

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Puujuur

registrikood: 10075795

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 124a

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79514

telefon: +372 4894627, +372 5094886, +372 5105216, +372 4854627

e-posti aadress: tohuvana.saeveski@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

Osaühing Puujuur asutati 1996.aasta 22. augustil.

Ettevõtte põhitegevusalaks on (EMTAK 68201) enda mitteeluruumide rent.

Realiseerimise netokäive oli 2013. aastal 6500 eurot. Aruandeaasta lõppes kasumiga 63189 eurot.

Bilansimaht majandusaastal oli 1198838 eurot

Äritegevuse keskmeks oli Viljandi mnt 124a Raplas 2009.a. majandusaastal ehitatud laohoonete kompleks mida renditakse välja puidu tootmisega tegelevale ettevõttele laopinnana.

Majandusaastal ettevõttes palgatööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liiget ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 825	782
Kokku käibevara	3 825	782
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	187 728	187 728
Materiaalne põhivara	7 286	7 991
Kokku põhivara	195 014	195 719
Kokku varad	198 839	196 501
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 385	14 813
Võlad ja ettemaksed	987	2 410
Kokku lühiajalised kohustused	16 372	17 223
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	161 039	161 039
Kokku pikaajalised kohustused	161 039	161 039
Kokku kohustused	177 411	178 262
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	511	202
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 616	6 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 189	6 130
Kokku omakapital	21 428	18 239
Kokku kohustused ja omakapital	198 839	196 501

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 500	12 918
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-200
Mitmesugused tegevuskulud	-2 582	-5 890
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-705	-705
Muud ärikulud	-25	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 188	6 123
Muud finantstulud ja -kulud	1	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 189	6 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 189	6 130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 188	6 123
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	705	705
Kokku korrigeerimised	705	705
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-851	-2 488
Laekunud intressid	1	7
Kokku rahavood äritegevusest	3 043	4 347
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 318
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 318
Kokku rahavood	3 043	-971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	782	1 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 043	-971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 825	782

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 112	202	6 795	12 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 130	6 130
31.12.2012	5 112	202	12 925	18 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 189	3 189
Muutused reservides		309	-309	0
31.12.2013	5 112	511	15 805	21 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Puujuur 2013.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Kasutatakse jätkuvalt kasumiaruande skeemi nr.1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha evivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi. Võlasaldod võrreldakse saldokinnitustega.
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõuse tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse omamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Majanduskeskonna ebakindlus

Arvestades turusituatsiooni ebakindlust võib majanduskeskonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 825	782

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	15 058	167 352	182 410
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 058	167 352	182 410
Ostud ja parendused		5 318	5 318
31.12.2012			
Soetusmaksumus	15 058	172 670	187 728
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 058	172 670	187 728
31.12.2013			
Soetusmaksumus	15 058	172 670	187 728
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 058	172 670	187 728

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		12 918

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	14 101	14 101	14 101
Akumuleeritud kulum	-5 405	-5 405	-5 405
Jääkmaksumus	8 696	8 696	8 696
Amortisatsioonikulu	-705	-705	-705
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 101	14 101	14 101
Akumuleeritud kulum	-6 110	-6 110	-6 110
Jääkmaksumus	7 991	7 991	7 991
Amortisatsioonikulu	-705	-705	-705
31.12.2013			
Soetusmaksumus	14 101	14 101	14 101
Akumuleeritud kulum	-6 815	-6 815	-6 815
Jääkmaksumus	7 286	7 286	7 286

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	15 385	15 385		
Lühiajalised laenud kokku	15 385	15 385		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	161 039		161 039	
Pikaajalised laenud kokku	161 039		161 039	
Laenukohustused kokku	176 424	15 385	161 039	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	14 813	14 813		
Lühiajalised laenud kokku	14 813	14 813		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	161 039		161 039	
Pikaajalised laenud kokku	161 039		161 039	
Laenukohustused kokku	175 852	14 813	161 039	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 500	12 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 500	12 918
Kokku müügitulu	6 500	12 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
(EMTAK 6820) Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 500	12 918
Kokku müügitulu	6 500	12 918

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	219	733
Kütus	219	733
Raamatupidamine	665	747
Sõidukite kinlustusmaksed	279	322
Erijuhtude tulumaks	146	2 114
Maamaks	238	238
Muud	1 035	1 736
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 582	5 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Osaühing Puujuur (registrikood: 10075795) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VAHTMÄE	Juhatuse liige	26.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 189
Kokku	15 805
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 805
Kokku	15 805

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 189
Kokku	15 805
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 805
Kokku	15 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Vahtmäe	37208196059	Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894627
Telefon	+372 4854627
Mobiiltelefon	+372 5094886
Mobiiltelefon	+372 5105216
E-posti aadress	tohuvana.saeveski@mail.ee