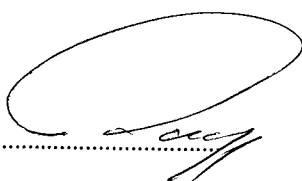


1. Osanike nimekiri aruande kinnitamise kuupäeva seisuga.

SISUKORD

1. Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
2. Tegevusaruanne	lk. 4
3. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
4. Raamatupidamisbilanss	lk. 6
5. Kasumiaruanne	lk. 7
6. Rahavoogude aruanne	lk. 8
7. Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
8. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk. 10
9. Lisa nr. 2 Raha	lk. 11
10. Lisa nr. 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 11
11. Lisa nr. 4 Nõuded ja ettemaksed	lk. 12
12. Lisa nr. 5 Võlad ja ettemaksed	lk. 12
13. Lisa nr. 6 Osakapital	lk. 12
14. Lisa nr. 7 Finantstulud ja –kulud	lk. 13
15. Lisa nr. 8 Tehingud seotud osapooltega	lk. 13
16. Lisa nr. 9 Saldod seotud osapooltega	lk. 14
17. Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 15
18. Kasumi jaotuse ettepanek	lk. 16



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Pantosh Ehitus alustas majandustegevusega 2002.aastal. Alates 2006.aastast hakkas OÜ Pantosh Ehitus tegelema finantseerimistegevusega

Põhitegevusalaks on EMTAK-i kood 64 929 – Muu laenuandmine – raha laenutehingud väljaspool pangasüsteemi

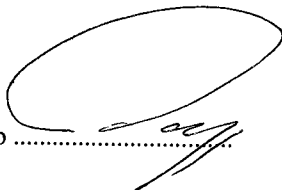
EMTAK-i kood 64301 – Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

Juriidiline aadress: Männiku tee 106
11215 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10862808

Telefon: 50 59 284

Juhatuse liige Raivo Raudsepp



2008.AASTA TEGEVUSARUANNE

2008.aastal tegeles OÜ Pantosh Ehitus finantseerimistegevusega
Põhitegevusalaks on EMTAK-i kood 64 929 – Muu laenuandmine – raha laenutehingud väljaspool pangasüsteemi
EMTAK-i kood 64301 – Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantstavenditesse.

OÜ Pantosh Ehitus peamised finantssuhtarvud on:

	2008	2007
Puhaskasum	-4 925 205	1 762 903
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,2	4,2
ROA (%)	-31,2	8,5
ROE (%)	-45,5	11,2

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

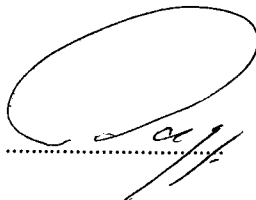
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = [(puhaskasum / varad) x 100]

ROE (%) = [(puhaskasum / omakapital) x 100]

Keskmine töötajate arv oli 0,25 ning palkade kogusumma koos maksudega oli 51 987 krooni. OÜ Pantosh Ehituse juhatuse liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 20.02.2009).



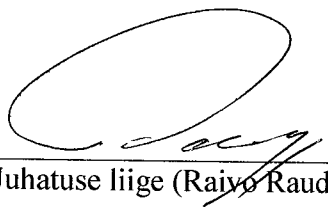
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud **OSAÜHINGU PANTOSH EHITUS** 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

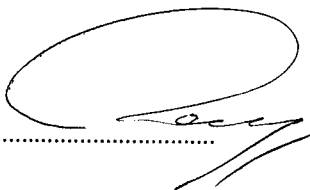
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. **OSAÜHING PANTOSH EHITUS** on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige (Raivo Raudsepp)

10.juunil 2009.aastal

Juhatus liige Raivo Raudsepp



RAAMATUPIDAMISE BILANSS

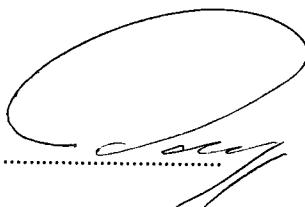
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	3 826 187	645 995
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	3 427 516	8 515 913
Nõuded ja ettemaksed	4	8 536 000	11 553 000
Käibevara kokku		15 789 703	20 714 908
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	9 870	9 870
Põhivara kokku		9 870	9 870
AKTIVA (varad) KOKKU		15 799 573	20 724 778
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,6	4 976 588	4 976 588
Lühiajalised kohustused kokku		4 976 588	4 976 588
KOHUSTUSED KOKKU		4 976 588	4 976 588
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		15 704 190	13 941 287
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		-4 925 205	1 762 903
OMAKAPITAL KOKKU		10 822 985	15 748 190
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		15 799 573	20 724 778

KASUMIARUANNE

(kroonides)

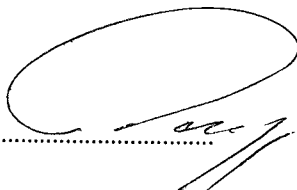
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-8 191	-10 450
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-39 000	-26 000
Sotsiaalmaks		-12 870	-8 580
Töötuskindlustus 0,3%		-117	-78
Tööjõu kulud kokku		-51 987	-34 658
Ärikasum(-kahjum)		-60 178	-44 108
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	7	+184 960	+159 487
Muud finantstulud ja -kulud	7	-5 049 987	+1 648 524
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 865 027	1 808 011
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-4 925 205	1 762 903



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

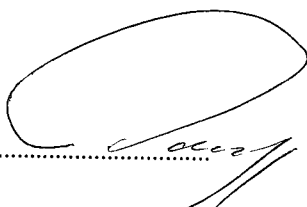
	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-60 178	-45 108
Kokku rahavood äritegevusest		-60 178	-45 108
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	8	- 233 000	-963 000
Antud laenude tagasimaksed		+3 050 000	0
Saadud dividendid	7	+184 960	+159 487
Finantsinvesteeringute soetus		0	-2 770
Saadud intressid	7	+238 410	+55 852
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+3 240 370	-750 431
Rahavood kokku		+3 180 192	-795 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		645 995	1 441 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+3 180 192	-795 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 826 187	645 995



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	1	40 000	4 000	11 191 444	2 749 843	13 985 287
Eelm.per.kasum		0	0	2 749 843	-2 749 843	0
Ärikasum 2007.a.		0	0	0	1 762 903	1 762 903
Saldo 31.12.2007	1	40 000	4 000	13 941 287	1 762 903	15 748 190
Eelm.per.kasum		0	0	1 762 903	-1 762 903	0
Ärikasum 2008.a.		0	0	0	-4 925 205	-4 925 205
Saldo 31.12.2008	1	40 000	4 000	15 704 190	-4 925 205	10 822 985

Juhatusel liige Raivo Raudsepp



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

PANTOSH EHITUSE OSAÜHING-u 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud lisades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Õiglase väärtuse hindamine

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtipaberite õiglase väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto SEB Eesti Ühispankas	1 377	1 095
Rahaturufondi osakud SEB Eesti Ühispankas	3 824 810	644 900
Raha kokku	3 826 187	645 995

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad		
NOK IV 15 540 aktsiat	2 759 739	6 270 807
SEB 8 259 aktsiat	667 777	2 245 106
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	3 427 516	8 515 913
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	3 427 516	8 515 913

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Diagane Osaühingu osak (osalus 17,8%)	7 100	7 100
Selle hulgas:		
<i>Osak(õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)</i>	7 100	7 100
Osaühing Ventex Ehitus osak (osalus 33 %)	2 770	2 770
<i>Osak(õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)</i>	2 770	2 770
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9 870	9 870

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	8 736 000	11 553 000
<i>s.hulgas:</i>		
<i>Lühiajaline laen Idaser OÜ-le</i>	<i>1 600 000</i>	<i>1 600 000</i>
<i>Lühiajaline laen Kallas-Plast OÜ-le</i>	<i>0</i>	<i>200 000</i>
<i>Lühiajaline laen Vivaberg OÜ-le</i>	<i>1 710 000</i>	<i>1 510 000</i>
<i>Lühiajaline laen Tetraserv OÜ</i>	<i>1 400 000</i>	<i>1 400 000</i>
<i>Lühiajaline laen Parnex Group OÜ</i>	<i>260 000</i>	<i>260 000</i>
<i>Lühiajaline laen Ventex Ehitus OÜ</i>	<i>3 066 000</i>	<i>6 033 000</i>
<i>Lühiajaline laen Finvestra OÜ</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
<i>Lühiajaline laen Ehto OÜ</i>	<i>200 000</i>	<i>250 000</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 536 000	11 553 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Tingimuslik (potentsiaalne tulumaks) kohustus	4 969 488	4 969 488
Majanduskulu	7 100	7 100
Võlad ja ettemaksed kokku	4 976 588	4 976 588

Lisa 6 Osakapital

OÜ Pantosh Ehitus osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks (1) osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Osakapital tasuti sularaha sissemaksena arveldusarvele. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks on 160 000 krooni.

Osanik	Jääk 01.01.08	Jääk 31.12.08
Raivo Raudsepp i.k.35212164711	40 000	40 000

Lisa 7 Finantstulud ja –kulud

	2008	2007
Laekunud intressid laenudelt	93 699	0
Tulu rahaturu fondi osakutelt	144 711	55 851
Kasum väärtpaperite ümberhindlusest	-5 088 397	1 592 673
Kokku	-4 849 987	1 648 524
Laekunud dividendid	184 960	159 487

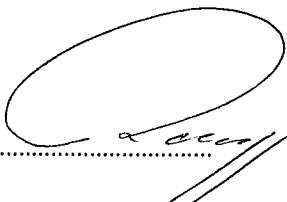
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

PANTOSH EHITUS OSAÜHING-u aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmised Pantosh Ehituse Osaühingu juhatuse liikme poolt kontrollitavad äriühingud:

Osaühing Idaser
 Osaühing Kallas – Plast
 Osaühing Vivaberg
 Osaühing Finvestra
 Osaühing Parnex Group
 Osaühing Tetraserv
 Osaühing Revoleks
 Osaühing Ventex Ehitus
 Osaühing Ehto

Pantosh Ehitus Osaühing on 2008. aastal andnud lühiajalisi laene järgmistele seotud osapooltele:

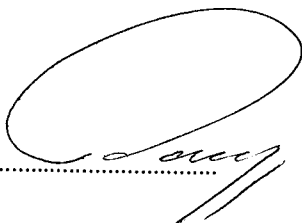
	2008		2007	
	Antud laene	Laenu %	Antud laene	Laenu %
Juhatusel liikmega seotud äriühingud	233 000		963 000	
Selle hulgas:				
Osaühing Idaser	0		100 000	8%
Osaühing Vivaberg	200 000		0	
Osaühing Finvestra	0		300 000	5%
Osaühing Ventex Ehitus	33 000		313 000	8%
Osaühing Ehto	0		250 000	6%



Lisa 9 Saldod seotud osapooltega:

	2008.aasta	2007.aasta
Osaühing Idaser	1 600 000	1 600 000
Osaühing Vivaberg	1 710 000	1 510 000
Osaühing Kallas – Plast	0	200 000
Osaühing Parnex Group	260 000	260 000
Osaühing Ventex Ehitus	3 066 000	6 033 000
Osaühing Tetraser	1 400 000	1 400 000
Osaühing Finvestra	300 000	300 000
Osaühing Ehto	200 000	250 000
Kokku	8 536 000	11 553 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008a nii nagu ka 2007a moodustatud allahindluseid.

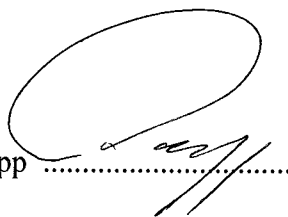


OÜ PANTOSH EHITUS MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Pantosh Ehitus juhatus on koostanud 2008. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande.

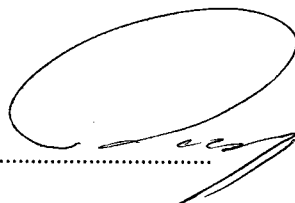
OÜ Pantosh Ehitus 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuomaniku poolt 10.juunil 2009.a., allkirjastamine

Juhatus liige: Raivo Raudsepp



10.juunil 2009.a.

Juhatus liige Raivo Raudsepp



KASUMI JAOTUSE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 704 190 EEK
2008.aasta puhaskasum	-4 925 205 EEK
Ainuomaniku otsus : 2008.aasta kahjum oli tingitud väärtpaberite ümberhinlusest. Kahjum katta eelnevate perioodide kasumi arvelt summas	4 925 205 EEK
Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	10 778 985 EEK

Juhatuse liige – ainuomanik Raivo Raudsepp:
/allkiri/

10.juunil 2009.a.

Juhatuse liige Raivo Raudsepp

OÜ PANTOSH EHITUS

Osanike nimekiri seisuga 10.juunil 2009.a.

Raivo Raudsepp
Isikukood 35212164711
Elukoht:
Uus-Sadama 16A
Haapsalu

üks (1) osa

40 000 EEK

OÜ Pantosh Ehitus juhatuse liige..... Raivo Raudsepp

/allkiri/

Juhatus liige Raivo Raudsepp

OSAÜHING PANTOSH EHITUS

Harju Maakohtu Registriosakond
Pärnu mnt.142
Tallinn 11317

Palume 25.05.2009.aastal postitatud Pantosh Ehituse OÜ 2008.a. majandusaasta aruanne välja vahetada käesoleva aruandega.

Lisatud:2008.a.majandusaasta aruanne 17 lehel.

Täname.

Juhatus liige: Raivo Raudsepp



17.juunil 2009.a.