

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing POSTIMÄGI

registrikood: 10025610

tänavatalu nimi, Veerenni 57a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

e-posti aadress: Mare.Hiiesalu@rmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingul Postimägi 2012.a. majandustegevust ei toimunud. Vastavalt põhikirjale on tegevusvaldkondadeks jae-ja hulgikaubandus ning kinnisvara ost,müük ja vahendamine. Aruandeaasta põhitegevuseks oli kavandatud osaühingule kuuluval maal kinnisvara projektide käivitamine. Kavandatud elluviimine ebaõnnestus real objektiivsetel ja subjektiivsetel põhjustel.

Finantskokkuvõte	eurodes		
Olulised finantsnäitajad	2012	2011	
Kasumiaruanne			
Müügitulu	0	0	
Ärikasum	-25	-23	
Puhaskasum	-25	-23	
Bilansi struktuur			
Käibevara	129	17	
Põhivara	8513	8513	
Varad kokku	8642	8530	
Lühiajalised kohustused	4856	4719	
Töökapital	-4727	-4702	
Omakapital	3786	3811	
Olulised finantssuhtarvud			
Tulususe suhtarvud (%)			
Käibe ärirentaablus	0	0	
Käibe puhasrentaablus	0	0	
Varade puhasrentaablus	0	0	
Omakapitali puhasrentaablus	0	0	
Bilansi likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja	0	0	
Likviidsuskordaja	0	0	
Omakapitali kordaja	0	0	
Töökapital (puhas käibekapital)	=Käibevara-Lühiajalised kohustused		
Käibe ärirentaablus	=Ärikasum/Müügitulud x 100		
Käibe puhasrentaablus	=Puhaskasum/Müügitulud x 100		
Varade puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine vara x 100		
Omakapitali puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine omakapital x 100		
Maksevõime kordaja	=Käibevara/Lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja	=(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused		
Omakapitali kordaja	=Omakapital/(Kohustused ja Omakapital kokku)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129	17	2
Kokku käibevara	129	17	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 513	8 513	3
Kokku põhivara	8 513	8 513	
Kokku varad	8 642	8 530	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 856	4 719	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 856	4 719	
Kokku kohustused	4 856	4 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 528	6 528	
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 845	-2 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	-23	
Kokku omakapital	3 786	3 811	
Kokku kohustused ja omakapital	8 642	8 530	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-23
Ärikasum (kahjum)	-25	-23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	-23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25	-23
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	137	33
Kokku rahavood äritegevusest	112	10
Kokku rahavood	112	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129	17

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 519	128	-2 822	3 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23	-23
Muutused muudest omanike sissemaksetest	9			9
31.12.2011	6 528	128	-2 845	3 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25	-25
31.12.2012	6 528	128	-2 870	3 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Postimägi 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

OÜ Postimägi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Postimägi seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	6	6	2
Arvelduskontod	123	11	2
Kokku raha	129	17	2

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 513	8 513
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 513	8 513
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 513	8 513
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 513	8 513
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 513	8 513
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 513	8 513

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	8 513	8 513
Kokku	8 513	8 513

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud võlad	4 856				4
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud võlad	4 719				4

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Postimägi OÜ-l 2012.a. palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Postimägi ei ole 2012.a. tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

osaühing POSTIMÄGI (registrikood: 10025610) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE HIIESALU	Juhatuse liige	25.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
Kokku	-2 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Hiiesalu	45707280235		5760 EUR
Lea Leiten	46604240290		384 EUR
Jüri Leiten	36503190299		384 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Mare.Hiiesalu@rmk.ee