

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNU

30.06.2006

15
.....
Esta Leppik

Majandusaasta aruanne 01.01.2000 – 31.12.2000

OÜ Primeval

Registrikood: 10060730

Aadress: Filmi 3
Tallinn 10152

Telefon: (372) 6 015 933
Fax: (372) 6 015 933
Elektronposti aadress: olavi.prei@mail.ee
Põhitegevusala: Kinnisvara haldus ja muud äriteenused

Juhatuses liige



Olavi Prei

30.06.01

Kuupäev

30.06.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Tulumaks	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Seotud osapooled	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Täiendavalt lisatud dokumentide loetelu:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.01

Kuupäev

SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Tegevusaruanne

OÜ Primeval tegevusest 2000.a. ja plaanid 2001. aastaks:

OÜ Primeval tegeles 2000.a.-l kinnisvara halduse ja muude äriteenuste osutamisega.

2001. majandusaastal on plaanis sama tegevust jätkata.

Juhatuse liikmete poolt saadud tasud ja soodustused:

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Töötajatest 2000.a.:

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks töötaja. Töötaja töötasude üldsumma oli 12 000 krooni.

Juhatuse liige



Olavi Prei

30. 06. 01

Kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2000 – 31.12.2000

OÜ Primeval
Majandusaasta aruanne 2000
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

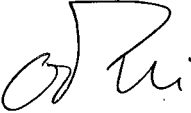
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Primeval 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Primeval finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Primeval on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

juhatuse liige

Olavi Prei		30.06.01
Nimi	Allkiri	Kuupäev

BILANSS (kroonides)

Lisa

31.12.2000

31.12.1999
SISSE TULNUD

AKTIVA

30.06.2006

Raha		5 714	1 896
Muud nõuded		62 329	58 937
Käibevara kokku		68 043	60 833
Materiaalne põhivara	1	236 605	239 653
Põhivara kokku		236 605	239 653
AKTIVA KOKKU		304 648	300 486
PASSIVA			
Laenukohustused	5	190 000	255 000
Võlad tarnijatele		3 061	2 884
Maksuvõlad	2	677	0
Muud võlad		0	3 294
Lühiajalised kohustused kokku		193 738	261 178
Kohustused kokku		193 738	261 178
Osakapital	4	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		- 692	2 089
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		71 602	- 2 781
Omakapital kokku		110 910	39 308
PASSIVA KOKKU		304 648	300 486

Juhatuses liige



Olavi Prei

30.06.01

Kuupäev

Kasumiaruanne (kroonides)

Lisa

2000

SISSE TULNUD

Müügitulu

113 000

30.06.2006
 42 000

Kaubad, toore, materjal ja teenused

0 - 17 738

Mitmesugused tegevuskulud

- 22 322 - 2 270

Tööjõukulud

palgakulu

- 12 000 0

sotsiaalmaksud

- 3 960 0

Põhivara kulum ja väärtuse langus

1

- 3 079 - 24 629

Muud ärikulud

- 37 - 144

Ärikasum (-kahjum)

71 602 - 2 781

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist

71 602 - 2 781

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

71 602 - 2 781

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.01

Kuupäev

Rahavoogude aruanne (kroonides)

Lisa

2000 **1999**
SISSE TULNUD

Ärikasum		71 602 0	062 7006
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1	3 079	24 629
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 3 392	- 4 233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 2 440	- 1 435
Kokku rahavood äritegevusest		68 849	16 180
Materiaalse põhivara soetus	1	- 31	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 31	0
Laekunud osakapitali sissemaks		0	30 000
Laenude tagastamine	5	- 65 000	- 45 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 65 000	- 15 000
			0
Rahavood kokku		3 818	1 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 896	716
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 818	1 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 714	1 896

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.01

Kuupäev

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

SISSE TULNUD

30.06.2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.1998	10 000	0	2 089	12 089
Aruandeaasta puhaskasum			- 2 781.....	- 2 781.....
Osa emissioon	30 000	0	0	30 000
Saldo 31.12.1999	40 000	0	- 692	39 308
Aruandeaasta puhaskasum			71 602	71 602
Saldo 31.12.2000	40 000	0	70 910	110 910

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.01

Kuupäev

30.06.2006

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Primeval raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt: ehitised 100 aastat;

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.01

Kuupäev

SISSE TULNUD

30.06.2006

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis..... kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

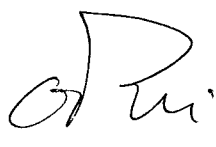
Seotud osapoolteks on:

- OÜ Primeval olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.01

Kuupäev

SISSE TULNUD

30.06.2006
 Kokku

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Ehitised	
Soetusmaksumus 31.12.1999	307 868	307 868
Korrigeerimine	31	31
Soetusmaksumus 31.12.2000	307 899	307 899
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	68 215	68 215
Arvestatud kulum	3 079	3 079
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	71 294	71 294
Jääkmaksumus 31.12.1999	239 653	239 653
Jääkmaksumus 31.12.2000	236 605	236 605

Lisa 2 Maksud

31.12.2000 31.12.1999

Maksuvõlad

Sotsiaalmaks	495	0
Kinnipeetud tulumaks	182	0
Kokku	677	0

Lisa 3 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 on 70 910 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik pärast eraldist kohustuslikku reservkapitali (vähemalt 3580 krooni) dividendidena välja maksta on 49 824 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendidelt tulumaksu summas 17 506 krooni.

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.01

Kuupäev

OÜ Primeval
Majandusaasta aruanne 2000
Harju Maakohus
Registriosakond
31.12.2000 31.12.1999
SISSE TULNUD
1 30.06.1 2006
40 000 10 000

Lisa 4 Osakapital

Osade arv
Osa nimiväärtus

Lisa 5 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Tagastatud laen osanikule

Kohustused seotud osapooltele

2000	1999
65 000	45 000
190 000	255 000

Juhatuse liige



Olavi Prei
12

30.06.01
Kuupäev

SISSE TULNUD

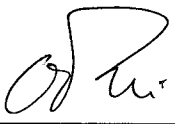
30.06.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Primeval 2000. majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku otsusega 30. juuni 2001

Juhatus:

juhatuse liige

Olavi Prei		30.06.01
Nimi	Allkiri	Kuupäev

OÜ Primeval

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskasum 31.12.2000 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Jaotamata kasum kokku

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Kohustuslik reservkapital

4 000

Maaja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006
71 602

70 910

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.01

Kuupäev

OÜ Primeval

OÜ Primeval osanike nimekiri seisuga 30. juuni 2001

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. juun. 2006

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Olavi Prei	36808210272	Tallinn	40 000

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.01

Kuupäev