

02 -06- 2006

13

Marie Tsine
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2005. a
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osühing Postimägi

registrikood: 10025610

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Mustamäe tee 128-34

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 12911

maakond: Harju

telefon: 501 0811

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

põhitegevusala: tööstus- ja toidukaupade hulgi-, jae- ja komisjonikaubandus, kinnis- ja vallasvara ost, müük, vahendamine ja rendile andmine

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

SISUKORD:

	Lk.
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	3
<i>Tegevusaruanne</i>	4
<i>Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded</i>	
1. <i>Bilanss</i>	5
2. <i>Kasumiaruanne (skeem 1)</i>	6
3. <i>Rahavoogude aruanne</i>	7
4. <i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad.</i>	
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud</i>	9
<i>Lisa 2. Raha ja ekvivalendid</i>	9
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara</i>	9
<i>Lisa 4. Võlakohustused</i>	9
<i>Lisa 5. Arveldused aruandvate isikutega</i>	10
<i>Lisa 6. Muud äritulud</i>	10
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	11
<i>Osäühingu Postimägi osanike nimekiri</i>	12
<i>Juhatuse liikmete allkirjad 2005. majandusaasta aruandele</i>	13

Juhatuse liige



02-06-2006

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Postimägi OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Postimägi OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Postimägi OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mare Hiiesalu Juhatuse liige

Mare Hiiesalu 10.04.2006
.....
Allkiri ja kuupäev

Jüri Leiten Juhatuse liige

Jüri Leiten 10.04.2006
.....
Allkiri ja kuupäev

Lea Leiten Juhatuse liige

Lea Leiten 10.04.2006
.....
Allkiri ja kuupäev

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02 -06- 2006

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühingul Postimägi 2005. aastal majandustegevust ei toimunud.

Vastavalt põhikirjale on tööstus- ja toidukaupade hulgi-, jae- ja komisjonikaubandus ning kinnis- ja vallasvara ost, müük, vahendamine ja rendile andmine;
Aruandeaasta põhitegevuseks oli kavandatud osaühingule kuuluval maal kinnisvara projektide käivitamine. Kavandatud elluviimine ebaõnnestus real objektiivsetel ja subjektiivsetel põhjustel.

Aruandeaastal osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2005. aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Juhatuse liige



02 -06- 2006

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

BILANSS 31.12.2005. a

	Lisa nr.	2005	2004
Raha ja pangakontod	2	969	1188
Maksude ettemaksud		0	13563
Intresside ettemaks		0	53
Käibevara kokku		969	14804
Maa soetusmaksumuses	3	133200	90000
Muu põhivara soetusmaksumuses	3	70170	70170
Põhivara kulum (miinusega)		-63393	-56376
Maa ja muu põhivara kokku		139977	103794
AKTIVA (VARAD) KOKKU		140946	118598
Tagatiseta võlakohustused	4	72900	72900
Arveldused aruandvate isikutega	5	450	450
Maksuvõlad		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		73350	73350
Osakapital		102000	102000
Eelmiste perioodide kahjum		-56752	-49072
Jooksva aasta kahjum		22348	-7680
Omakapital kokku		67596	45248
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		140946	118598

Juhatus liige *Elly Kõrval*

02-06-2006

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE (skeem 1)

		2005	2004
	Lisa		
Netokäive kokku		0	0
Muud äritulud		43200	0
ÄRITULUD kokku	6	43200	0
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud		13835	663
Amortisatsioon		7017	7017
ÄRIKULUD kokku		20852	7680
Aruandeaasta kasum/kahjum		22348	-7680
Ettevõtte tulumaks		0	0
Aruandeaasta kahjum		-22348	-7680

Juhatusel liige

M. Järvali

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Kaudne meetod		
Kasum/kahjum	+22348	-7680
Korrigeeritud kulumiga	+7017	+7017
Maksuvõlast tulenev rahavoog	+13616	+41
Arveldused isikutega	0	+450
Rahavoog äritegevusest	42981	-172
Investeeringustegevuse rahavood		
Maa ümberhindamise akt	- 43200	0
Finantseeringustegevuse rahavood	0	0
RAHAVOOD KOKKU	-219	-172
Rahajääk perioodi alguses	1188	1360
Rahajääk perioodi lõpus	969	1188
Rahajäägi muutus	-219	-172

Juhatuse liige

Elly Kotsalu

02-06-2006

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2005	2004
Osakapital	102000	102000
Aruandeaasta kasum/kahjum	22348	-7680
Elmiste perioodide kahjum	-56752	-49072
Kohustuslik reservkapital	0	0
Omakapital kokku	67596	45248

OÜ Postimägi alustas tegevust 1996. aastal. Osakapitali suurus põhikirja järgi on 102000 krooni. Ühe osa suurus on 100 krooni.

Juhatuse liige



02 -06- 2006

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Postimägi 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

OÜ Postimägi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 2. Raha ja ekvivalendid.

Raha jääk 31.12.2005. a seisuga oli 969 krooni, s.h.pangakontol 879 krooni, kassas 90 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

	2005		2004	
	Maa	Muu põhivara	Maa	Muu põhivara
Aasta alguses	133200	13794	90000	20811
Soetamine	0	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0	0
Kulum	0	7017	0	7017
Aasta lõpus	133200	6777	90000	13794

Perioodi alguseks oli akumulieeritud kulum 56376 krooni. Muu põhivara amortiseeritakse keskmiselt 10 % aastas lineaarse meetodi alusel. Maad ei amortiseerita. Maa ümberhindamine toimus 2005.aastal.

Lisa 4 Võlakohustused.

Võlakohustus 72900 krooni seisuga 31.12.2005. a on osanike sissemaks kulude katteks.

Juhatus liige *Ilkka*

02-06-2006

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

Lisa 5. Arveldused aruandvate isikutega.

31.12.2005. a seisuga arvelduste summa aruandvate isikutega on 450 krooni.

Lisa 6. Kasumiaruanne. Muud äritulud.

31.12.2005. a seisuga kasumiaruandes näidatud äritulud 43200 krooni on tekkinud seoses põhivara (maa) ümberhindlusega (juhatuse 21.11.2005. a koosoleku otsus)

Juhatusel liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-06-2006

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Postimägi vaba omakapital on 31.detsembril 2005. a järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-56752
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	22348

OÜ Postimägi juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapial alljärgnevalt:

1. Eraldised reservkapitali	2000
2. Eelmiste perioodide kahjumi katteks	20348

Juhatuse liige



OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

OSAÜHINGU POSTIMÄGI OSANIKE NIMEKIRI

MARE HIIESALU
Isikukood 45707280235
Mustamäe tee 128 Tallinn

Osa nimiväärtus 90000 krooni
(üheksakümmend tuhat)

LEA LEITEN
Isikukood 46604240290
Paldiski mnt 153-38 Tallinn

Osa nimiväärtus 6000 krooni
(kuus tuhat)

JÜRI LEITEN
Isikukood 36503190299
Paldiski mnt 153-38 Tallinn

Osa nimiväärtus 6000 krooni
(kuus tuhat)

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruanne

Karja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-06-2006

Juhatuse liikmete allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

OÜ Postimägi 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10. aprilli 2006. aasta osanike koosoleku otsusega, allkirjastamine.

Mare Hiiesalu

Juhatuse liige

Mare Hiiesalu 10.04.2006
Allkiri ja kuupäev

Lea Leiten

Juhatuse liige

Lea Leiten 10.04.2006
Allkiri ja kuupäev

Jüri Leiten

Juhatuse liige

Jüri Leiten 10.04.2006
Allkiri ja kuupäev