

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Pinea

registrikood: 10155726

tänava/talu nimi, Jõekalda tee 103
maja ja korteri number:

küla: Silla küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86604

telefon: +372 5109809

e-posti aadress: importnet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Pinea põhitegevuseks 2021.aastal oli ostetud kaupade (põhiliselt mööbli) hulgimüük ja vahendus.

Tulud, kulud, kasum

2021.aastal oli OÜ Pinea müügitulu 100 513 eurot (2020: 12 189 eurot), millest 32% moodustas müük EL riikidesse ja 68% müük Eestis.

OÜ Pinea 2021.a aruandeaasta kasumiks kujunes 9 203 eurot.

Personal

2021.aastal lepingulisi töötajaid ei olnud, ettevõtte juhatuse liige arendas ettevõtet tasuta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pinea põhieesmärgiks 2022.aastal on jätkata mööbli vahendamisega ja kasvatada müügikäivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 412	732
Nõuded ja ettemaksed	624 323	534 570
Varud	21 000	24 592
Kokku käibevarad	663 735	559 894
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	51 542	103 084
Kokku põhivarad	51 542	103 084
Kokku varad	715 277	662 978
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	376 347	380 047
Võlad ja ettemaksed	66 772	19 976
Kokku lühiajalised kohustised	443 119	400 023
Kokku kohustised	443 119	400 023
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 934	3 934
Ülekurss	1 163 687	1 163 687
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-904 922	-887 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 203	-17 082
Kokku omakapital	272 158	262 955
Kokku kohustised ja omakapital	715 277	662 978

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	100 513	12 189	
Muud äritulud	1 739	6 076	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 156	-26 316	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 582	-2 404	
Olulised käibevara allahindlused	-3 592	-1 284	
Muud ärikulud	-41	-24	
Ärikasum (kahjum)	13 881	-11 763	
Intressikulud	-4 678	-5 319	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 203	-17 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 203	-17 082	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinea 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (edaspidi EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Pinea on väikeettevõtja, kes esitab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Pinea kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Panga poolt väljamakstavad intressid on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustised võetakse arvele operatsioonipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga ja hinnatakse ümber raamatupidamise aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real muud ärikulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Bilansi rida Nõuded ostjate vastu kajastab tõenäoliselt laekuvaid summasid.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude inventuur viiakse läbi vähemalt 1 kord aastas 31. detsembri seisuga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud isikuks loetakse

1. Isik ja tema lähedane pereliige, kes on seotud aruandva ettevõttega nii et see isik:

- * on aruandva ettevõtte juhtkonna liige või
- * omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- * ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
- * üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- * ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- * ettevõtted, mille üle juhatuse liige või tema lähedane pereliige omavad kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud, kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Seotud osapoolteks OÜ-s Pinea on olulise osalusega eraisikust omanik ja juhatuse liige Hendrik Hoogeveen ning omanikuga seotud ettevõtted: OÜ Fartel Külalistemaja, OÜ Hovere Property, Woodline B.V.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Pinea ei omanud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	608 015	533 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	608 015	533 433
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376 347	380 047
Kokku laenukohustised	376 347	380 047
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 647	14 215
Kokku võlad ja ettemaksed	39 647	14 215

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 542	103 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 542	103 084

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	401 393	14 854	36 200	380 047	5 319
Kokku laenukohustised	401 393	14 854	36 200	380 047	5 319

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380 047	3 000	6 700	376 347	4 679
Kokku laenukohustised	380 047	3 000	6 700	376 347	4 679

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 440	0	0	0
Kokku müüdud	33 440	0	0	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 220	0	0	0
Kokku ostetud	29 220	0	0	0

OÜ Pinea ei ole oma tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Osaühing Pinea (registrikood: 10155726) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK HOOGEVEEN	Juhatuse liige	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-904 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 203
Kokku	-895 719
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-895 719
Kokku	-895 719

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-904 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 203
Kokku	-895 719
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-895 719
Kokku	-895 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	100513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hovere Property OÜ	12720372	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Hendrik Hoogeveen	34707094237		3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4455281
Mobiiltelefon	+372 5109809
E-posti aadress	importnet@hot.ee
Veebilehe aadress	www.pinea.ee