

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Pinea

registrikood: 10155726

tänava/talu nimi, Papli 21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80012

telefon: +372 5109809

faks: +372 4455281

e-posti aadress: henkhoogeveen@hotmail.com

veebilehe aadress: www.pinea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Pinea põhitegevuseks 2022.aastal oli ostetud kaupade (põhiliselt mööbli) hulgimüük ja vahendus.

Tulud, kulud, kasum

2022.aastal oli OÜ Pinea müügitulu 154 205 eurot (2021: 100 513 eurot).

Personal

2022.aastal lepingulisi töötajaid ei olnud, ettevõtte juhatuse liige arendas ettevõtet tasuta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pinea põhieesmärgiks 2023.aastal on jätkata mööbli vahendamisega ja kasvatada müügikäivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 728	18 412
Nõuded ja ettemaksed	639 169	624 323
Varud	20 205	21 000
Kokku käibevarad	667 102	663 735
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	51 542
Kokku põhivarad	0	51 542
Kokku varad	667 102	715 277
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	376 347	376 347
Võlad ja ettemaksed	13 531	66 772
Kokku lühiajalised kohustised	389 878	443 119
Kokku kohustised	389 878	443 119
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 934	3 934
Ülekurss	1 163 687	1 163 687
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-895 719	-904 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 066	9 203
Kokku omakapital	277 224	272 158
Kokku kohustised ja omakapital	667 102	715 277

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	154 205	100 513
Muud äritulud	0	1 739
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 931	-83 156
Mitmesugused tegevuskulud	-550	-1 582
Olulised käibevara allahindlused	-11 000	-3 592
Muud ärikulud	-6	-41
Ärikasum (kahjum)	9 718	13 881
Intressikulud	-4 654	-4 678
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 066	9 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 066	9 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinea 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (edaspidi EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS) ning selle põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Pinea on väikeettevõtja, kes esitab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Pinea kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Panga poolt väljamakstavad intressid on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustised võetakse arvele operatsioonipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga ja hinnatakse ümber raamatupidamise aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real muud ärikulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Bilansi rida Nõuded ostjate vastu kajastab tõenäoliselt laekuvaid summasid.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude inventuur viiakse läbi vähemalt 1 kord aastas 31. detsembri seisuga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud isikuks loetakse

1. Isik ja tema lähedane pereliige, kes on seotud aruandva ettevõttega nii et see isik:

- * on aruandva ettevõtte juhtkonna liige või
- * omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- * ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
- * üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- * ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- * ettevõtted, mille üle juhatuse liige või tema lähedane pereliige omavad kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud, kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Seotud osapoolteks OÜ-s Pinea on olulise osalusega eraisikust omanik ja juhatuse liige Hendrik Hoogeveen ning omanikuga seotud ettevõtted: OÜ Fartel Külalistemaja, OÜ Hovere Property, Woodline B.V.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Pinea ei omanud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	636 517	608 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	636 517	608 015
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376 347	376 347
Kokku laenukohustised	376 347	376 347
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 476	39 647
Kokku võlad ja ettemaksed	13 476	39 647

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	51 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	51 542

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380 047	3 000	6 700	376 347	4 679
Kokku laenukohustised	380 047	3 000	6 700	376 347	4 679

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376 347	0	0	376 347	4 654
Kokku laenukohustised	376 347	0	0	376 347	4 654

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	33 440	0
Kokku müüdnud	0	0	33 440	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 822	0	29 220	0
Kokku ostetud	52 822	0	29 220	0

OÜ Pinea ei ole oma tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Osaühing Pinea (registrikood: 10155726) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK HOOGEVEEN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-895 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 066
Kokku	-890 653

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-895 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 066
Kokku	-890 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	154202	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hovere Property OÜ	12720372	Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Hendrik Hoogeveen	34707094237		3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4455281
Mobiiltelefon	+372 5109809
E-posti aadress	henkhoogeveen@hotmail.com
Veebilehe aadress	www.pinea.ee