

22.06.2009

342113

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: TM Investment OÜ
Äriregistri kood: 11152184
Aadress: Rävälä pst 3, Tallinn 10143
Telefon: 66 84 700
Faks: 66 84 701
Elektronpost: tanel.tarum@1partner.ee
Tegevjuht: Tanel Tarum

Lisatud dokumendid:

1. Kahjumi katmise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded	13
Lisa 3 Tütarettevõtte osad	14
Lisa 4 Muud aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Saadud ettemaksed	14
Lisa 7 Muud võlad	15
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Muud tegevuskulud	16
Lisa 12 Muud ärikulud	16
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	17
Kahjumi katmise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19
Tegevusalade loetelu	20



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

TM Investment OÜ on asutatud 12. juulil 2005. aastal. TM Investment OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringu haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli TM Investment OÜ müügitulu 591 tuhat krooni, millest suurema osa moodustas kinnisvarainvesteeringust saadav üüritulu. 2008. aasta lõppes ettevõtte jaoks 3,4 miljoni kroonise kahjumiga, mis tulenes kinnisvara väärtuse langusest.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh. kr)	591	553
Tulu kasv	9%	26%
Brutokasumimäär %	136%	62%
Puhaskasum -kahjum (tuh. kr)	-3 426	4 282
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,32	0,12
ROA	-22%	23%
ROE	-400%	100%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügitulu * 100
- Brutokasumimäär = aruandeaasta brutokasum/aruandeaasta müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara/ aruandeaasta lühiajalised kohustused
- ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum/ aruandeaasta varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum/ aruandeaasta omakapital kokku * 100



Investeeringud

2008. aastal TM Investment OÜ kinnisvarasse ei investeerinud. Kinnisvaraturu langusest tingituna hinnati bilansis olev investeering 35% alla.

Personal

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgnevaks majandusaastaks

2009. aastal loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevat investeeringuprojekti, aga ka paigutada raha uutesse ettevõtmistesse.

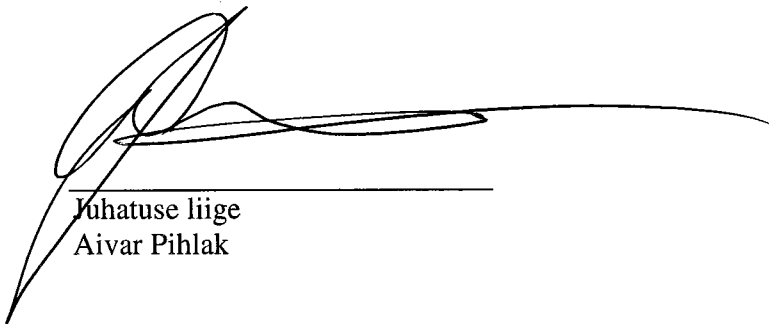
Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid, mille nimel tööd jätkatakse aastal 2009.



Juhatuse liige
Tanel Tarum



Juhatuse liige
Martin Vahter



Juhatuse liige
Aivar Pihlak

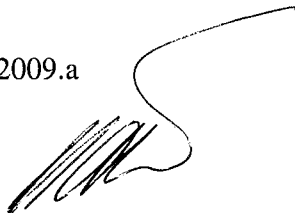
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TM Investment OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TM Investment OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.05.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TM Investment OÜ on jätkuvalt tegutsev

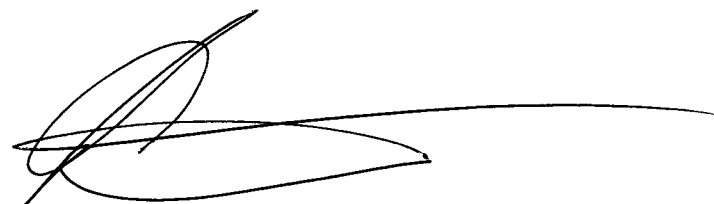
Tallinnas, 29.05.2009.a



Juhatuseliige
Tanel Tarum



Juhatuseliige
Martin Vahter



Juhatuseliige
Aivar Pihlak

Bilanss
(kroonides)

		Lisa		
		nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD				
Käibevara				
Raha			15 419	154 293
Nõuded ja ettemaksed				
	Nõuded ostjate vastu		20 563	26 002
	Muud lühiajalised nõuded	2	1 953 819	1 063 274
	Kokku		1 974 382	1 089 276
Käibevara kokku			1 989 801	1 243 569
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
	Tütarettevõtte osad	3	48 500	48 500
	Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	2 355	26 091
	Pikaajalised nõuded	2	5 178 940	3 500 000
	Kokku		5 229 795	3 574 591
Kinnisvarainvesteeringud		5	8 248 459	13 608 866
Põhivara Kokku			13 478 254	17 183 457
VARAD KOKKU			15 468 055	18 427 026
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Lühiajalised laenukohustused		7	4 898 524	9 212 181
Võlad ja ettemaksed				
	Võlad tarnijatele		12 624	13 728
	Saadud ettemaksed	6	73 000	56 000
	Muud võlad	7	1 134 129	804 822
	Kokku		1 219 753	874 549
Lühiajalised kohustused kokku			6 118 277	10 086 730
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused		7	8 494 314	4 058 657
Pikaajalised kohustused kokku			8 494 314	4 058 657
KOHUSTUSED KOKKU			14 612 591	14 145 387
OMAKAPITAL				
Osakapital		8	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital			4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			4 235 440	-46 482
Aruandeaasta Kasum (kahjum)			-3 426 175	4 281 922
OMAKAPITALKOKKU			855 465	4 281 640
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			15 468 055	18 427 026



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	590 652	553 171
Muud äritulud	12	610 665	400 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	113 646	393 140
Muud tegevuskulud	11	283 324	215 101
Ärikasum (-kahjum)		804 347	344 929
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt		0	4 576 300
Finantskulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt		4 349 736	0
Intressitulud	2	796 456	179 776
Intressikulud	7	677 245	819 084
Muud finantstulud		2	
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 230 523	3 936 992
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-3 426 176	4 281 922
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-3 426 176	4 281 922



Rahavoogude aruanne (kroonides)	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		804 347	344 929
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 889	-26 002
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	15 896	69 728
Makstud intressid		-347 938	-406 320
Kokku rahavood äritegevusest		477 195	-17 665
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	0
Muude finantsinvesteeringute müük		1 034 962	1 974 386
Antud laenud	2	-2 102 940	-616 000
Antud laenude tagasimaksed		0	40 000
Saadud intressid	2	329 910	310
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-738 069	1 398 696
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	122 000	284 000
Saadud laenude tagasimaksed	7	0	-1 600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		122 000	-1 316 000
Rahavood kokku		-138 874	65 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		154 293	89 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-138 874	65 031
Valuutakursi muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		15 419	154 293



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 12.07.2005	42000	0	0	42000
Aruandeperioodi kasum	0	0	94232	94232
Saldo seisuga 31.12.2005	42000	0	94232	136232
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4200	-4200	0
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-136514	-136514
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	4 200	-46 482	-282
Aruandeperioodi kasum	0	0	4 281 922	4 281 922
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	4 200	4 235 440	4 281 640
Aruandeperioodi kasum	0	0	-3 426 175	-3 426 175
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	809 265	855 465



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TM Investment OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. TM Investment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muutuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

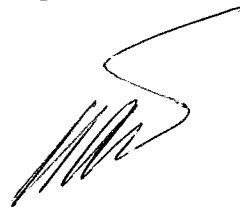
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil – korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimise ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laenunõue	1 000 000	576 000
Pikaajaline laenunõue	5 178 940	3 500 000
Laekumata intressid	953 819	487 274
Kokku	7 132 759	4 563 274

Lühiajaline laen on antud mitte tütar- ega sidusettevõttele summas 1 000 000 Eesti krooni, intressiga 24% aastas. 2008. aasta eest on arvestatud vastavalt lepingus sätestatud korrale 240 000 krooni.

Pikaajaline laen on antud tütarettvõttele summas 5 178 940 Eesti krooni, intressiga 5%. 2008. aasta eest on arvestatud intressi 226 545 krooni.



Lisa 3 Tütarettevõtte osad

2008.aastal omas TM Investment OÜ osalust järgmises tütarettevõttes:

Asukoht	REAL ESTATE BUILDERS OÜ Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Osaluse % aasta alguses	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	48 500
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	48 500

Lisa 4 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiate väärtus	2 355	26 091
Aktsiate kogus	386	386
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglases väärtuses kokku	2 355	26 091

AS Tallink Grupp lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2008 seisuga.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2006	11 016 481
Soetamine ja parendused	-1 988 686
Kasum ümberhindlusest	4 581 071
Saldo 31.12.2007	13 608 866
Parendus	-1 034 408
Kahjum ümberhindlusest	-4 326 000
Saldo 31.12.2008	8 248 459

Lisa 6 Saadud ettemaksed

Saadud ettemaksete all on kajastatud tasutud tagatisraha summas 64 500 krooni ja tulevase perioodi ettemakstud üürina 8 500 krooni. Eelneval aastal tasuti tagatisraha summas 56 000 krooni.



Lisa 7 Muud võlad

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intress	Tagasimakse tähtaeg
Laenud krediitasutustelt	4 898 524	4 898 524		Euribor +2,25%	10.04.2009
Laenud mitte krediitasutustelt	8 494 314	0	8 494 314	5%	31.12.2012
Intressikohustus	1 134 129				
Kokku	14 526 966				

Lisa 8 Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2008	420	42 000
Saldo 31.12.2008	420	42 000

Põhikirja kohaselt on TM Investment OÜ miinimumkapital 42 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

Tegevuspiirkondade lõikes	2008	2007
Kokku	590 652	553 171
s.h. Eesti	590 652	553 171
Tegevusalade lõikes		
Üritulu	410 783	416 489
Kommunaalteenuste tulu	115 845	136 682
Muud tulud	64 024	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud teenused/kaubad	29 173	104 565
Kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	48 852	65 939
Muud ostetud teenused	35 621	222 636
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	113 646	393 140



Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Bürookulud	19 233	24 673
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	20 054	0
Muud kulud	244 036	190 428
Muud tegevuskulud kokku	283 323	215 101

Lisa 12 Muud äritulud

2008. aastal on muude äritulude all kajastatud laekunud leppetrahv summas 555 720 krooni ning laekunud kindlustushüvitis summas 54 944 krooni.

2007. aastal oli muude äritulude all kajastatud laekunud leppetrahv summas 400 000 krooni.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

TM Investment OÜ loeb seotud osapoolteks;

omanikke (sh emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtteid;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2008.a. oli TM Investment OÜ-l tehinguid osapooltega järgnevas mahus:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	25 546	0	393 140	0
Teenuste ost-müük kokku	25 546	0	393 140	0

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Tütaretevõtted	6 132 759	4 423 316
Nõuded kokku	6 132 759	4 423 316
sh. lühiajalised nõuded	953 819	357 316
sh. pikaajalised nõuded	5 178 940	4 066 000
 Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	 9 628 443	 9 589 901
Kohustused kokku	9 628 443	9 589 901
sh. lühiajalised kohustused	1 134 129	1 217 587
sh. pikaajalised kohustused	8 494 314	8 372 314

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

TM Investment OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

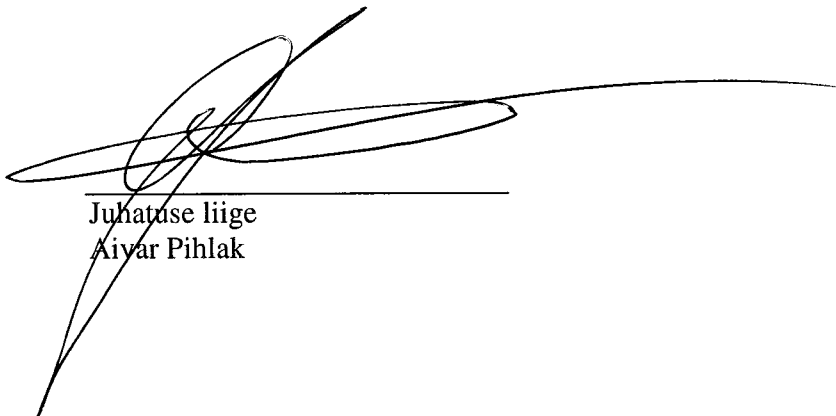
Tallinnas, 29. mai 2009.a



Juhatuseliige
Tanel Tarum



Juhatuseliige
Martin Vahter



Juhatuseliige
Aivar Pihlak

Kahjumi katmise ettepanek

2008. aasta puhaskahjum oli -3 426 176

Juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmiseks alljärgnevalt:

2008. aasta puhaskahjum summas -3 426 176 krooni, kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

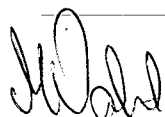
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 4 235 440

2008. aasta puhaskahjum -3 426 176

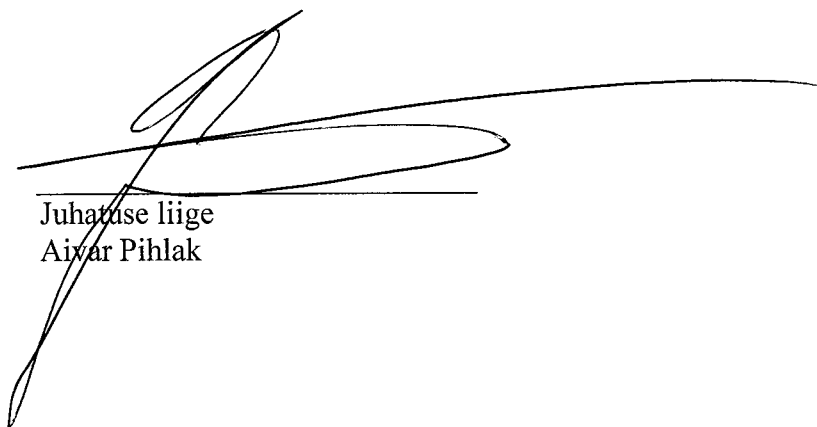
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 809 265



Juhatuse liige
Tanel Tarum



Juhatuse liige
Martin Vahter



Juhatuse liige
Aivar Pihlak

Osanike nimekiri

Seisuga 29.05.2009;

Osaniku nimi	Aadress	Reg.kood	Osade arv	Summa
Apex Holding OÜ	F.R. Kreutswaldi 4a-29, Tallinn	10932615	25%	10 500 krooni
Martinvest OÜ	Kalevala 9, Tallinn	11163202	25%	10 500 krooni
Jõe Inkasso OÜ	Jõe tn 2, Tallinn	10617724	50%	21 000 krooni



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Üüritulu (EMTAK 68321)	410 783
Kommunaalteenuste tulu (EMTAK 68321)	115 845
Muud tulud (EMTAK 68321)	64 024
Kokku	590 652

Ettevõtte tegevusalaks oli 2008. aastal kinnisvara haldamine (EMTAKi kood 68321). 2009. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal (EMTAKi kood 68321).

