

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Pikaro

registrikood: 10039569

tänava/talu nimi, Pallase pst.14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

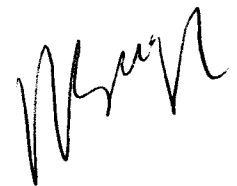
telefon: +372 6004294

e-posti aadress: ROMAN_MIAMIREALTY@HOTMAIL.COM



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Muud võlad	9



Tegevusaruanne

OU Pikaro 2012.a. põhitegevuseks oli renditeenuste osutamine AS Comarketile. Aasta müügitulu oli 33602 EUR. Tegevus toimus Eestis.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis ja arendamistegevusega seotud kulutusi. Garantiisid ja tingimuslikke kohustusi ei väljastatud. Põhikohaga töötajaid ei olnud.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Kall' or similar, located on the right side of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	107	55
Nõuded ja ettemaksed	2 604	2 917
Kokku käibevara	2 711	2 972
Põhivara		
Materiaalne põhivara	107 071	112 200
Kokku põhivara	107 071	112 200
Kokku varad	109 782	115 172
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 272	2 272
Võlad ja ettemaksed	256	148
Kokku lühiajalised kohustused	2 528	2 420
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 876	2 876
Kokku pikaajalised kohustused	2 876	2 876
Kokku kohustused	5 404	5 296
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	7 304	7 304
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 016	105 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 498	-5 391
Kokku omakapital	104 378	109 876
Kokku kohustused ja omakapital	109 782	115 172

Kasumiaruanne
(eurodes)

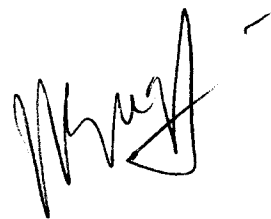
	2012	2011
Müügitulu	33 602	34 512
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-34 512
Mitmesugused tegevuskulud	-33 971	-262
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 129	-5 129
Ärikasum (kahjum)	-5 498	-5 391
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 498	-5 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 498	-5 391



Rahavoogude aruanne

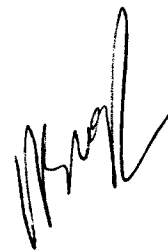
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 498	-5 391
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 129	5 129
Kokku korrigeerimised	5 129	5 129
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	313	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108	-444
Kokku rahavood äritegevusest	52	-706
Kokku rahavood	52	-706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55	761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52	-706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107	55



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556	7 304	105 407	115 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 391	-5 391
31.12.2011	2 556	7 304	100 016	109 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 498	-5 498
31.12.2012	2 556	7 304	94 518	104 378



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Pikaro 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikina poolt väljaantud juhendid. Aastaaruanne on koostatud EUR-odes.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev raha, nõudmiseni hoiused, pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korreieritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	54	54
Arvelduskontod	53	1
Kokku raha	107	55

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		703	999
Käibemaks	17		108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	703	1 107

Lisa 4 Materiaalne põhivara

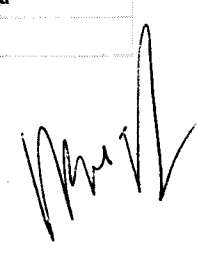
(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	128 232	128 232
Akumuleeritud kulum	-10 903	-10 903
Jääkmaksumus	117 329	117 329
Amortisatsioonikulu	-5 129	-5 129
31.12.2011		
Soetusmaksumus	128 232	128 232
Akumuleeritud kulum	-16 032	-16 032
Jääkmaksumus	112 200	112 200
Amortisatsioonikulu	-5 129	-5 129
31.12.2012		
Soetusmaksumus	128 232	128 232
Akumuleeritud kulum	-21 161	-21 161
Jääkmaksumus	107 071	107 071

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	2 528	2 528		
31.12.2011				
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	2 420	2 420		



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 498
Kokku	94 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33602	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Buglevski	36010102751	Pallase pst 14, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6004294
E-posti aadress	ROMAN_MIAMIREALTY@HOTMAIL.COM