

314190

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2008

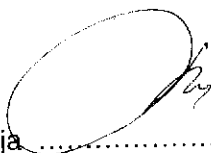
Liina Lilleväli

.....

Primaflex OÜ Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Primaflex OÜ
Äriregistri kood	10939669
Aadress	Mustamäe tee 12, Tallinn 10621
Telefon	50 24 468
Faks	
Elektronpost	ritaosa@hotmail.ee
Põhitegevusala	üldehitustööd, veevarustus- ja kanalisatsioonitööd
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Sergei Vassiljev



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD	
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	15
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 3. Maksunõuded- ja kohustused	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara	16
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 7. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 8. Omakapital	17
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATAJA ALLKIRI 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
OSANIKE NIMEKIRI	19

Tegevusaruanne

2007 aastal jätkati firma põhitegevusega, milleks on veevarustuse ja kanalisatsioonitööd ning üldehitustööd.

Suuremad tööd 2007 aastal olid: kaldakindlustuse ehitustööd Tammneeme külas; vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetrassi ehitus Lubja külas; veetorustiku ehitustööd Aegna saarel.

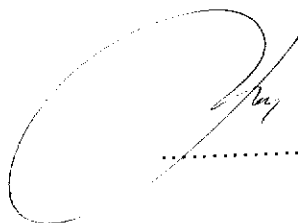
2006. aruandeaastal kapitalirendi tingimustel põhivarana soetatud roomikekskavaator CATEPILLAR 312 CL vahetati 2007. aruandeaastal välja uue vastu. Omavahendite arvelt soetati pinnasesõel, Citroeni pisikaubik Berlingo Van Berlin ja ARGO ATV Bigfoot 6x6.

Aruandeaastal müüdi põhivaras olev ratasekskavaator M315C CAT.

Plaanis on põhitegevuse jätkamine.

Aruande aasta töötajate keskmine arv oli 7. Töötasude üldsumma oli 654 000 krooni, millest 120 000 krooni moodustas tegevjuhi tasu. Juhatajale tema tegevuse eest tasu ei makstud.

Sergei Vassiljev Juhataja



.....27.06.2008

Juhataja



Raamatupidamise aastaaruanne

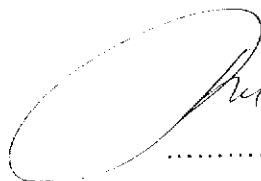
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Primaflex OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Primaflex OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (26.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Primaflex OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

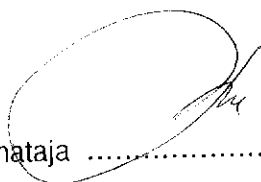
Sergei Vassiljev

Juhataja



.....27.06.2008

Juhataja



Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara	1	206 914	311 858
Raha ja pangakontod			
<u>Nõuded ja ettemaksed</u>	2	15 340	100 300
Nõuded ostjate vastu	3	63 270	28 288
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	48 754	33 521
Ettemaksed teenuste eest		127 364	162 109
<u>Kokku</u>		334 278	473 967
Käibevara kokku			
 Põhivara	 5		
<u>Materiaalne põhivara</u>		350 000	350 000
Maa		2 751 807	716 382
Ehitised (jääkmaksumuses)		4 842 466	5 840 868
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 825	9 581
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		607 527	2 221 589
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		8 554 625	9 138 420
<u>Kokku</u>		8 554 625	9 138 420
Põhivara kokku			
 VARAD KOKKU		8 888 903	9 612 387


 Juhataja

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	200 000	0
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	6	657 492	440 508
		857 492	440 508

Kokku

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	3	240 913	931 810
Maksuvõlad		54 803	28 747
Võlad töövõtjatele	7	46 260	27 039
Muud võlad		175 117	0
Saadud ettemaksed		300 000	300 000
		817 093	1 287 596

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku		1 674 585	1 728 104
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	1 102 735	1 263 312
		1 102 735	1 263 312

Kokku

Pikaajalised kohustused kokku		1 102 735	1 263 312
--------------------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU

2 777 320 2 991 416

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses

Ülekurss (aazio)

Kohustuslik reserv

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

8	80 000	80 000
	4 659 532	4 659 532
	4 000	4 000
	1 877 439	2 651 818
	-509 388	-774 379
	6 111 583	6 620 971
	8 888 903	9 612 387

Juhataja

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	9	3 319 217	2 896 144
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 638 355	1 907 392
Mitmesuguse tegevuskulud		64 693	51 339
Tööjõukulud		871 782	475 881
Palgakulu		654 000	357 000
Sotsiaalmaksud		217 782	118 881
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	942 778	1 129 360
Muud ärikulud	10	217 339	30 920
Ärikasum (-kahjum)		-415 730	-698 748
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		262	255
Intressikulud		-86 073	-69 386
Muud finantstulud ja -kulud		-7 847	-6 500
Kokku finantstulud ja -kulud		-93 658	-75 631
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-509 388	-774 379
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-509 388	-774 379

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest		-415 730	-698 748
Ärikasum			
<u>Korrigeerimised (+/-)</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	942 778	1 129 360
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto	5	186 587	29 753
Kahjum põhivara mahakandmisest		30 595	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		34 745	314 478
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-470 503	667 181
Makstud intressid		-86 073	-69 386
Kokku rahavood äritegevusest		222 399	1 372 638
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 121 227	-1 946 630
Materiaalse põhivara müük	5	1 017 029	1 085 000
Saadud intressid		262	255
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-103 936	-861 375
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		200 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-415 560	-468 860
Muud makstud finantskulud		-7 847	-6 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-223 407	-475 360
Rahavood kokku		-104 944	35 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		311 858	275 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-104 944	35 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		206 914	311 858

Juhataja

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	4 000	2 651 818	2 695 818
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-774 379	
Osakapitali suurendamine	40 000	4 659 532	0	0	
Saldo 31.12.2006	80 000	4 659 532	4 000	1 877 439	6 620 971
Aruandeperioodi puhaskasum				-509 388	
Saldo 31.12.2007	80 000	4 659 532	4 000	1 368 051	6 111 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Primaflex OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Primaflex OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Hooned	5%	20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada

üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 26.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	303 228
Pangakontod	206 914	8 630
Raha ja pangakontod kokku	206 914	311 858

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud 15 340 krooni, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu likviidsed.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	63 265	0	28 288	0
Üksikisiku tulumaks		17 013		7 519
Sotsiaalmaks		36 300		20 460
Töötuskindlustusmakse		990		558
Kogumispensionimakse		500		200
Ettevõtte tulumaks		0		10
Sotsiaalmaksu intress	5	0	0	0
Kokku	63 270	54 803	28 288	28 747

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed

Ettemaksetena on bilansis kajastatud järgnevate perioodide kindlustusmakseid summas 48 754 krooni.

Juhataja

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	0	3 854 068	16 900	124 480	3 995 448
Soetused ja parendused	350 000	734 754	4 739 299	0	2 097 109	7 921 162
sh lisandunud kapitalirendiga	0		1 275 000	0	0	1 275 000
Müük ja mahakandmised	0		-1 435 000	0	0	-1 435 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	350 000	734 754	7 158 367	16 900	2 221 589	10 481 610
Soetused ja parendused		2 143 625	2 063 661	0	654 044	4 861 330
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	0	2 143 625	124 481	0	-2 268 106	0
sh lisandunud kapitalirendiga	0		1 400 000	0	0	1 400 000
Müük ja mahakandmised	0	0	-2 705 039	0	0	-2 705 039
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	350 000	2 878 379	6 516 989	16 900	607 527	10 369 795
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	0	0	533 514	563	0	534 077
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	18 372	1 104 232	6 756	0	1 129 360
Müük ja mahakandmised	0	0	-320 247	0	0	-320 247
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	18 372	1 317 499	7 319	0	1 343 190
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	108 200	827 822	6 756	0	942 778
Müük ja mahakandmised	0	0	-470 798	0	0	-470 798
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	126 572	1 674 523	14 075	0	1 815 170
Jääkväärtus						
seisuga 31.12.2005	0	0	3 320 554	16 337	124 480	3 461 371
seisuga 31.12.2006	350 000	716 382	5 840 868	9 581	2 221 589	9 138 420
seisuga 31.12.2007	350 000	2 751 807	4 842 466	2 825	607 527	8 554 625

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik**Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinate ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	1 760 227	1 760 227
sh makseperiood alla 1 aasta	657 492	657 492
sh makseperiood 1-5 aastat	1 102 735	1 102 735
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	751 680	751 680
Aruandeperioodil makstud intressid	86 073	86 073
Alusvaluuta	EEK, EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,595%	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kaubik Fiat Ducato. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 44 037 (2005.a. 39 713) krooni.

Lisa 7. Lühiajalised laenud

Lühiajaliste laenudena on kajastatud aruandes laenu eraisikult (seotud isik) 200 000 krooni.

Muude võlgadena on bilansis kajastatud võlga aruandvale isikule summas 175 117 krooni.

Lisa 8. Omakapital

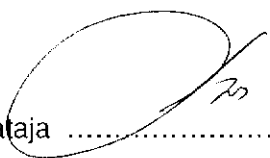
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 80 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 368 051 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, 287 291 krooni. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 080 760 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Primaflex OÜ müügitulu moodustas 100 %liselt Eestis osutatav pinnase- ja kaevetöödeteenus.

EMTAK kood 43129 summas: 3 319 217 krooni.


 Juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 877 439
2007. aasta kahjum	- 509 388

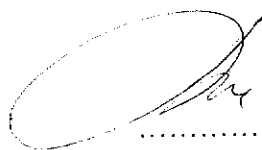
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 1 368 051

Juhatus teeb ettepaneku kahjum katta eelnevate perioodide kasumite arvelt.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 368 051

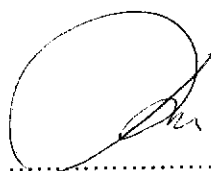
Sergei Vassiljev

Juhataja



.....27.06.2008

Juhataja



Juhataja allkiri 2007. a. majandusaasta aruandele

Primaflex OÜ juhataja on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Primaflex OÜ juhataja:

Sergei Vassiljev

Tallinnas 29. juunil 2008a.

Osanike nimekiri

Triandra OÜ (reg.kood 11112400) omab 100 % Primaflex OÜ-d.

Juhataja

