119

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 615 000	435 000	1 380 000	800 000

Pikaajalised laenud kokku	2 615 000	435 000	1 380 000	800 000
Laenukohustused kokku	2 615 000	435 000	1 380 000	800 000
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 597 000	417 000	1 380 000	800 000
Pikaajalised laenud kokku	2 597 000	417 000	1 380 000	800 000
Laenukohustused kokku	2 597 000	417 000	1 380 000	800 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		11 296
Kokku võlad ja ettemaksed		11 296

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	80 000	80 000

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 271	163 572
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	151 271	163 572
Kokku müügitulu	151 271	163 572
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
(EMTAK 6820) Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	151 271	163 572
Kokku müügitulu	151 271	163 572

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	5 822	8 856
Kütus	5 822	8 856
Raamatupidamine	13 534	17 113
Juriidilised kulud	42 609	40 903
Varakindlustus	7 556	4 506
Sõidukite kindlustusmaksed	2 272	8 518
Muud	18 987	26 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 780	105 969

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölisi ei ole.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	435 000	417 000

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	151 271	152 542

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Puujuur (registrikood: 10075795) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VAHTMÄE	Juhatuse liige	07.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 461
Kokku	57 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 609
Kokku	57 609

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 461
Kokku	57 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 609
Kokku	57 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	151271	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Vahtmäe	37208196059	Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105216
Mobiiltelefon	+372 5094886
Telefon	+372 48 54627
Telefon	+372 4894627
E-posti aadress	tohuvana.saeveski@mail.ee