

314053
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2008

Linnalillevähi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus..... 01.jaanuar 2007
majandusaasta lõpp..... 31. detsember 2007
ettevõtte nimetus SLOBODAN OÜ
registrikood.....11141838
aadress..... Gonsiori 3-20 ,Tallinn 10117
telefon..... 6601315
fax.....6601315
põhitegevusala..... kinnisvarainvesteeringud

SLOBODAN OÜ

Aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDEST

- 2.1. Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**
- 2.2. Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde**
- 2.3. Bilanss**
- 2.4. Kasumiaruanne**
- 2.5. Rahavoogude aruanne**
- 2.6. Omakapitali muutuste aruanne**
- 2.7. Raamatupidamise aastaaruande lisad**
- 2.8. Kasumi jaotamise ettepanek**



**SLOBODAN OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON
2007.A AASTAARUANDE JUURDE**

SLOBODAN OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on raamatupidamiskohuslane ja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



**juhatuse liige
Andres Sööt**

SLOBODAN OÜ

TEGEVUSARUANNE

SLOBODAN OÜ (edaspidi "ettevõtte") asutati mais 2005.a.

Ettevõtte 2007.majandusaasta peamine tegevus oli tegutsemine osanikuna kinnisvaraprojektis ja laenude vahendamine.2006.a. omandas ettevõtte neljandiku osapitalis osatühingus Staaron,mis tegeleb Tirissaare kinnisvaraprojektiga Jõelähtme vallas.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat. Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks aruandeaastal ei olnud, samuti ei ole neid ette nähtud 2008. majandusaata plaanides. Ettevõtte juhatus ettevõttes tasu ega soodustusi 2007. majandusaastal ei saanud.

**Ettevõtte juhatus koosnes 2007. majandusaastal ühest inimesest:
a.Andres Sööt**

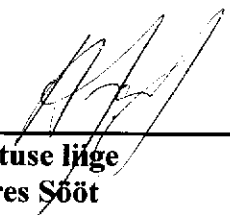


SLOBODAN OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab SLOBODAN OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatuse liige
Andres Sõöt

Tallinn, 28.juuni 2008.a.

OSAÜHING SLOBODAN BILANSS

SEISUGA 31.12.2007.A.

(täiskroonides)

	SEISUGA 31.12. 2007	SEISUGA 31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	43 338.-	43 516.-	1
Nõuded	40 262.-	30 000.-	2
KÄIBEVARA KOKKU:	83 600.-	83 516.-	
Põhivara			
Antud laenud	350 726.-		3
Sidusettevõtte osakud	10 000.-	10 000.-	4
PÕHIVARA KOKKU:	360 726.-	10 000.-	
AKTIVA KOKKU:	444 326.--	83 516.-	



PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Intressivõlad	44 627.-	37 741.-	5
---------------	----------	----------	---

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

44 627.-	37 741.-
----------	----------

Pikaajalised kohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	353 000.-	-	5
---	-----------	---	---

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

353 000.-	-
-----------	---

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses	40 000.-	40 000.-	9
--------------------------	----------	----------	---

Reserv	4 000.-	4 000.-
--------	---------	---------

28. Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	1 775.-	699.-
---	---------	-------

29. Aruandeaasta kahjum (-kasum)	924.-	1 076.-
----------------------------------	-------	---------

OMAKAPITAL KOKKU:	46 699.-	45 775.-
-------------------	----------	----------

KOKKU PASSIVA:	444 326.-	83 516.-
----------------	-----------	----------



OSAÜHINGU SLOBODAN 2007.A. KASUMIARUANNE

Skeem nr.1 (täiskroonides)

Lisa nr.

	2007.A.	2006.A.	
ÄRITULUD			
Müügitulu	-	30 000.-	6
ÄRITULUD KOKKU	-	30 000.-	
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	2 452.-	2 069.-	7
ÄRIKASUM	-2 452.-	27 937.-	
Finantstulud ja (-kulud)			
Intressikulud	6 886.-	25 194.-	8
Muud finantstulud	10 262.-	2 339.-	9
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	924.-	5 076.-	



SLOBODAN OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.07	31.12.06
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	924	1076
Põhivarade amortisatsioon	0	0
Nõuete saldo muutus	10 262	15 000
Viitlaekumised	0	0
Kohustuste saldo muutus	359 886	1974806
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	0	30 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	10 262	2 339
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	353 000	0
RAHAVOOD KOKKU	363 262	32 339
RAHA PERIOODI LÕPUL	43 338	43 516

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Osakapital firma soetamisel seisuga 05.06.2005.a.	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
Seisuga 31.12.2005.a.	40 000,00		0,00	699,00	40 699,00
Seisuga 31.12.2006.a.	40 000,00	4 000,00	699,00	1076,00	45 775,00
Seisuga 31.12.2007.a.	40 000,00	4 000,00	1 775,00	924,00	46 699,00

SLOBODAN OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 2 699 krooni suuruse jaotamata kasumiga ja ettevõtte ainuosanik otsustas selle jätta jaotamata.



SLOBODAN OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

SLOBODAN OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Slobodan OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid esitatud bilansis ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20%
Ehitised ja rajatised	5%
Maad ei amortiseerita	



SLOBODAN OÜ

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Reservid

Vastavalt Ärieadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.



**SLOBODAN OÜ 2007.A.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Lisa 1

Raha ja pangakontod;

**Kokku moodustasid seisuga 31.12.2007.a. ettevõtte raha ja pangakontod
43 338,45 krooni.**

Lisa 2

Ettevõttele tasumata summad;

Ettevõttele on seisuga 31.12.2007.a. tasumata alljärgnevad summad:

a. OÜ AV Konsultatsioonid arve 01/06 summas 30 000 krooni;

b. Väljastatud laenult intressi 2007.a. eest 10 262,33 krooni.

Lisa 3

**Ettevõtte on andnud laenu eraisik Veikko Korjusele (i.k.36603210274) summas
350 726 krooni, intressimääraga 6% aastas.**

Lisa 4

Ettevõttele kuulub 1 osak osaühingust Stauron, nimiväärtusega 10 000 krooni.

Lisa 5

Ettevõtte võlad;

Ettevõtte võlgneb seisuga 31.12.2007.a.

**a. põhivõlga Viru Platsi Keskuse OÜ-le (reg.nr.10489841) summas 353 000,00
krooni;**

b. intressivõlga Viru Platsi Keskuse OÜ-le summas 44 626,91 krooni.

Lisa 6

Müügikäive;

Ettevõttel realiseerimise netokäive 2007.a. puudus.



SLOBODAN OÜ

Lisa 7

Mitmesugused tegevuskulud;

Mitmesugused tegevuskulud moodustuvad peamiselt panga- ja väikevahendikuludest. Kokku mitmesugused tegevuskulud 2007.a. 2 451,79 krooni.

Lisa 8

Intressikulud;

Intressikulud moodustusid emaettevõttelt Viru Platsi Keskuse OÜ-lt saadud 4% laenult. Kokku intressikulud 6 885,91 krooni.

Lisa 9

Finantstulud;

Ettevõtte finantstulud moodustusid väljastatud laenult arvestatud intressidelt summas 10 262,33 krooni.

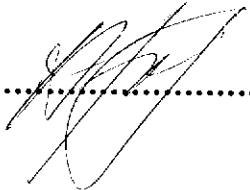
Lisa 9

Ettevõtte osakapital kuulub 100% (ehk 1 osak nimiväärtusega 40 000 krooni) kuulub eraisik Andres Sööt'ile (i.k.36505120293), mille ta omandas 01.08.2005.a.

Lisa 10

Ettevõtte juhatusse kuulub Andres Sööt (i.k.36505120293) seisuga 31.12.2007.a. ainuisikuliselt.

Aastaaruande koos lisadega kinnitan:

.....  **Andres Sööt, juhatuse liige**