

SPA ROSSIA OÜ
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **SPA ROSSIA OÜ**

Registrikood: **11168688**

Aadress: **Lootsi 3A-42 Tallinn**

Sidevahendid: **telefon 5044300**

e-post kalle@akg.ee

Põhitegevusala: **hotellimajutus**

Tegevjuht: **Kalle Kuusik**

EMTAK : **I 5510 (hotellid ja muu sarnane majutus)**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
(Osanike nimekiri)**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	6
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	14
Lisa 2. Muud ettemaksed	14
Lisa 3. Seotud osapooled	14
Lisa 4. Potentsiaalsed varad ja potentsiaalsed kohustused.....	14
Lisa 5. Omakapital	14
Lisa 6. Kulud.....	15
Lisa 7. Bilansipäevajärgsed sündmused	15
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

TEGEVUSARUANNE

- Spa Rossia OÜ on loodud 29.09.05
- Spa Rossia OÜ põhitegevusala on hotellimajutus.
- 2005 aastal asutatud osaühingul puudub siiamaani sisuline majandustegevus kuna planeeritud hotelliprojekti Vene Föderatsioonis ei ole alustatud. 2006 aastal on teostatud arenduskulusid summas EEK 12390,-- . 2008 aastal ei ole teostatud arenduskulusid.
- Järgmisel majandusaastal planeerime oodata soodsamaid majandusarenguid Vene Föderatsioonis. 2009 aastal ei planeerita veel investeerida plaanisolevasse hotelliprojekti.
- Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.
- Juhatuse liikmele ei ole 2008 aastal makstud mingeid tasusid, ei ole tehtud soodustusi ning ei ole väljastatud garantiisid ning võetud potentsiaalseid kohustusi.
- Töötajaid osaühingul ei ole.
- Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole.
- Tehinguid oma osadega 2008.a. ei toimunud.
- Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Spa Rossia OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning 2008 a. majandustulemust ja rahavoogusid;
- Spa Rossia OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige:

Juhatuse esimees

Kalle Kuusik

11.05.2009

Bilanss

(kroonides)

	<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12. 2008</u>	<u>31.12. 2007</u>
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod		1	26871	26804
Ettemaksed				
Muud ettemaksed		2	30390	30390
Viitvõlad				
Kokku			30390	30390
KÄIBEVARA KOKKU			57261	57194
AKTIVA (varad) KOKKU			57261	57194
	<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12. 2008</u>	<u>31.12. 2007</u>
OMAKAPITAL				
			0	0
Osakapital nimiväärtuses		5	60000	60000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			-2806	-2774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			67	-32
OMAKAPITAL KOKKU			57261	57194
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			57261	57194

Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

(skeem 1)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu		0	0
Kokku äritulud		0	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	6	0	100
Kokku ärikulud		0	100
ÄRIKASUM (-KAHJUM)			0
Finantstulud ja kulud			
Finantstulud			
Intressid		67	68
Kokku finantstulud		67	68
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		67	-32

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	0	0
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Makstud intressid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Makstud intressid		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud intressid	67	+100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67	+100
RAHAVOOD KOKKU	67	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26804	26704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	26871	26804

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Ülekurss</u>	<u>Omaosad</u>	<u>Kohustuslik</u>	<u>Jaotamata</u>	<u>Kokku</u>
				<u>reservkapital</u>	<u>kasum</u>	
Saldo31.12.2007	60000	0		0	-2806	57194
<i>Aruandeperioodi</i>						
<i>puhaskasum</i>	0	0	0	0	67	67
<i>Aruandeaasta kasumist</i>						
<i>reserv</i>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2008	60000	0		0	-2739	57261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused 31. detsembril hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal “Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100000

kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	5%
Muu materiaalne põhivara	20%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt

loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 1. Raha

	<u>31.12. 2008</u>	<u>31.12. 2007</u>
Sularaha		
Pangakontod	26871	26804
Kokku raha	26871	26804

Lisa 2. Muud ettemaksed

<u>Hankijatele tasutud summad</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Hankijatele tasutud summad	30390	30390
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku hankijatele tasutud summad	30390	30390

Lisa 5. Omakapital

Avalikustamisele kuuluv teave:

- ♦ emiteeritud ja märgitud osade arv-4 tk
- ♦ nominaalväärtus perioodi alguses ja lõpus 3 osa nominaalväärtusega EEK 14000,-- ja 1 osa nominaalväärtusega EEK 18000,--
- ♦ osakapital perioodi alguses ja lõpus EEK 60000,--
- ♦ perioodi jooksul emiteeritud aktsiate ja osade arv - 0
- ♦ perioodi jooksul ei ole tagasi ostetud, müüdud ja tühistatud aktsiaid
- ♦ üldkoosoleku poolt kinnitatud dividendid EEK 0,-
- ♦ muud muutused omakapitalis on kirjeldatud omakapitali muutuste aruandes.

Lisa 6. Kulud

<u>kulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>29/09/05- 31/12/06</u>
Pangateenused	0	0	15
Asutamiskulud	0	0	3000
Muu kulu		100	
Kokku	0	100	3015

Lisa 7. Tulud

<u>tulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>29/09/05- 31/12/06</u>
intressitulu	67	68	15
Asutamiskulud	0	0	3000
Kokku	67	68	3015

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Spa Rossia OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Spa Rossia OÜ juhatus:

Juhataja

/Kalle Kuusik /

11.05.2009

Osaühingul puudub nõukogu.

Spa Rossia OÜ osanike nimekiri

Seisuga 26.01.2009

Nimi	Aadress	reg nr	osade arv	Osalus %
Antti Aru	Tallinn	37004120046	1	23,33
Kalle Kuusik	Harjumaa	36911100217	1	23,33
Andres Tiik	Harjumaa	37504160012	1	23,33
Pavel Perevalov	Venemaa	02.03.1970	1	30
<i>Kokku</i>			<i>4</i>	<i>100</i>

Kalle Kuusik
Juhataja

Spa Rossia OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinn
11.05.2009

Mina, Kalle Kuusik, Spa Rossia OÜ juhatuse liige teen ettepaneku kinnitada Spa Rossia 2008 aasta majandusaasta aruanne sh. bilanss seisuga 31.12.2008 bilansimahuga EEK 57261 ,- ning kasumiaruanne 2008 kohta kasumiga EEK 67,--.

Kalle Kuusik
Juhatus liige

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing SPA Rossia (registrikood: 11168688) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Kuusik (Juhatuse liige) - kinnitanud 14.05.2009