

Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

15
.....
Esta Leppik

Majandusaasta aruanne 01.01.2001 – 31.12.2001

OÜ Primeval

Registrikood: 10060730

Aadress: Filmi 3
Tallinn 10152

Telefon: (372) 6 015 933

Fax: (372) 6 015 933

Elektronposti aadress: olavi.prei@mail.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara haldus ja muud äriteenused

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.02

Kuupäev

Sisukord

OÜ Primeval
Majandusaasta aruanne 2001
Harju Maakohus
Registrinsakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1 Materiaalne põhivara

Lisa 2 Maksud

Lisa 3 Tulumaks

Lisa 4 Osakapital

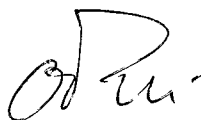
Lisa 5 Seotud osapooled

Majandusaasta aruande allkirjad

Täiendavalt lisatud dokumentide loetelu:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.02

Kuupäev

Tegevusaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ Primeval tegevusest 2001.a. ja plaanid 2002. aastaks:
OÜ Primeval tegeles 2001.a.-l kinnisvara haldamisega.
2002. majandusaastal on plaanis sama tegevust jätkata.

Juhatuse liikmete poolt saadud tasud ja soodustused:
Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Töötajatest 2001.a.:
Aruandeaastal töötas ettevõttes üks töötaja. Töötaja töötasude üldsumma oli 21 600 krooni.

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.02

Kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2001 – 31.12.2001

OÜ Primeval
Majandusaasta aruanne 2001

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Primeval 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Primeval finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Primeval on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

juhatuse liige

Olavi Prei		30.06.02
Nimi	Allkiri	Kuupäev

BILANSS (kroonides)

Lisa 31.12.2001 31.12.2002 006

AKTIVA

Raha		2 714	5 714
Muud nõuded		72 272	62 329
Käibevara kokku		74 986	68 043

Materiaalne põhivara	1	233 526	236 605
Põhivara kokku		233 526	236 605

AKTIVA KOKKU		308 512	304 648
---------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA

Laenukohustused	5	254 000	190 000
Võlad tarnijatele		6 324	3 061
Maksuvõlad	2	802	677
Lühiajalised kohustused kokku		261 126	193 738

Kohustused kokku		261 126	193 738
-------------------------	--	----------------	----------------

Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		66 910	- 692
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 63 524	71 602
Omakapital kokku		47 386	110 910

PASSIVA KOKKU		308 512	304 648
----------------------	--	----------------	----------------

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.02

Kuupäev

Kasumiaruanne (kroonides)

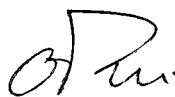
Lisa

2001

30.06.2006

Müügitulu		0	113 000
Mitmesugused tegevuskulud		- 31 629	- 22 322
Tööjõukulud			
palgakulu		- 21 600	- 12 000
sotsiaalmaksud		- 7 128	- 3 960
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	- 3 079	- 3 079
Muud ärikulud		- 88	- 37
Ärikasum (-kahjum)		- 63 524	71 602
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 63 524	71 602
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 63 524	71 602

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.02

Kuupäev

Rahavoogude aruanne (kroonides)

Lisa

2001

2000

Ärikasum		- 63 524	71 602
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1	3.079.....	3.079.....
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 9 943	- 3 392
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 388	- 2 440
Kokku rahavood äritegevusest		- 67 000	68 849
Materiaalse põhivara soetus	1	0	- 31
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	- 31
Saadud laenud	5	64 000	0
Laenude tagastamine	5	0	- 65 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		64 000	- 65 000
			0
Rahavood kokku		- 3 000	3 818
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 5 714	 1 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 3 000	3 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 714	5 714

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.02

Kuupäev

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

SISSE TULNUD

20.06.2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.1999	40 000	0	- 692	39 308
Aruandeaasta puhaskasum			71 602	71 602
Saldo 31.12.2000	40 000	0	70 910	110 910
Aruandeaasta puhaskasum			- 63 524	- 63 524
Kasumi jaotamine		4 000	- 4 000	0
Saldo 31.12.2001	40 000	4 000	3 386	47 386

Juhatusel liige



Olavi Prei

30.06.02

Kuupäev

SISSE TULNU

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Primeval raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

30.06.2002

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 100 aastat;

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhatuse liige

Olavi Prei

30.06.02

Kuupäev

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Primeval olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



30.06.02

SISSE TULNUD

Kokku

307 899. 2006

307 899

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Ehitised	
Soetusmaksumus 31.12.2000	307 899	
Soetusmaksumus 31.12.2001	307 899	
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	71 294	71 294
Arvestatud kulum	3 079	3 079
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	74 373	74 373
Jääkmaksumus 31.12.2000	236 605	236 605
Jääkmaksumus 31.12.2001	233 526	233 526

Lisa 2 Maksud

31.12.2001 31.12.2000

Maksuvõlad

Sotsiaalmaks	594	495
Kinnipeetud tulumaks	208	182
Kokku	802	677

Lisa 3 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 on 3 386 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 2 506 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendidelt tulumaksu summas 880 krooni.



30.06.02

Lisa 4 Osakapital

Osade arv
Osa nimiväärtus

31.12.2001 31.12.2000
SISSE TULENUD
30.06.2006
40 000 40 000

Lisa 5 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Saadud laen osanikult
Tagastatud laen osanikule

2001 2000
64 000 0
0 65 000

Kohustused seotud osapooltele

254 000 190 000

Juhatuse liige



Olavi Prei
12

30.06.02

Kuupäev

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Primeval 2001. majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku otsusega 30. juuni 2002

Juhatus:

juhatuse liige

Olavi Prei		30.06.02
Nimi	Allkiri	Kuupäev

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskasum 31.12.2001 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Jaotamata kasum kokku

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006
- 63 524

3386

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.02

Kuupäev

Harju Maakonna
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

OÜ Primeval osanike nimekiri seisuga 30. juuni 2002

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Olavi Prei	36808210272	Tallinn	40 000

Juhatuse liige



Olavi Prei

30.06.02

Kuupäev