

S. M. LILLE

299364
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.jaanuar 2007 – 31. detsember 2007

Ettevõtte nimi: Tuvi Teenindus OÜ

Reg. kood: 10818189

Aadress: Tuvi 12/1-1, Tallinn 10119

Telefon: 51 35602

Faks: 6556 973

Elektronpost: pillei@smail.ee

Põhitegevusala: kinnisvara rentimine ja haldamine (68201)

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Juhataja: Pille Ilves

Sisukord

Lk

1. Tiitelleht
2. Sisukord
3. Tegevusaruanne
4. Juhatuse deklaratsioon
5. Raamatupidamisbilanss
6. Kasumiaruanne
7. Rahavoogude aruanne
8. Omakapitali muutuste aruanne
9. Aruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid
10. Aastaruande lisad
11. Kasumi jaotamise aruanne
12. Majandusaasta aruande allkirjad

Pille Ilves

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

2007 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 596 440 EEK. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluvate kinnisvarade väljarentimine äripindadena ja nende haldamine. Renditulust maksti tagasi pangalaenu. Lõpetati eelmisel aastal alustatud kinnisvarainvesteeringu projekt, kaubanduspind Tallinna kesklinnas sai valmis ning see renditi välja.

2007 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töötajaid ei olnud. Juhatuse liige tegeles firma tegevusega vabatahtlikuna oma teises asutuses oleva põhitöö kõrvalt. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Osanikele dividende ei jagatud.

Pille Ilves

Juhatuse liige



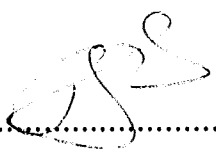
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tuvi Teenindus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 22.04.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alusel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul kajastab majandusaasta aruanne ühingu seisundit õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on OÜ Tuvi Teenindus jätkuvalt tegutsev osaühing.

Pille Ilves

Juhataja

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
1. Käibevara		
1.1. Raha	100 570	45 746
1.2. Kaup		
1.3. Ostjatelt laekumata arved	48 946	13 746
1.4. Tulevaste perioodide kulud	5 555	3 704
Käibevara kokku	155 071	62 926
2. Põhivara		
2.1. Kinnisvarainvesteering		
2.1.1. Korteriomand - büroo	1 892 857	1 892 857
2.1.2. Maa	40 000	40 000
2.1.3. Korteriomand - kaubanduspind	1 575 873	0
2.1.4. Amortisatsioon	-938 398	-698 895
Kinnisvarainvesteering kokku	2 570 332	1 233 962
2.2. Materiaalne põhivara		
2.2.1. Lõpetamata ehitis	0	937 618
Põhivara kokku	2 570 332	2 171 580
Aktiva kokku:	2 725 403	2 234 506
PASSIVA		
3. Kohustused		
3.1. Lühiajalised kohustused		
3.1.1. Maksuvõlad	8 930	4 717
3.1.2. Võlad tarnijatele	7 058	13 849
3.1.3. Võlad eraisikule lüh. osa	51 929	48 300
3.1.4. Pangalaenu lühiajaline osa	197 659	127 132
3.1.5. Muud lühiajalised võlad	0	0
3.2. Pikaajalised kohustused		
3.2.1. Võlad emattevõttele	585 000	560 000
3.2.2. Pangalaen	729 348	518 839
3.2.3. Muud pikaajalised võlad	473 802	511 216
3.2.4. Lepinguline kohustus	29 317	26231
Kohustused kokku	2 083 043	1 810 284
4. Omakapital		
4.1. Osakapital	40 000	40 000
4.2. Kohustuslik reservkapital	19 211	11 929
4.3. Eelmiste per. jaotamata kasum	365 011	226 651
4.4. Aruandeaasta kasum	218 138	145 642
Omakapital kokku	642 360	424 222
PASSIVA KOKKU:	2 725 403	2 234 506

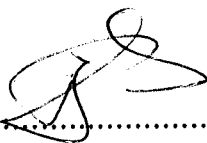
Pille Ilves / Juhatuse liige

Kasumiaruanne

	31.dets.07	31.dets.06
1. Realiseerimise netokäive	596 440	430 395
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	136 319	123 323
Brutokasum (-kahjum)	460 121	307 072
3. Turustuskulud		
4. Üldhalduskulud	239 503	151 842
5. Muud äritulud		
6. Muud ärikulud		
Äri kasum (-kahjum)	220 618	155 230
7. Finantstulud		
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		
b) Finantstulud muudelt fin.investeeringutelt		
c) Kasum valuutakursi muutustest		
d) muud intressi ja finantstulud		
8. Finantskulud		
a) kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetest		
b) Kahjum valuutakursi muutusest		
c) intressikulu	2 480	9 588
d) muud finantskulud		
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	218 138	145 642
Erakorralised tulud		
Edasikantav tulumaksukohustus		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	218 138	145 642

Pille Ilves

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	31.12.2007.	31.12.2006.
1.1. Puhaskasum	218 138	145 642
1.2. Põhivara amortisatsioon	239 503	151 842
Käibevarede jäägi muutus (v.a. raha ja pangakontod)	457 641	297 484
1.4. Ostjatelt laekumata arved	-35 470	22 350
1.5. Ettemaksed	-1 852	-1 852
Kokku muutus	- 37 321	20 498
1.7. Hankijatele tasumata arved	- 6 791	8 794
1.8. Maksuvõlad	4 213	95
1.9. Mitmesu gused võlakohustused	3 086	0
1.10. Maksuintresside võlad	0	-5
Kokku muutus	508	8 884
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	420 828	326 866
2. RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
2.1. Finantsinvesteeringu soetamine	-638 255	-937 618
RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-638 255	-937 618
3. RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST		
3.1. Aktsiakapitali sissemaks	0	0
3.2. Saadud/makstud laenud	272 251	616 106
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST KOKKU	272 251	616 106
KOKKU RAHAVOOD (1.+2.+3.)	54 824	5 354
RAHA JÄÄGI MUUTUS		
Aasta (perioodi) alguseks	45 746	40 392
Aasta (perioodi) lõpuks	100 570	45 746
MUUTUS	54 824	5 354

Pille Ilves
 Juhatuse liige

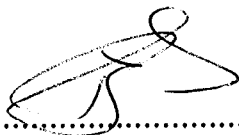


Omakapitali muutuste aruanne

Osakapitali suurus: 40 000.- EEK
Osa omanik: Arden Consult OÜ
Aruandeperioodi kasum: 218 138
Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 365 011

Eelmiste perioodide reserv	19 211
Kohustuslik reservkapital 2007	10 907
Reservkapital kokku	30 118
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	365 011
Jaotamata kasum 2007	207 231
Jaotamata kasum kokku	572 242

Pille Ilves
Juhatuse liige



Aastaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Tuvi Teenindus 2007 aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning, mille maksumus on üle 30 000 krooni. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär aastas on 8%. Maad ei amortiseerita.

Kasumiaruanne

Osäühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2. Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Pille Ilves

Juhatuseliige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 - Bilansi juurde

Bilansi rida 1.1. Raha	
Pank	100 570
Kassa	0
Bilansi rida 1.3. Ostjatelt laekumata rved	
ATT OÜ	48 946
Bilansi rida 2.1. Kinnisvarainvesteering	
2.1.1. Korteriomand - Tuvi 12/1-1, Tln.	1 892 857
2.1.2. Maa - Tuvi 12/1-1	40 000
2.1.3. Korteriomand – Kaupmehe 7, Tln	1 575 873
2.1.4. Ehitiste amortisatsioon	-938 398
Bilansi rida 3.1.1. Maksuvõlad	
Käibemaks	8 930
Bilansi rida 3.1.2. Võlad tarnijatele	7 058
Luksi Maja AS	6 804
EMT	254
Bilansi rida 3.1.4. Pangalaenu lühiajaline osa	
Ühispank	197 659
Bilansi rida 3.2.1. Võlad emettevõttele	
Arden Consult OÜ	585 000
Bilansi rida 3.2.2. Pangalaenu pikaajaline osa	
Ühispank	729 348
Bilansi rida 3.2.3 Muud pikaajalised võlad	
Võlad eraisikule	473 802
Bilansi rida 3.2.4. Lepinguline kohustus	
ATT OÜ	29 317
Bilansi rida 4.4. Aruandeaasta kasum	
Rendi- ja haldamistulu	218 138

Lisa 2 – Müügitulu jaotus tegevusalade järgi

68 201 Kinnisvara renditulu	490 012
Kinnisvara haldamistulu	106 428
Müügitulu kokku	596 440

Pille Ilves / Juhatuse liige

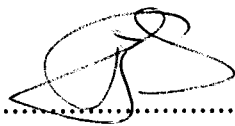


Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

Osanikud otsustasid 2007 aasta kasumi jaotada järgmiselt

Eraldis kohustuslikku reservfondi:	10 907
Dividendidena väljamakseid:	0
Jaotamata kasum:	207 231
KOKKU	218 138

Pille Ilves
Juhatuse liige



.....

Majandusaasta aruande allkirjad

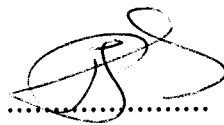
Osaühingu Tuvi Teenindus juhatus on koostanud 2007 majandusaaasta aruande, mis on kinnitatud 22. aprill 2008 a. ja millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Allikiri

Kuupäev

Pille Ilves


.....

22. aprill 2008

Osanike nimekiri

Osanik	Reg.kood	Aadress	Osade arv	Väärtus
Arden Consult OÜ	10729417	Veduri 3,Tallinn	1	40 000.-