

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Pinea

registrikood: 10155726

tänava/talu nimi, Jõekalda tee 103
maja ja korteri number:

küla: Silla küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86604

telefon: +372 5109809

faks: +372 4455281

e-posti aadress: importnet@hot.ee

veebilehe aadress: www.pinea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Pinea põhitegevuseks 2020. aasta müügitulu alusel oli ostetud kaupade (põhiliselt mööbli) hulgimüük ja vahendus.

Tulud, kulud, kasum

2020. aastal oli OÜ Pinea müügitulu 12 189 eurot, langedes aastaga 27%. OÜ Pinea müügitulust moodustas 37% müük EL riikidesse ja 63% müük Eestis.

OÜ Pinea 2020.a aruandeaasta kahjumiks kujunes 17 082 eurot.

Personal

2020.aastal lepingulisi töötajaid ei olnud, ettevõtte juhatuse liige arendas ettevõtet tasuta.

Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pinea põhieesmärgiks 2021.aastal on leida uusi valdkondi äritegevuseks. Samas jätkab OÜ Pinea mööbli vahendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	732	848
Nõuded ja ettemaksed	534 570	518 688
Varud	24 592	39 143
Kokku käibevarad	559 894	558 679
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	103 084	154 626
Kokku põhivarad	103 084	154 626
Kokku varad	662 978	713 305
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	380 047	415 607
Võlad ja ettemaksed	19 976	17 661
Kokku lühiajalised kohustised	400 023	433 268
Kokku kohustised	400 023	433 268
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 934	3 934
Ülekurss	1 163 687	1 163 687
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-887 840	-873 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 082	-14 053
Kokku omakapital	262 955	280 037
Kokku kohustised ja omakapital	662 978	713 305

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	12 189	16 764
Muud äritulud	6 076	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 316	-17 906
Mitmesugused tegevuskulud	-2 404	-3 820
Olulised käibevara allahindlused	-1 284	-3 354
Muud ärikulud	-24	-318
Ärikasum (kahjum)	-11 763	-8 634
Intressikulud	-5 319	-5 419
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 082	-14 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 082	-14 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinea 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (edaspidi EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Pinea on väikeettevõtja, kes esitab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Pinea kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Panga poolt väljamakstavad intressid on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustised võetakse arvele operatsioonipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga ja hinnatakse ümber raamatupidamise aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real muud ärikulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Bilansi rida Nõuded ostjate vastu kajastab tõenäoliselt laekuvaid summasid.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude inventuur viiakse läbi vähemalt 1 kord aastas 31. detsembri seisuga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud isikuks loetakse

1. Isik ja tema lähedane pereliige, kes on seotud aruandva ettevõttega nii et see isik:

- * on aruandva ettevõtte juhtkonna liige või
- * omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- * ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
- * üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- * ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- * ettevõtted, mille üle juhatuse liige või tema lähedane pereliige omavad kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud, kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Seotud osapoolteks OÜ-s Pinea on olulise osalusega eraisikust omanik ja juhatuse liige Hendrik Hoogeveen ning omanikuga seotud ettevõtted: OÜ Fartel Külalistemaja, OÜ Hovere Property, Woodline B.V.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Pinea ei omanud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	636 517	394 262	637 217	423 402

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omanik ning tema mõju all olevad ettevõtjad	14 854	36 200	2%

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omanik ning tema mõju all olevad ettevõtjad	19 844	7 000	2%

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	694

OÜ Pinea ei ole oma tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Omaniku Hendrik Hoogeveen laen OÜ-le Pinea seisuga 31.12.2019 oli 136 494 eurot. Aruandeaastal saadi omanikult laenu juurde 9 535 eurot ning laenu tagastati 2 500 eurot. Omaniku laenu saldo seisuga 31.12.2020 on 143 529 eurot.

OÜ Fartel Külalistemaja laen OÜ-le Pinea seisuga 31.12.2019 oli 85 462 eurot (sh intressivõlg).

2020. aasta jooksul tagastas OÜ Pinea laenu kokku 33 700 eurot. 2020. aastal arvestati OÜ-le Pinea laenuintresse 1 533 eurot ning seisuga 31.12.2020 on OÜ Fartel Külalistemaja laenu saldo koos intressidega kokku 53 295 eurot.

OÜ Hovere Property laen OÜ-le Pinea seisuga 31.12.2019 oli 193 652 eurot (sh intressivõlg).

2020. aasta jooksul arvestati laenujäägilt laenuintresse OÜ-le Pinea 3 786 eurot ning seisuga 31.12.2020 on OÜ Hovere Property laenu saldo koos intressidega kokku 197 438 eurot.

06.03.2013. aasta OÜ Pinea juhatuse otsusega hinnati ümber osa nõudest Woodline BV vastu summas 130 122 eurot lühiajaliseks nõudeks ning 515 419 eurot pikaajaliseks nõudeks tagasimakse tähtajaga 10 aastat. Otsus jõustus tagasiulatuvalt alates 31.12.2011. Nimetatud pikaajalisest nõudest kanti 31.12.2020 lühiajaliseks nõudeks 51 542 eurot, mis on 2021. aastal laekumisele planeeritav summa.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Pinea (registrikood: 10155726) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK HOOGEVEEN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-887 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 082
Kokku	-904 922
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-904 922
Kokku	-904 922

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-887 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 082
Kokku	-904 922
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-904 922
Kokku	-904 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	11798	96.79%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hovere Property OÜ	12720372	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Hendrik Hoogeveen	34707094237		3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4455281
Mobiiltelefon	+372 5109809
E-posti aadress	importnet@hot.ee
Veebilehe aadress	www.pinea.ee