

Majandusaasta aruanne 01.01.2007 – 31.12.2007

OÜ Primeval

Registrikood: 10060730

Aadress: Filmi 3
Tallinn 10152

Telefon: (372) 50 11 638

Elektronposti aadress: olavi.prei@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Põhivara	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Tulumaks	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Seotud osapooled	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Täiendavalt lisatud dokumentide loetelu:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

OÜ Primeval tegevusest 2007.a. ja plaanid 2008. aastaks:

OÜ Primeval põhitegevusalaks oli lõppenud ning on ka järgneval aruandeaastal enda kinnisvara (hoone) haldamine, vastavalt EMTAK-le: Hoonete ja üürimajade haldus (68321).

Juhatusel liikmete poolt saadud tasud ja soodustused:

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Töötajatest 2007.a.:

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2007 – 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Primeval 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Primeval finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Primeval on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

juhatuse liige

Olavi Prei		30.6.08
Nimi	Allkiri	Kuupäev

BILANSS (kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Raha		320 453	368 894
Muud nõuded		2 659	3 630
Ettemaksed	2	151 000	151 000
Käibevara kokku		474 112	523 524
Kinnisvarainvesteeringud	1	583 695	590 547
Materiaalne põhivara	1	2 866	11 089
Põhivara kokku		586 561	601 636
AKTIVA KOKKU		1 060 673	1 125 160
PASSIVA			
Laenukohustused	5	625 000	625 000
Võlad tarnijatele		3 693	12 386
Lühiajalised kohustused kokku		628 693	637 386
Kohustused kokku		628 693	637 386
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		443 774	469 108
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 55 794	- 25 334
Omakapital kokku		431 980	487 774
PASSIVA KOKKU		1 060 673	1 125 160

Kasumiaruanne <i>(kroonides)</i>	Lisa	2007	2006
Müügitulu		0	48 374
Muud äritulud		0	45 063
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 35 280	- 61 739
Mitmesugused tegevuskulud		- 6 195	- 39 809
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	- 15 075	- 17 133
Muud ärikulud		- 30	- 214
Ärikasum (-kahjum)		- 56 580	- 25 458
Finantstulud ja -kulud		786	124
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 55 794	- 25 334
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 55 794	- 25 334

Rahavoogude aruanne (kroonides)	Lisa	2007	2006
Puhaskasum		- 55 794	- 25 334
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1	15 075	17 133
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		971	244 248
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 8 693	4 122
Kokku rahavood äritegevusest		- 48 441	240 169
Materiaalse põhivara soetus	1	0	- 17 562
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	- 17 562
Saadud laenud	5	0	100 000
Laenude tagastamine	5	0	- 20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	80 000
 Rahavood kokku		 - 48 441	 302 607
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 368 894	 66 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 48 441	302 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		320 453	368 894

Omakapitali muutuste aruanne *(kroonides)*

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	469 108	513 108
Aruandeaasta puhaskasum			- 25 334	- 25 334
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	443 774	487 774
Aruandeaasta puhaskasum			- 55 794	- 55 794
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	387 980	431 980

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Primeval raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 100 aastat.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

muu inventar

3-5 aastat.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende 2008. a maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Primeval olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1 Põhivara

	Kinnisvara- investeering	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	695 409	36 008	731 417
Soetusmaksumus 31.12.2007	695 409	36 008	731 417
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	104 862	24 919	129 781
Arvestatud kulum	6 852	8 223	15 075
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	111 714	33 142	144 856
Jääkmaksumus 31.12.2006	590 547	11 089	601 636
Jääkmaksumus 31.12.2007	583 695	2 866	586 561

Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud olid aruandeaastal 35 280 krooni.

Lisa 2 Maksud

31.12.2007 31.12.2006

Maksude ettemaksed

Käibemaks	151 000	151 000
Kokku	151 000	151 000

Lisa 3 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 387 980 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 306 504 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 81 476 krooni.

Lisa 4 Osakapital

31.12.2007 31.12.2006

Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 5 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

2007 2006

Saadud intressita laen osanikult	0	100 000
Tagastatud laen osanikule	0	20 000

Kohustus osanikule bilansipäeva seisuga

625 000 625 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Primeval 2007. majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku otsusega 30. juuni 2008

Juhatus:

juhatuse liige

Olavi Prei		30.6.08
Nimi	Allkiri	Kuupäev

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	443 774
Aruandeaasta kasum	- 55 794
Jaotamata kasum kokku	387 980

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

OÜ Primeval osanike nimekiri seisuga 30. juuni 2008

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Olavi Prei	36808210272	Eesti	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Primeval (registrikood: 10060730) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Olavi Prei (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008