

SISSE TULNUD

22.06.2009

342163

the 1990s, the number of people in the United States who are 65 years of age or older is projected to increase from 20 million to 30 million, and the number of people 75 years of age or older is projected to increase from 10 million to 15 million (U.S. Census Bureau, 1996). The number of people 85 years of age or older is projected to increase from 2 million to 4 million (U.S. Census Bureau, 1996). The number of people 90 years of age or older is projected to increase from 500,000 to 1 million (U.S. Census Bureau, 1996). The number of people 95 years of age or older is projected to increase from 100,000 to 200,000 (U.S. Census Bureau, 1996). The number of people 100 years of age or older is projected to increase from 10,000 to 20,000 (U.S. Census Bureau, 1996).

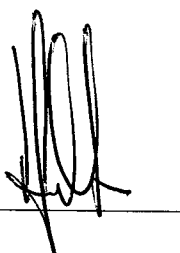
OÜ PETRAMARK

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Petramark
Äriregistri kood	10951624
Aadress	Keemia 11-16, 10616 Tallinn
Telefon	+3725156311
Elektronpost	<u>msirje@hotmail.ee</u>
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht	Veiko Kulla
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu

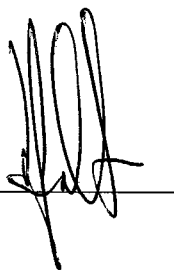
Juhatuses liige:



Sisukord

Tegevusaruanne 2008	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Üldpõhimõtted	10
Finantsvara ja -kohustused.....	10
Raha ja raha ekvivalendid.....	10
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Materiaalne põhivara	11
Kasutusrendid	13
Tulude arvestus.....	13
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	13
Kohustuslik reservkapital	13
Ettevõtte tulumaks	14
Rahavoogude aruanne.....	14
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Muud nõuded.....	15
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest.....	15
Lisa 5. Tütarettevõtte ja sidusettevõtte osad	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused	17
Lisa 8. Omakapital osahingus	18
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	18
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12. Finantstulud.....	19
Lisa 13. Finantskulud	20
Lisa 14. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud.....	20
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Osanike nimekiri	23
Tegevusalade loetelu	24

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne 2008

OÜ Petramark asutati 2003. aastal. Põhitegevusalaks on investeerimisalased tegevused.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal 2008 ettevõtte müügitulu põhitegevusest ei teeninud. Tegevuskulud olid 193 976 krooni ja tööjõukulud 83 100 krooni. Ettevõtte 2008. aasta kahjum oli 6 875 404 tuh krooni.

Sidusettevõtte ja tütaretevõtte

2004. aastal omastati 50% osalus OÜ Piknik. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus OÜ Piknik kinnisvaras. Sidusettevõtte lõpetas 2008. majandusaasta 4 407 767 krooni suuruse kahjumiga. Kahjum oli tingitud kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest.

2004. aastal omastati 34% osalus tütaretevõttes TCG Kinnisvara OÜ. 2008. aastal soetati juurde 66 % osalus. Tütaretevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus TCG Kinnisvara OÜ kinnisvarainvesteeringus. Tütaretevõtte lõpetas majandusaasta 4 725 328 kroonise kahjumiga. Kahjum oli tingitud kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest.

Personal

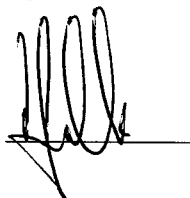
OÜ Petramark oli majandusaastal tööl 2 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 83 100 krooni. Ettevõtte juhatusele töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Petramark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv investeerimisalane tegevus ning arendada tütar- ja sidusettevõtte kinnisvarainvesteeringuid.

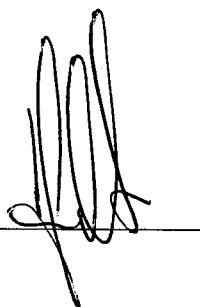
Veiko Kulla

juhatuse liige



16.06.2009

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

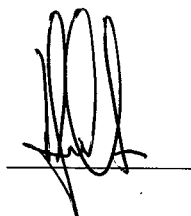
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Petramark tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Petramark finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Petramark on jätkuvalt tegutsev.

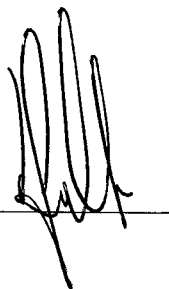
Veiko Kulla

juhatuse liige



16.06.2009

Juhatus liige:



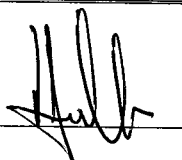
Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1;2	97 045	173 351
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	66 347	50 860
Muud lühiajalised nõuded	1;3;10	4 970 416	3 322 076
Ettemaksed teenuste eest	1;4	99 205	125 421
Kokku		5 135 968	3 498 357
Käibevara kokku		5 233 014	3 671 708
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	1;5	4 896 432	3 855 238
Sidusettevõtete osad	1;5	2 039 613	4 243 496
Kokku		6 936 045	8 098 734
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara(jääkmasumuses)	1;6	20 464	17 954
Kokku		20 464	17 954
Põhivara kokku		6 956 509	8 116 688
VARAD KOKKU		12 189 523	11 788 396

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	10	4 534 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		25 349	88
Võlad töövõtjatele		10 848	49 528
Maksuvõlad	7	3 777	14 524
Muud võlad	10	175	0
Kokku		40 149	64 140
Lühiajalised kohustused kokku		4 574 149	64 140
Kohustused kokku			64 140
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	1;8	31 302	31 302
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9	14 419 476	8 213 422
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	9	- 6 875 404	3 439 532
Omakapital kokku		7 615 374	11 724 256
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 189 523	11 788 396

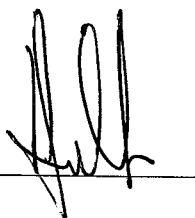
Juhatus liige:



Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	11	193 976	278 423
Tööjõu kulud			
palgakulu		52 671	403 799
sotsiaalmaksud		30 429	131 897
Kokku tööjõu kulud		83 100	535 696
Põhivara kulum	1,6	8 280	10 983
Muud ärikulud		21 735	34 222
Ärikasum (-kahjum)		- 307 091	- 859 324
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	5,12;13	- 6 929 211	4 352 117
Intressikulud	13	- 175	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	3;12;13	70 527	- 76 768
Muud finantstulud ja -kulud	12	290 546	125 045
Kokku finantstulud ja -kulud		- 6 568 313	4 400 394
Kasum enne tulumaksustamist		- 6 875 404	3 541 070
Tulumaks		0	- 101 538
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		- 6 875 404	3 439 532

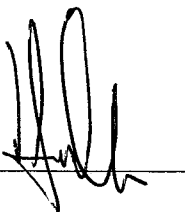
Juhatusel liige:



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest	1		
Ärikasum		- 307 091	- 859 324
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	1;6	8 280	10 983
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	- 24 166	38 435
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	- 19 277	27 272
Makstud ettevõtte tulumaks		0	- 101 538
Kokku rahavood äritegevusest		- 342 254	- 884 172
Rahavood investeerimistegevusest	1		
Materiaalse põhivara soetus	6	- 10 791	- 16 271
Tütarettevõtete soetus	5	- 3 000 000	0
Antud laenud	3;10	- 1 558 000	0
Antud laenude tagasimaksed	3	300 000	0
Saadud intressid		739	1 152
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 4 268 052	-15 119
Rahavood finantseerimistegevusest	1		
Saadud laenud	10	4 534 000	
Makstud dividendid		0	- 360 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 534 000	- 360 000
RAHAVOOD KOKKU		- 76 306	- 1 259 291
Valuutakursside muutuste mõju			- 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	173 351	1 432 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	- 76 306	- 1 259 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	97 045	173 351

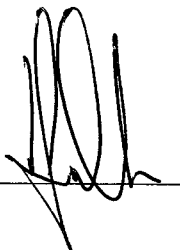
Juhatusel liige:



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	31 302	8 573 422	8 644 724
Aruandeperioodi puhaskasum			3 439 532	3 439 532
Väljakuulutatud dividendid			- 360 000	- 360 000
Saldo 31.12.2007	40 000	31 302	11 652 954	11 724 256
Aruandeperioodi kahjum			- 6 875 404	- 6 875 404
Tütaretevõtte omandatud netovara ja soetusmaksumuse vahe			2 766 522	2 766 522
Saldo 31.12.2008	40 000	31 302	7 544 072	7 615 374

Juhatuse liige: _____



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Petramark 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Petramark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

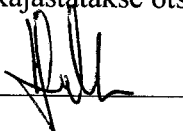
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse liige: _____



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Investorettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes RPS § 29 lg 1 p3. Konsolideeritud müügitulu on väiksem kui 10 miljonit krooni ning konsolideeritud töötajate arv on väiksem kui 10.

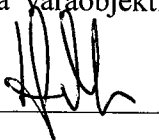
Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivara. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuses liige: _____



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Muu inventar	5 aastat

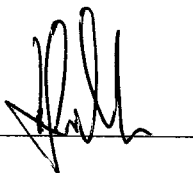
Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhatuse liige:



Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasutusrendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

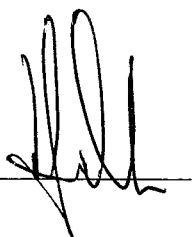
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. OÜ Petramark reservkapital vastab äriseadustikus nõutud suurusele. Majandusaasta kasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali tegema ei pea.

Juhatuse liige:



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 9.

Rahavoogude aruanne

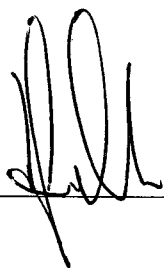
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	97 045	173 351
Kokku	97 045	173 351

Juhatusel liige:



Lisa 3. Muud nõuded

(kroonides)

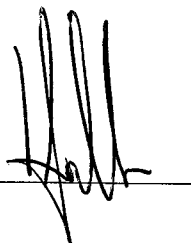
Saldo 31.12.2006	3 274 613
Arvestuslik intress	124 231
Ümberhindlus	- 76 768
Saldo 31.12.2007	3 322 076
Intressimäär p.a.	10-12%
<i>sh viitlaekumised (intress)</i>	<i>1 352 976</i>
Antud laenude tagasimaksed	- 300 000
Antud laenud (lisa 10)	1 558 000
Antud ettemaks (käsiraha)	30 000
Ümberhindlus (lisa 12,13,14)	70 527
Arvestuslik intress	289 813
Saldo 31.12.2008	4 970 416
Intressimäär p.a.	5-12%
<i>sh viitlaekumised (intress)</i>	<i>1 642 789</i>
Nõuete tähtaeg	31.12.2009

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud liisingukulu	75 804	117 152
Ettemaksutud kindlustuskulu	6 452	8 269
Muud	16 949	
Kokku	99 205	125 421

Juhatusse liige:



Lisa 5. Tütaretevõtte ja sidusettevõtte osad

(kroonides)

	OÜ Piknik	TCG Kinnisvara OÜ	Kokku
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus (sidusettevõtte)	Kinnisvara arendus (tütaretevõtte)	
Saldo 31.12.2006	17 668	3 728 949	3 746 617
Osaluse %	50%	34%	
Kapitaliosaluse kasum	4 225 828	126 289	4 352 117
Saldo 31.12.2007	4 243 496	3 855 238	8 098 734
Osaluse %	50%	34%	
Soetatud osad		3 000 000	3 000 000
Investeering tütaretevõttesse		2 766 522	2 766 522
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (lisa 13)	- 2 203 883	- 4 725 328	- 6 929 211
Saldo 31.12.2008	2 039 613	4 896 432	6 936 045
Osaluse %	50%	100%	

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

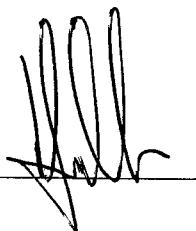
	OÜ Piknik	TCG Kinnisvara OÜ
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 10 577	8 563 497
Kohustuslik reservkapital		4 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	8 451 657	371 439
Omakapital kokku	8 481 080	8 978 936
Investori osa omakapitalist	50 %	34 %

2008. aastal soetati juurde TCG Kinnisvara OÜ 66% osalus.

Tütaretevõtte ja sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

	OÜ Piknik	TCG Kinnisvara OÜ
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 437 080	8 934 960
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 4 407 767	- 4 725 328
Omakapital kokku	4 073 313	4 253 632
Investori osa omakapitalist	50 %	100 %

Juhatuse liige:



Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

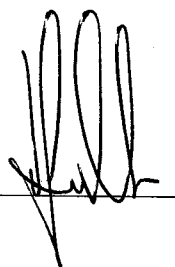
Põhivara rühm	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus		
28.08.2009	40 000	40 000
Soetatud põhivara	16 271	16 271
31.12.2007	56 271	56 271
Soetatud põhivara	10 791	10 791
31.12.2008	67 062	67 062
Akumuleeritud kulum		
31.12.2006	27 335	27 335
Arvestatud kulum	10 983	10 983
31.12.2007	38 318	38 318
Arvestatud kulum	8 280	8 280
31.12.2008	46 598	46 598
Jääkväärtus		
31.12.2007	17 953	17 953
31.12.2008	20 464	20 464

Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksunõuded	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	66 347	50 860
Kokku	66 347	50 860
Maksuvõlad		
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	908	4 785
Sotsiaalmaks	2 272	8 781
Töötuskindlustuse maks	39	217
Ettevõtte tulumaks	532	564
Kogumispensioni maks	0	151
Kinnipeetud tulumaksu intress	25	25
Sotsiaalmaksu intress	1	1
Kokku	3 777	14 524

Juhatuse liige:



Lisa 8. Omakapital osaühingus

OÜ Petramark miinimum osakapital on 40 000 krooni ja maksimumkapital on 160 000 krooni. Osa väikseimaks nimiväärtuseks on 100 krooni. Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurusel. Igal aastal paigutatakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapitali suuruse saavutamiseni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Seisuga 31.12.2006 vastab OÜ Petramark reservkapital äriseadustikus nõutud suurusele. Majandusaasta kasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali tegema ei pea.

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital kroonides	40 000	40 000
Osade nimiväärtus	100	100

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 7 544 072 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 584 255 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 959 817 krooni.

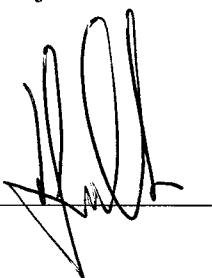
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Tütar- ja sidusettevõtte;
- ☐ Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatuses liige:



OÜ Petramark on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Antud laenud		Saadud laenud	
		2007	2008	2007	2008
TCG Kinnisvara OÜ	Tütarettevõtte (lisa 3)	0	1 558 000	0	0
OÜ Gelenwal	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	0	0	34 000
V.Kulla	juhatuse liige	0	0	0	4 500 000

Saldod bilansipäeva 31.12.2008 seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
OÜ Piknik	sidusettevõtte	18 000
TCG Kinnisvara OÜ	tütarettevõtte	1 595 795
Kokku nõuded		1 613 795
Kohustused		
OÜ Gelenwal	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	34 175
V.Kulla	juhatuse liige	4 500 000
Kokku kohustused		4 534 175

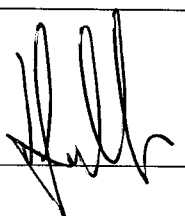
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Konsultatsioonid ja muud teenused	30 127	11 590
Lähetuskulud	19 973	122 573
Liisingukulu	80 638	103 995
Sõiduvahenditega seotud kulud	61 449	28 850
Muud	1 789	11 415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	193 976	278 423

Lisa 12. Finantstulud

	2008	2007
Kapitaliosaluse kasum	0	4 352 117
Kasum valuutakursi muutusest (lisa 3)	160 405	27 390
Intressitulu	290 546	125 383
Kokku finantstulud	450 951	4 504 890

Juhatus liige:



Lisa 13. Finantskulud

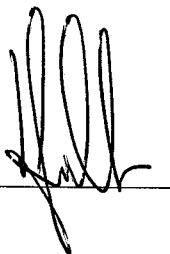
	2008	2007
Kapitaliosaluse kahjum (lisa 5)	6 929 211	0
Kahjum valuutakursi muutusest (lisa 3)	89 878	104 496
Intressikulu	175	
Kokku finantskulud	7 019 264	104 496

Lisa 14. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud äritegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Antud laenude puhul 2008 aastal tekkinud laekumata intressi nõue summas 289 807 krooni ja laenude ümberhindlusest nõude suurenemine 70 527 krooni (lisa 3), mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus";
- Saadud laenude puhul 2008 aastal tekkinud tasumata intressi kohustus summas 175 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus".

Juhatuse liige: _____

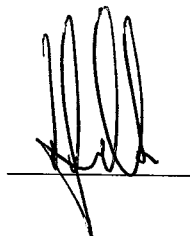


Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, selle läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

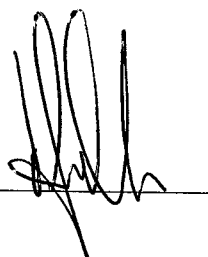
Veiko Kulla

juhatuse liige



16.06.2009

Juhatusel liige:



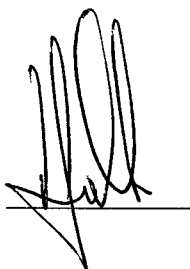
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 419 476
2008. aasta puhaskasum(-kahjum)	- 6 875 404
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	7 544 072

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

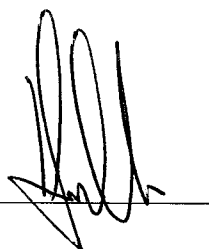
Dividendideks	3 500 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 044 072

Veiko Kulla juhatuse liige



16.06.2009

Juhatus liige:

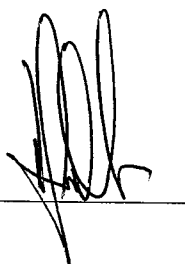


Osanike nimekiri

Veiko Kulla

Isikukood:	36804240295
Aadress:	Tallinn
Osa nimiväärtus:	40 000
Osade arv:	1
Osaluse %	100 %

Juhatuseliige: _____



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.01.2008 – 31.12.2008 tegevusalad	Summa
Ärinõustamine (70221)	0

Juhatusel liige:

