

Majandusaasta aruanne 01.01.2005 – 31.12.2005

OÜ Primeval

Registrikood: 10060730

Aadress: Filmi 3
Tallinn 10152

Telefon: (372) 50 11 638

Elektronposti aadress: olavi.prei@mail.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara haldus ja muud äriteenused

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Põhivara	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Tulumaks	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Seotud osapooled	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Täiendavalt lisatud dokumentide loetelu:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

OÜ Primeval tegevusest 2005.a. ja plaanid 2006. aastaks:
OÜ Primeval tegeles 2005.a.-l kinnisvara halduse ja muude äriteenuste osutamisega.
2006. majandusaastal on plaanis sama tegevust jätkata.

Juhatuse liikmete poolt saadud tasud ja soodustused:
Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Töötajatest 2005.a.:

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2005 – 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Primeval 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Primeval finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Primeval on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

juhatuse liige

Olavi Prei		
Nimi	Altkiri	Kuupäev

BILANSS (kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
Raha		66 287	857 466
Muud nõuded		252 680	298 716
Ettemaksed	2	146 198	0
Käibevara kokku		465 165	1 156 182
Kinnisvarainvesteeringud	1	587 260	594 112
Materiaalne põhivara	1	13 947	22 275
Põhivara kokku		601 207	616 387
AKTIVA KOKKU		1 066 372	1 772 569
PASSIVA			
Laenukohustused	5	545 000	104 000
Võlad tarnijatele		8 264	208 626
Maksuvõlad	2	0	15 855
Lühiajalised kohustused kokku		553 264	328 481
Kohustused kokku		553 264	328 481
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1 400 088	486 729
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 930 980	913 359
Omakapital kokku		513 108	1 444 088
PASSIVA KOKKU		1 066 372	1 772 569

Kasumiaruanne (kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu		91 393	1 925 000
Muud äritulud		0	14 341
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 002 442	-1 012 174
Mitmesugused tegevuskulud		- 6 436	- 2 075
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	- 15 180	- 11 408
Muud ärikulud		- 4	- 963
Ärikasum (-kahjum)		- 932 669	912 721
Finantstulud ja -kulud		1 689	638
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 930 980	913 359
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 930 980	913 359

Rahavoogude aruanne (kroonides)	Lisa	2005	2004
Puhaskasum		- 930 980	913 359
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1	15 180	11 408
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 100 162	- 55 987
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 216 217	192 701
Kokku rahavood äritegevusest		-1 232 179	1 061 481
Materiaalse põhivara soetus	1	0	- 11 746
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	- 11 746
Saadud laenud	5	611 000	155 500
Laenude tagastamine	5	- 170 000	- 350 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		441 000	- 194 500
 Rahavood kokku		 - 791 179	 855 235
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 857 466	 2 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 791 179	855 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		66 287	857 466

Omakapitali muutuste aruanne *(kroonides)*

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	486 729	530 729
Aruandeaasta puhaskasum			913 359	913 359
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 400 088	1 444 088
Aruandeaasta puhaskasum			- 930 980	- 930 980
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	469 108	513 108

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Primeval raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 100 aastat.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

muu inventar	3-5 aastat.
--------------	-------------

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende 2006. a maksumääraga 23/77 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Primeval olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1 Põhivara

	Kinnisvara- investeering	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	685 270	28 585	713 855
Soetusmaksumus 31.12.2005	685 270	28 585	713 855
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	91 158	6 310	97 468
Arvestatud kulum	6 852	8 328	15 180
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	98 010	14 638	112 648
Jääkmaksumus 31.12.2004	594 112	22 275	616 387
Jääkmaksumus 31.12.2005	587 260	13 947	601 207

Lisa 2 Maksud

31.12.2005 31.12.2004

Maksude ettemaksed

Käibemaks	146 198	0
Kokku	146 198	0

Maksuvõlad

Käibemaks	0	15 855
Kokku	0	15 855

Lisa 3 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 469 108 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 361 213 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 107 895 krooni.

Lisa 4 Osakapital

31.12.2005 31.12.2004

Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 5 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega 2005 2004

Saadud intressita laen osanikult	611 000	155 500
Tagastatud laen osanikule	170 000	350 000

Kohustused seotud osapooltele bilansipäeva seisuga 545 000 298 500

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Primeval 2005. majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku otsusega 30. juuni 2006

Juhatus:

juhatuse liige

Olavi Prei			
Nimi		Allkiri	Kuupäev

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 400 088
Aruandeaasta kasum	- 930 980
Jaotamata kasum kokku	469 108

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

OÜ Primeval osanike nimekiri seisuga 30. juuni 2006

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Olavi Prei	36808210272	Tallinn	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Primeval (registrikood: 10060730) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Olavi Prei (Juhatuse liige) - kinnitanud 21.06.2008