

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13.02.2008

Märk - kinnipidamine

24/650

OÜ TUNAVEK

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

**Peterburi tee 56
11415 Tallinn
Eesti Vabariik**

Äriregistri nr.

10159799

Telefon/faks

6323621, 56477971

E-mail

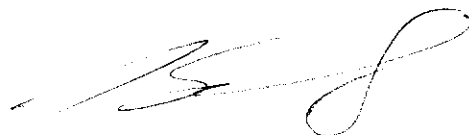
adr.tunavek@mail.ee

Majandusaasta algus ja lõpp

01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

	lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinntus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	9
Lisa 3 Maksud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Ostjate ettemaksed.....	10
Lisa 6 Pikaajalised kohustused, tagatised ja panditud vara.....	10
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused.....	11
Lisa 8 Osakapital.....	11
Lisa 9 Müügitulu.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad.....	12



Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on renditeenused ja kinnisvara hooldus. Realiseerimise netokäive 2007.a. oli 671353 krooni mis peamiselt saadi renditeenustest. Ärikulud olid aastas 235522, millest tööjõu kulud moodustasid 61988 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate arv 2006.a. oli 1 ning töötasu kokku oli 46500 krooni.

2008.aastal sama tegevust jätkatakse.



Ago Soots
Juhatuseliige
10.06.07

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Tunavek 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tunavek on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ago Soots
Juhatus liige



Tallinn, 10. juuni 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

1. Bilanss

(kroonides)

Lisa nr. 31.12.2007 31.12.2006

Aktiva (vara)**Käibevara**

Raha ja pangakontod	2	281013	452557
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	87939	544
Käibevara kokku		368952	453101

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud		3611020	
Maa			1681198
Ehitised (soetusmaksumuses)			1404190
Kokku põhivara soetusmaksumuses			3085388
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			
Ehitiste kulum			-224672
Kokku kulum			-224672
Põhivara kokku	4	3611020	2860716

Aktiva (vara) kokku		3979972	3313817
----------------------------	--	----------------	----------------

Passiva (kohustused ja omakapital)**Lühiajalised kohustused**

Maksuvõlad	3	2963	8344
Võlad töövõtjatele		4	741
Ostjate ettemaksed	5	35487	87
Lühiajalised kohustused kokku		38454	9172

Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused		1810000	1610000
Pikaajalised kohustused kokku	6	1810000	1610000
Kohustused kokku		1848454	1619172

Omakapital

Osakapital	8	40000	40000
Osakute (aktsiate) arv		1	1
Reservkapital		5500	5500
Aruandeaasta kasum (kahjum -)		436873	327653
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1649145	1321492
Omakapital kokku		2131518	1694645

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		3979972	3313817
---	--	----------------	----------------

2. Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	9	671353	649422
Äritulud kokku		671353	649422
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		173534	146762
Tööjõukulud		61988	102808
a) palgakulu		46500	77123
b) sotsiaalmaksud		15345	25450
c) töötuskindlustus		143	235
Põhivara kulum ja väärtuse langus			56168
Ärikulud kokku		235522	305738
Ärikasum		435831	343684
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1042	1049
Intressikulu			-15912
Kahjum valuutakursi muutustest			-1168
Finantstulud ja -kulud kokku		1042	-16031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		436873	327653
Tulumaks dividenditelt			
Puhaskasum		436873	327653



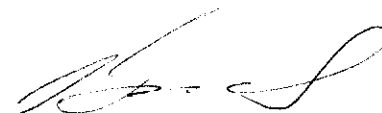
Rahavoogude aruanne

kroonides

2007.a. 2006.a.

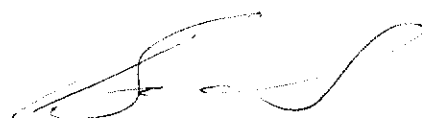
Rahavood

Puhaskasum	436873	327653
Korrigeerimised äritegevuse arvel kokku	-58113	52229
s.h.		
põhivara kulum		56168
maksuvõlad	-5381	-1454
võlad töövõtjatele	-737	-2331
ostjate ettemaksed	35400	
maksude ettemaks	-87395	-154
Põhivara muutuste mõju kokku	-750304	
s.h.		
põhivara investeeringud	-750304	
Finantstegevuse mõju	200000	-283956
pikaajalise laenu tagasimaksed		-213956
mittekonverteeritavad võlakohustused	200000	-70000
Rahaliste vahendite muutus kokku	-171544	95926
Kontroll		
Rahaliste vahendite jääk aasta algul	452557	356631
Rahaliste vahendite jääk aasta lõpul	281013	452557
Rahaliste vahendite muutus	-171544	95926



4. Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik re- servka- pital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.05</u>	40000	5500	986948	334544	1366992
2006. aasta					
- eelmiste aastate jaotamata kasum			1321492		
- aruandeaasta kasum				327653	
- makstud dividendid			0		
<u>Seisuga 31.12.06</u>	40000	5500	1321492	327653	1694645
2007. aasta					
- eelmiste aastate jaotamata kasum			1649145		
- aruandeaasta kasum				436873	
- makstud dividendid			0		
<u>Seisuga 31.12.07</u>	40000	5500	1649145	436873	2131518



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Aruande koostamise alused

OÜ Garette raamatupidamise aruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamis-
tavaga. Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja printsiipidega, mis on
kehtestatud raamatupidamise seaduse ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasumiaruan-
ne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemile 1.

Lisa 2

Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	267	2149
Pangakontod	280746	450408
Kokku	281013	452557

Lisa 3

Maksud (kroonides)

	31.12.07		31.12.06	
	Ette- maks	Maksu- võlg	Ette- maks	Maksu- võlg
Käibemaks	87939			8101
Üksiskisiku tulumaks		815	471	
Sotsiaalmaks		1980		243
Töötuskindlustus		48	73	
Kohustuslik kogumispension		120		
Kokku	87939	2963	544	8344

Maksuvõlgadena on arvel summad, mille maksetähtaeg on 2008.a. jaanuaris.



Lisa 4**Materiaalne põhivara**

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
<i>Seisuga 31.12.06</i>			
Soetusmaksumus	1681198	1404190	3085388
Akumuleeritud kulum		-224672	-224672
Jääkmaksumus	1681198	1179518	2860716
<i>2007.a. toimunud muutused</i>			
Akumuleeritud kulum		0	0
Kapitaalremont		750304	750304
<i>Seisuga 31.12.07</i>			
Soetusmaksumus	1681198	2154494	3835692
Akumuleeritud kulum		-224672	-224672
Jääkmaksumus	1681198	1929822	3611020

Alates 1. jaanuarist 2007 lõpetati ajutiselt hoonete amortiseerimine, kuna vara lõppväärtus praegu ületab tema bilansilist jääkväärtust.

Alates 2007.a. lõpust kajastatakse materiaalsel põhivara raamatupidamisarvestuses kinnisvarainvesteeringuna (soetusmaksumuse meetodil).

Lisa 5**Ostjate ettemaksed**

Ostjate ettemaksed seisuga 31.12.07 on 35487 krooni ning on suurenenud võrreldes 31.12.06 seisuga 35400 krooni võrra uue üürnikuga sõlmitud lepingus ette nähtud ettemaksu arvel.

Lisa 6**Pikaajalised kohustused, tagatised ja panditud vara**

Laenuandja	Laenu summa kr.	Kohustuse lõpliku kustamise aeg	Jääk aasta lõpul
Erainvestor	1980000	31.12.2010	1810000

Vara panditud ei ole. Hansapanga kasuks on seatud hüpoteek summas 1800000 krooni.

Laen Hansapangale on tagastatud 2006. aastal.

Lisa 7**Potentsiaalsed kohustused (2008.a.)**

Laenujäägi vähendamine 200000 krooni võrra. Dividende ei maksta.

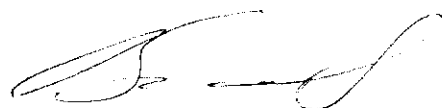
Lisa 8**Osakapital**

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kr.)	40000	40000
Osade arv	1	1

Lisa 9**Müügitulu**

	2007	2006
bürooruumide üürile andmine ja kaasnevad teenused	671353	649422

Kogu tulu on saadud teenuste müügist Tallinnas.



Kasumi jaotamise ettepanek

	Summa (kroonides)
1. Jaotatav kasum	
1.1. Eelmiste aastate jaotamata kasum	1649145
1.2. 2007.a. (aruandeaasta) puhaskasum	436873
Kokku	2086018
2. Kasumi jaotus	
2.1. Dividendide maksmiseks	0
3. Jaotamata jääv kasum	2086018

**Juhatuse allkirjad
2007. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Tunavek juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liige



Ago Soots

OÜ Tunavek 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega10.06.2008.



OÜ TUNAVEK

Lisa 2007.a. majandusaasta aruande juurde

OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2007 on osaühingul üks osanik Veiko Soots- omab osa nimiväärtusega 40000 krooni, elukoht Ristiku 16, Jüri, Rae vald, Harjumaa.

Ago Soots
Juhatuse liige

