

OÜ Solarcom

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Pihlaka tee 9, Viimsi vald,
74001 Harjumaa**

Äriregistri kood: **10653045**

Telefon: **+ 372 501 98 66**

E-post: **martin@4energia.ee**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2008-31.12.2008**

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

- **osanike nimekiri**
- **müügitulu tegevusalade lõikes**

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD	12
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 4 MAKSUD.....	12
LISA 5 SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD	12
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	13
LISA 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED	13
LISA 8 OMAKAPITAL.....	13
LISA 9 MÜÜGITULU.....	14
LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Solarcom esmakanne äriregistris oli 27.03.2000.

Peamisteks tegevusaladeks on:

- investeerimine, uute majandusprojektide arendamine
- ettevõtluse ja energeetika alane nõustamine
- vallas- ja kinnisvara ost-müük, haldamine, rentimine
- majutusteenus

Juriidiline aadress: Pihlaka tee 9
Viimsi vald, Harjumaa 74001
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10653045

Telefon: + 372 501 98 66

E-mail: martin@4energia.ee

Juhatuse liige
Martin Kruus

TEGEVUSARUANNE

OÜ Solarcom alustas tegevust 2000 a. teisel poolel.

Põhilisteks tegevusaladeks on ärialane nõustamine ning investeerimistegevus.

OÜ'le Solarcom kuulub pikaajalise investeeringuna 100% osalus kinnisvaraarendus ettevõttes OÜ Coastal Grupp ja 25,15% osalus taastuvenergiaettevõttes OÜ Nelja Energia, 2008 a. põhitegevuseks on olnud kinnisvarainvesteeringud, pikaajalised investeeringud sidusettevõtetesse ja majutusteenus Mändjala puhkemajas.

Järgnevatel perioodidel jätkab OÜ Solarcom konsultatsioonide andmise, investeerimistegevuse ja majutusteenuse osutamisega.

2008 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liige tasu ja soodustusi ei saanud.

Juhatuse liige
Martin Kruus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Solarcom 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Solarcom on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 15.06.2009

Juhatuse liige
Martin Kruus

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		7 068 359	88 192
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	645 086	0
Nõuded ja ettemaksed	3	176 629	1 136 772
Käibevara kokku		7 890 074	1 224 964
Põhivara			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5	1 230 331	5 357 082
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	5	29 304 838	0
Materiaalne põhivara	6	6 315 665	5 300 520
Muud pikaajalised nõuded		1 213 761	1 213 761
Põhivara kokku		38 064 595	11 871 363
VARAD KOKKU		45 954 669	13 096 327
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	653 165	1 208 168
Lühiajalised kohustused kokku		653 165	1 208 168
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	1 750 000	1 750 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 750 000	1 750 000
KOHUSTUSED KOKKU		2 403 165	2 958 168
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	8	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		10 094 159	4 883 621
Aruandeaasta kasum		33 413 345	5 210 538
OMAKAPITAL KOKKU		43 551 504	10 138 159
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		45 954 669	13 096 327

Juhatusel liige
Martin Kruus

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	128 095	45 238
Muud äritulud		0	385
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-39 685	-60 496
Mitmesugused tegevuskulud		-28 151	-39 383
Muud ärikulud		-13 851	0
Ärikasum(-kahjum)		46 408	-54 256
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse		36 265 068	5 181 711
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse		-1 089 501	0
Intressikulud		0	-6 250
Muud finantstulud ja -kulud		-1 808 630	89 333
Finantstulud ja -kulud kokku		33 366 937	5 264 794
Aruandeaasta puhaskasum		33 413 345	5 210 538

Juhatuse liige
Martin Kruus

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		46 408	-54 256
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-175 592	25 905
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 525	249 453
Kokku rahavood äritegevusest		-133 709	221 102
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 015 145	-1 240 936
Sidusettevõtjate müük	5	9 100 000	-333
Tütarettevõtjate soetus	5	-600 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 388 392	-100 565
Muude finantsinvesteeringute müük		0	202 452
Antud laenud		0	-354 000
Antud laenude tagasimaksed		54 000	100 000
Saadud dividendid		1 956 480	507 559
Saadud intressid		10 160	595
Kokku rahavood investeerimistegevusest		8 117 103	-885 228
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	250 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 003 227	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 003 227	250 000
Rahavood kokku		6 980 167	-414 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		88 192	502 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 980 167	-414 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 068 359	88 192

Juhatuse liige
Martin Kruus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	3 536 267	3 580 267
Aruandeperioodi puhaskasum			1 347 354	1 347 354
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 883 621	4 927 621
2007.a puhaskasum	0	0	5 210 538	5 210 538
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	10 094 159	10 138 159
2007.a puhaskasum	0	0	33 413 345	33 413 345
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	43 507 504	43 551 504

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.

Juhatuse liige
Martin Kruus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Solarcom 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtja 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjaisse kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses.

E. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtjat kajastatakse tema õiglasest väärtuses.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele

Juhatuse liige
Martin Kruus

LISA 2 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad	645 086	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	645 086	0

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed (Lisa 5)	176 133	576
Lühiajalised laenud	0	1 038 000
Intressinõuded	0	97 734
Ettemaksed teenuste eest	496	462
Nõuded ja ettemaksed kokku	176 629	1 136 772

LISA 4 MAKSUD

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	176 133	576
Kokku	176 133	576

LISA 5 SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD

kroonides

	Nelja Energia OÜ	Coastal Grupp OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Osaluse % aasta alguses	33,3%	33,4%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	4 096 250	1 260 832	5 357 082
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4 096 250	1 260 832	5 357 082
Osaluse ost aruandeaastal		66,6%	
Osaluse müük aruandeaastal	8,18%		
Täiendavinvesteering	23 252 108	1 059 000	24 311 108
Saadud dividendid	1 956 480		1 956 480
Aruandeaastal hindamise alusel arvestatud kahjum		-1 089 501	-1 089 501
Õiglasest väärtuses			
Osaluse % aasta lõpus	25,15%	100%	

Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	29 304 838	1 230 331	30 535 169
aasta lõpus			
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	29 304 838	1 230 331	30 535 169

Sidusettevõtete osaluse müügist 2007 tekkinud pikaajaline nõue summas 1 213 761 krooni kajastatakse bilansi real „Muud pikaajalised nõuded“

Costal Grupp OÜ koosneb ühest kinnisvara objektist, mis hinnati 31.12.2008 vastavalt turuväärtusele. Seoses sellega on Costal Grupp OÜ bilansiline väärtus võrdne tema tegeliku väärtusega.

LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

kroonides

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	0	5 300 520	5 300 520
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	5 300 520	5 300 520

2008. a toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	0	1 015 145	1 015 145
------------------------	---	-----------	-----------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	0	6 315 665	6 315 665
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	6 315 665	6 315 665

Lõpetamata põhivara all kajastatakse ehitusjärgus olevaid puhkemajutuse objekte Saaremaal ja Viimsi vallas Harjumaal.

LISA 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 165	8 690
Võlad seotud osapooltele (lisa 9)	649 000	1 199 478
Muud võlad	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	653 165	1 208 168

LISA 8 OMAKAPITAL

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 43 507 504 (31. detsember 2007: 10 094 159) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 34 370 928 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 9 136 576 krooni.

LISA 9 MÜÜGITULU

kroonides

	2008	2007
Eesti	128 095	45 238
Kokku	128 095	45 238

LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Solarcom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. sidusettevõtteid;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Lühiajalised nõuded</u>		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted:		
- laenu nõue (intress 7%)	0	904 000
- intressi nõue	0	90 206
Kokku	0	994 206
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Sidusettevõtte -Coastal Group OÜ	649 000	256 250
Juhatuse liige (intress 0%)	0	943 228
Kokku	649 000	1 199 478
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Juhatuse liige (intress 0%)	1 750 000	1 750 000
Kokku	1 750 000	1 750 000

Juhatuse liige
Martin Kruus

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Solarcom juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 33 413 345 krooni alljärgnevalt:

- jaotamata kasum 43 507 504 krooni

Juhatusel liige
Martin Kruus

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Solarcom 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 15.06.2009 otsusega.

Juhatuse liige
Martin Kruus

OÜ Solarcom

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 15.06.2009

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Martin Kruus 37109230294	TALLINN	40 000 krooni	27.03.2000	Asutamine

Juhatuse liige
Martin Kruus

**MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE
(EMTAK)**

EMTAK	2008	2007
55202 - Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	128 095	45 238
Kokku	128 095	45 238

Juhatuse liige
Martin Kruus

Tallinnas, 15.06.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10653045	OÜ Solarcom	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	martin@4energia.ee
Telefon	+3726090951

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Martin Kruus	37109230294	Viimsi vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Puhkemaja	55202	128095	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Solarcom (registrikood: 10653045) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Martin Kruus (Juhatuses liige) - kinnitanud 15.06.2009