

HRH Operaatori OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

345210
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-06-2009

Ettevõtte registreerimisnumber: 10074318

-----KRISTEL LEN-----

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. 01. 2008
Majandusaasta lõpp: 31. 12. 2008

Ettevõtte nimi: HRH Operaatori OÜ
Aadress: Kollane 8/10 - 7, 10147 Tallinn
Omaniku esindaja: Tõnu Hein
Telefon: 6276 190
Faks: 6276 191
Põhitegevusala: 68201 Kinnisvara üürileandmine

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
3. Osanike nimekiri

Peeter Haavik

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused	8
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	10
HRH Operaatori OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	11
Osanike nimekiri	12

Pekka Haavisto

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osahingu põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine, kinnisvara ost ja müük (tegevusala kood 68201).

HRH Operaatori OÜ juhatuses on üks liige. Liikmeksoleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2008. aastal ei kasutanud.

2008. aastal moodustas HRH Operaatori OÜ müügitulu 293 595 krooni. Brutokasumiks kujunes 126 101 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	293 595	148 800
Müügitulu kasv	97%	28%
Puhaskasum	126 101	31 392
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,0	13,0
ROA	5%	1%
ROE	7%	2%
Investeeringute puhasrentaablus	5%	1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Investeeringute puhasrentaablus (%) = puhaskasum/varade maksumus*100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	/4/	293 595	148 800
Müüdud toodete kulu		17 945	75 004
Brutokasum		275 650	73 796
Üldhalduskulud		18 967	42 556
Muud ärikulud	/2/	130 700	0
Ärikasum		125 983	31 240
Finantstulu (intressitulu)		188	152
Finantskulu (valuutakursist)		70	0
Aruandeaasta puhaskasum		126 101	31 392



BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		85 230	102 094
Maksude ettemaksed	/5/	128	128
Ettemaksed teenuste eest		2 199	1 845
Käibevara kokku		87 557	104 067
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		2 352 600	2 483 300
Põhivara kokku	/2/	2 352 600	2 483 300
VARAD KOKKU		2 440 157	2 587 367
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		900	3 512
Muud võlad		5 372	4 475
Lühiajalised kohustused kokku		6 272	7 987
Pikaajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused		544 993	816 588
Pikaajalised kohustused kokku	/6/	544 993	816 588
Kohustused kokku		551 265	824 575
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 703 961	1 672 570
Kohustuslik reservkapital		18 830	18 830
Aruandeaasta kasum		126 101	31 392
Omakapital kokku		1 888 892	1 762 792
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 440 157	2 587 367

Peeter Hain

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		126 101	31 392
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	/2/	130 700	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-	354	- 941
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-	1 715	6 146
Kokku rahavood äritegevusest		254 732	36 597
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksud	/6/	- 271 596	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-	271 596	0
RAHAVOOD KOKKU	-	16 864	36 597
 Raha ja pangakontod perioodi alguses		102 094	65 497
Raha ja pangakontode muutus	-	16 864	36 597
Raha ja pangakontod perioodi lõpul		85 230	102 094

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
2006.a. lõppsaldo	40000	18830	1672570	1731400
2007.a. puhaskasum			31392	31392
2007.a. lõppsaldo	40000	18830	1703962	1762792
2008.a. puhaskasum			126101	126101
2008.a. lõppsaldo	40000	18830	1830062	1888892

Deleka Hain

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

HRH Operaatori OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Arvestusprintsiibid ja hindamise alused

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

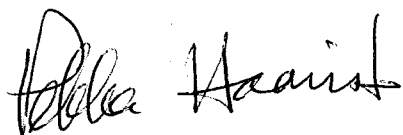
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.



Lisa 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD

31. 12. 2008 seisuga on kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus 2 352 600 krooni. Hinnalangus 130 700 krooni on kajastatud kasumiaruande real *muud ärikulud*.

2008. aastal teenis ettevõtte kinnisvarainvesteeringutelt üüritulu 157 000 krooni (2007. aastal 148 800 krooni) ning haldamisega kaasnes otseseid kulusid, mis jäid ettevõtte kanda 17 945 krooni (2007. aastal vastavalt 75 004 krooni).

Lisa 3 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Seisuga 31.12. 2008 on ettevõtte jaotamata kasum 1 830 062 krooni. Dividende välja makstud ei ole. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksukohustus 384 313 krooni ja netodividende oleks võimalik maksta 1 445 749 krooni.

Lisa 4 MÜÜGITULU

Kood		2008	2007
68201	Enda kinnisvara üürileandmine	157 000	148 800
46141	Masinate ja tööstusseadmete vahendamine	136 595	0
	Kokku	293 595	148 800

Müügitulu on teenitud Eestis.

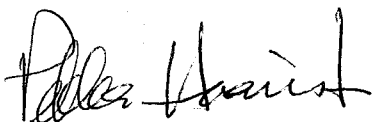
Lisa 5 MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED

31. 12. 2008 seisuga ettevõttel maksuvõlgu ei ole.

2008. a. bilansikirjel *maksude ettemaksed* on kajastatud maamaksu ettemaks 128 krooni.

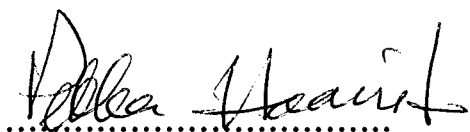
Lisa 6 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Bilansikirjel *tagatiseta võlakohustused* esitatud summa 544 993 krooni on 31.12.2008 seisuga tagastamata laenusumma jääk. Laen saadi HRH Operaatori osanikult Pekka Juhani Haavistolt 1998. aastal kinnisvarainvesteeringuteks.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 8 toodud HRH Operaatori OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
HRH Operaatori OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



.....
Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige

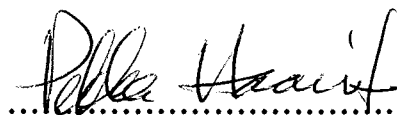
Tallinnas, 02. juunil 2009. a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 703 961 krooni
2008. a. aruandeaasta kasum	126 101 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	126 101 krooni
Jaotamata kasum peale 2008. a.majandusaasta aruande kinnitamist	1 830 062 krooni

Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

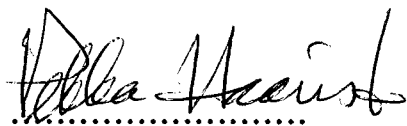
HRH Operaatori OÜ 2008. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine
02. juunil 2009:



Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige

HRH OPERAATORI OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

Kood		2008	2007
68201	Enda kinnisvara üürileandmine	157 000	148 800
46141	Masinate ja tööstusseadmete vahendamine	136 595	0
	Kokku	293 595	148 800



.....
Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus
Pekka Juhani Haavisto	160440-467X	Helsingi Soome Vabariik	40000 krooni



.....
Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige

02. juuni 2009