

Majandusaasta aruanne 01.01.2006 – 31.12.2006

OÜ Primeval

Registrikood: 10060730

Aadress: Filmi 3
Tallinn 10152

Telefon: (372) 50 11 638

Elektronposti aadress: olavi.prei@mail.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara haldus ja muud äriteenused

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Põhivara	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Tulumaks	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Seotud osapooled	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Täiendavalt lisatud dokumentide loetelu:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

OÜ Primeval tegevusest 2006.a. ja plaanid 2007. aastaks:
OÜ Primeval tegeles 2006.a.-l kinnisvara halduse ja muude äriteenuste osutamisega.
2007. majandusaastal on plaanis sama tegevust jätkata.

Juhatuse liikmete poolt saadud tasud ja soodustused:
Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Töötajatest 2006.a.:

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2006 – 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Primeval 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Primeval finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Primeval on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

juhatuse liige

Olavi Prei		
Nimi	Altkiri	Kuupäev

BILANSS (kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Raha		368 894	66 287
Muud nõuded		3 630	252 680
Ettemaksed	2	151 000	146 198
Käibevara kokku		523 524	465 165
Kinnisvarainvesteeringud	1	590 547	587 260
Materiaalne põhivara	1	11 089	13 947
Põhivara kokku		601 636	601 207
AKTIVA KOKKU		1 125 160	1 066 372
PASSIVA			
Laenukohustused	5	625 000	545 000
Võlad tarnijatele		12 386	8 264
Lühiajalised kohustused kokku		637 386	553 264
Kohustused kokku		637 386	553 264
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		469 108	1 400 088
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 25 334	- 930 980
Omakapital kokku		487 774	513 108
PASSIVA KOKKU		1 125 160	1 066 372

Kasumiaruanne (kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu		48 374	91 393
Muud äritulud		45 063	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 61 739	-1 002 442
Mitmesugused tegevuskulud		- 39 809	- 6 436
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	- 17 133	- 15 180
Muud ärikulud		- 214	- 4
Ärikasum (-kahjum)		- 25 458	- 932 669
Finantstulud ja -kulud		124	1 689
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 25 334	- 930 980
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 25 334	- 930 980

Rahavoogude aruanne (kroonides)	Lisa	2006	2005
Puhaskasum		- 25 334	- 930 980
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1	17 133	15 180
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		244 248	- 100 162
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 122	- 216 217
Kokku rahavood äritegevusest		240 169	-1 232 179
Materiaalse põhivara soetus	1	- 17 562	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 17 562	0
Saadud laenud	5	100 000	611 000
Laenude tagastamine	5	- 20 000	- 170 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		80 000	441 000
 Rahavood kokku		 302 607	 - 791 179
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 66 287	 857 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus		302 607	- 791 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		368 894	66 287

Omakapitali muutuste aruanne *(kroonides)*

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 400 088	1 444 088
Aruandeaasta puhaskasum			- 930 980	- 930 980
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	469 108	513 108
Aruandeaasta puhaskasum			- 25 334	- 25 334
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	443 774	487 774

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Primeval raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Nõuded

Nõude on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 100 aastat.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni.

Soetumaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalselt pöhvvara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööaast järgnevalt:

muu inventar	3-5 aastat.
--------------	-------------

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende 2007. a maksumääraga 22/78 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Primeval olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1 Põhivara

	Kinnisvara- investeering	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	685 270	28 585	713 855
Soetamine	10 139	7 423	17 562
Soetusmaksumus 31.12.2006	695 409	36 008	731 417
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	98 010	14 638	112 648
Arvestatud kulum	6 852	10 281	17 133
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	104 862	24 919	129 781
Jääkmaksumus 31.12.2005	587 260	13 947	601 207
Jääkmaksumus 31.12.2006	590 547	11 089	601 636

Lisa 2 Maksud

31.12.2006 31.12.2005

Maksude ettemaksed

Käibemaks	151 000	146 198
Kokku	151 000	146 198

Lisa 3 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 443 774 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 346 144 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 97 630 krooni.

Lisa 4	Osakapital	31.12.2006	31.12.2005
	Osade arv	1	1
	Osa nimiväärtus	40 000	40 000
Lisa 5	Seotud osapooled		
	Tehingud seotud osapooltega	2006	2005
	Saadud intressita laen osanikult	100 000	611 000
	Tagastatud laen osanikule	20 000	170 000
	Kohustused seotud osapooltele bilansipäeva seisuga	625 000	545 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Primeval 2006. majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku otsusega 30. juuni 2007

Juhatus:

juhatuse liige

Olavi Prei			
Nimi	Allkiri	Kuupäev	

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	469 108
Aruandeaasta kasum	- 25 334
Jaotamata kasum kokku	443 774

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

OÜ Primeval osanike nimekiri seisuga 30. juuni 2007

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Olavi Prei	36808210272	Eesti	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Primeval (registrikood: 10060730) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Olavi Prei (Juhatuse liige) - kinnitanud 21.06.2008