

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Puujuur

registrikood: 10075795

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 124a
maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79514

telefon: +372 5094886

e-posti aadress: tohuvana.saeveski@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Puujuur asutati 1996.aasta 22. augustil.

Ettevõtte põhitegevusalaks on (EMTAK 68201) enda mitteeluruumide rent.

Realiseerimise netokäive oli 2019. aastal 12000 eurot. Aruandeaasta lõppes kasumiga 5787 eurot.

Bilansimaht majandusaastal oli 212233 eurot

Äritegevuse keskmeks oli Viljandi mnt 124a Raplas 2009.a. majandusaastal ehitatud laohoonete kompleks mida renditakse välja puidu tootmisega tegelevale ettevõttele laopinnana.

Majandusaastal ettevõttes palgatööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liiget ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 906	39 439
Finantsinvesteeringud	1 500	0
Kokku käibevarad	50 406	39 439
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	161 827	167 007
Kokku põhivarad	161 827	167 007
Kokku varad	212 233	206 446
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 485	11 485
Võlad ja ettemaksed	191	191
Kokku lühiajalised kohustised	11 676	11 676
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	161 039	161 039
Kokku pikaajalised kohustised	161 039	161 039
Kokku kohustised	172 715	172 715
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 108	22 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 787	5 919
Kokku omakapital	39 518	33 731
Kokku kohustised ja omakapital	212 233	206 446

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	12 000	12 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 144	-1 140
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 180	-5 180
Ärikasum (kahjum)	5 676	5 680
Intressikulud	111	239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 787	5 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 787	5 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Puujuur 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Kasutatakse jätkuvalt kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha evivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi. Võlasaldod võrreldakse saldokinnitustega.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõuse tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse omamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Majanduskeskonna ebakindlus

Arvestades turusituatsiooni ebakindlust võib majanduskeskonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	15 058	172 670	187 728
Akumuleeritud kulum	0	-15 541	-15 541
Jääkmaksumus	15 058	157 129	172 187
Amortisatsioonikulu		-5 180	-5 180
31.12.2018			
Soetusmaksumus	15 058	172 670	187 728
Akumuleeritud kulum	0	-20 721	-20 721
Jääkmaksumus	15 058	151 949	167 007
Amortisatsioonikulu		-5 180	-5 180
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 058	172 670	187 728
Akumuleeritud kulum	0	-25 901	-25 901
Jääkmaksumus	15 058	146 769	161 827

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Osaühing Puujuur (registrikood: 10075795) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VAHTMÄE	Juhatuse liige	17.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 787
Kokku	33 895
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 895
Kokku	33 895

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 787
Kokku	33 895
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 895
Kokku	33 895

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Vahtmäe	37208196059	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094886
E-posti aadress	tohuvana.saeveski@mail.ee