

COOLMAN GROUP OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	20. Veebruar 2008 a.
Majanduaasta lõpp:	31. Detsember 2008 a.

Ärinimi	Coolman Group OÜ
---------	------------------

Äriregistri kood	11470996
------------------	----------

Aadress	Käära põik 18-1, 74008 Viimsi
---------	----------------------------------

Põhitegevusalad	Kinnisvaratehingud, juhtimiskonsultatsioon, tõlketeenused
-----------------	---

EMTAK kood	68201 70221 74301
------------	-------------------------

Juhatus	Tomi Jalmari Ranta Jaane Moorits-Ranta
---------	---

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne Skeem 1	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused (kroonides)	12
Lisa 3. Müügitulu (kroonides)	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara (kroonides)	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)	12
Lisa 6. Pikaajalised kohustused (kroonides).....	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)	13
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	13
Majandusaasta aruande järelsõna ja juhatuse allkirjad	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Coolman Group OÜ osanike nimekiri.....	16
Tegevuslalde loetelu	17

Tegevusaruanne

Coolman Group OÜ majandusaasta kestab 01. jaanuarist 31.detsembrini. Aasta 2008 oli ettevõtte esimene tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine, haldamine, hooldamine, juhtimiskonsultatsioonid ning tõlketeenused. 2008 aruandeaasta kasum on 851 836 krooni. Coolman Group OÜ palgal on kaks töötajat. Juhatuse liikmetele on makstud palka ja muid lisatasusid brutosummas 262 000 EEK. Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte kinnisvaraalast tegevust ning ärikonsultatsioonide osutamist.

Tomi Jalmari Ranta	juhatuse liige	_____	27.03.2009
--------------------	----------------	-------	------------

Jaane Moorits-Ranta	juhatuse liige	_____	27.03.2009
---------------------	----------------	-------	------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Coolman Group OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Coolman Group OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.03.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Coolman Group OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tomi Jalmari Ranta	juhatuse liige	_____	27.03.2009
--------------------	----------------	-------	------------

Jaane Moorits-Ranta	juhatuse liige	_____	27.03.2009
---------------------	----------------	-------	------------

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		228 328	0
Aktsiad ja osakud		54 203	0
Käibevara kokku		282 531	0
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5,7	726 375	0
Materiaalne põhivara	4	16 287	0
Põhivara kokku		742 662	0
VARAD KOKKU		1 025 193	0

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		1 218	0
Maksu võlad	2	8 639	0
Lühiajalised kohustused kokku		9 857	0
Pikaajalised kohustused			
Laen omanikelt	6,7	115 000	0
Muud pikaajalised kohustused		4 500	
Pikaajalised kohustused kokku		119 500	0
Kohustused kokku		129 357	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	0
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Aruandeaasta kasum		851 836	
Omakapital kokku		895 836	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 025 193	0

Kasumiaruanne Skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr	01.01.2008-31.12.2008
Müügitulu	3	1 256 737
Mitmesugused tegevuskulud		- 23 863
Tööjõukulud		-348 460
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	-19 711
Muud ärikulud		-14 483
Ärikasum(-kahjum)		850 220
Finantstulud		
Muud finantstulud		2 610
Finantskulud		
Muud finantskulud		-994
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		851 836

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa nr	01.01.2008- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		851 836
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		19 711
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		9 857
Kokku rahavood äritegevusest		881 404
Rahavood investeerimistegevusest		
Reservkapitali muutus		4 000
Muude finantsinvesteeringute ost		- 54 203
Kinnisvara ja materiaalse põhivara soetus	4,5	- 762 373
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 812 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6	119 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		119 500
RAHAVOOD KOKKU		188 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		188 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		228 328

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeperioodi kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	0	0	0	0
Saldo 31.12.2008	40 000	4000	851 836	895 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Coolman Group OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Coolman Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Coolman Group OÜ on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid:

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4 – 10 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (eluruumid, mitteeluruumid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Eluruumide ja mitteeluruumide amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul. Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused (kroonides)

(nõue -, kohustus +)	31.12.2008
Eraisiku tulumaks	4 169
Kogumispension	500
Sotsiaalmaks	8 250
Töötuskindlustusmaks	225
Käibemaks	- 4505
Kokku	8 639

Lisa 3. Müügitulu (kroonides)

EMTAK tegevusala lõikes järgnevalt:

	01.01.2008- 31.12.2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine 68201	47 734
Juhtimisteenused 70221	1 184 003
Tölketeenused 74301	25 000

Lisa 4. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 01.01.2008	17 373	17 373
Akumuleeritud kulm		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-1 086	-1 086
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	16 287	16 287

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum 31.12.2008	Jääkmaksumus 31.12.2008
Kinnisvarainvesteering			
Kinnisvara (eluruumid)	745 000	18 625	726 375
Kokku	745 000	18 625	726 375

Lisa 6. Pikaajalised kohustused (kroonides)

Laenuandja	Laen		Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
	Summa 31.12.08	intressi %	
Tomi Jalmari Ranta	57 500	0	31.12.2010
Jaane Moorits-Ranta	57 500	0	31.12.2010
Kokku	115 000		

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Coolman Group OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimetus	Osapoole kirjeldus	Laenu andmine
Tomi Jalmari Ranta	Juhatuse liige	57 500
Jaane Moorits-Ranta	Juhatuse liige	57 500
		Kinnisvara ost-müük
Tomi Jalmari Ranta	Juhatuse liige	372 500
Jaane Moorits-Ranta	Juhatuse liige	372 500
Kokku		475 115

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte 2008. aasta kasum on 851 836 krooni. Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 on 851 836 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 178 886 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 672 950 krooni.

Majandusaasta aruande järelsõna ja juhatuse allkirjad

Osaühingu "Coolman Group OÜ" juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühingu "Coolman Group OÜ" kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

Tallinn

Tomi Jalmari Ranta	juhatuse liige	_____	27.03.2009
--------------------	----------------	-------	------------

Jaane Moorits-Ranta	juhatuse liige	_____	27.03.2009
---------------------	----------------	-------	------------

Juhatusel liikme allkiri _____

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta puhaskasum (-kahjum) 851 836

Kokku kasum seisuga 31.12.2008: 851 836

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2008 aasta puhaskasum summas 851 836 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele.

Tomi Jalmari Ranta juhatuse liige _____ 27.03.2009

Jaane Moorits-Ranta juhatuse liige _____ 27.03.2009

Coolman Group OÜ osanike nimekiri

Nimi ja Perekonnanimi	Sünniaeg	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
Tomi Jalmari Ranta	05.11.1973	Käära põik 18-1 74008 Viimsi	40 000	26.02.2008

Tomi Jalmari Ranta juhatuse liige _____ 27.03.2009

Jaane Moorits-Ranta juhatuse liige _____ 27.03.2009

Tegevuslalde loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad		Summad
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine 68201		47 734
Juhtimisteenused 70221		1 184 003
Tõlketeenused 74301		25 000
Kokku		1 256 737

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine 68201

Juhtimisteenused 70221

Tõlketeenused 74301

Majandusaasta aruande allkirjad

Coolman Group OÜ (registrikood: 11470996) 20.02.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tomi Jalmari Ranta (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.03.2009