

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Puujuur

registrikood: 10075795

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 124a

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79514

telefon: +372 4894627, +372 5094886, +372 5105216, +372 4854627

e-posti aadress: tohuvana.saeveski@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Puujuur asutati 1996.aasta 22. augustil.

Ettevõtte põhitegevusalaks on (EMTAK 68201) enda mitteeluruumide rent.

Realiseerimise netokäive oli 2014. aastal 6500 eurot. Aruandeaasta lõppes kahjumiga 4684 eurot.

Bilansimaht majandusaastal oli 190111 eurot

Äritegevuse keskmeks oli Viljandi mnt 124a Raplas 2009.a. majandusaastal ehitatud laohoonete kompleks mida renditakse välja puidu tootmisega tegelevale ettevõttele laopinnana.

Majandusaastal ettevõttes palgatööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liiget ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 326	3 825
Nõuded ja ettemaksed	57	0
Kokku käibevara	2 383	3 825
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	187 728	187 728
Materiaalne põhivara	0	7 286
Kokku põhivara	187 728	195 014
Kokku varad	190 111	198 839
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 485	15 385
Võlad ja ettemaksed	843	987
Kokku lühiajalised kohustused	12 328	16 372
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	161 039	161 039
Kokku pikaajalised kohustused	161 039	161 039
Kokku kohustused	173 367	177 411
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 805	12 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 684	3 189
Kokku omakapital	16 744	21 428
Kokku kohustused ja omakapital	190 111	198 839

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	6 500	6 500
Muud äritulud	4 353	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 039	-2 582
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-705
Muud ärikulud	-7 498	-25
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 684	3 188
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 684	3 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 684	3 189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 684	3 188
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	705
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 036	0
Kokku korrigeerimised	4 036	705
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 043	-851
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-4 749	3 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 250	0
Kokku rahavood	-1 499	3 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 825	782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 499	3 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 326	3 825

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 112	202	12 925	18 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 189	3 189
Muutused reservides		309	-309	0
31.12.2013	5 112	511	15 805	21 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 684	-4 684
31.12.2014	5 112	511	11 121	16 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Puujuur 2014.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Kasutatakse jätkuvalt kasumiaruande skeemi nr.1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha evivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi. Võlasaldod võrreldakse saldokinnitustega.
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõuse tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse omamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Majanduskeskonna ebakindlus

Arvestades turusituatsiooni ebakindlust võib majanduskeskonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 326	3 825

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	15 058	172 670	187 728
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 058	172 670	187 728
31.12.2013			
Soetusmaksumus	15 058	172 670	187 728
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 058	172 670	187 728
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 058	172 670	187 728
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 058	172 670	187 728

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 101	14 101	14 101
Akumuleeritud kulum	-6 110	-6 110	-6 110
Jääkmaksumus	7 991	7 991	7 991
Amortisatsioonikulu	-705	-705	-705
31.12.2013			
Soetusmaksumus	14 101	14 101	14 101
Akumuleeritud kulum	-6 815	-6 815	-6 815
Jääkmaksumus	7 286	7 286	7 286
Müügid	-14 101	-14 101	-14 101
Muud muutused	6 815	6 815	6 815
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 485	11 485		
Lühiajalised laenud kokku	11 485	11 485		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	161 039		161 039	
Pikaajalised laenud kokku	161 039		161 039	
Laenukohustused kokku	172 524	11 485	161 039	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	15 385	15 385		
Lühiajalised laenud kokku	15 385	15 385		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	161 039		161 039	
Pikaajalised laenud kokku	161 039		161 039	
Laenukohustused kokku	176 424	15 385	161 039	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 500	6 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 500	6 500
Kokku müügitulu	6 500	6 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
(EMTAK 6820) Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 500	6 500
Kokku müügitulu	6 500	6 500

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	219
Kütus	0	219
Raamatupidamine	624	665
Sõidukite kinlustusmaksed	0	279
Erijuhtude tulumaks	0	146
Maamaks	238	238
Viilhalli remont	6 792	0
Muud	385	1 035
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 039	2 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Osaühing Puujuur (registrikood: 10075795) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VAHTMÄE	Juhatuse liige	30.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 684
Kokku	11 121
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 121
Kokku	11 121

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 684
Kokku	11 121
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 121
Kokku	11 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Vahtmäe	37208196059	Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894627
Telefon	+372 4854627
Mobiiltelefon	+372 5094886
Mobiiltelefon	+372 5105216
E-posti aadress	tohuvana.saeveski@mail.ee