

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Piive

registrikood: 10007842

tänava/talu nimi, Metsa 18a-12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 56577626

e-posti aadress: peeter@kliin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Piive OÜ omandivorm on eraomand. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu 2016 aastal oli 8977 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	564	258	2
Nõuded ja ettemaksed	1 624	1 270	3
Kokku käibevarad	2 188	1 528	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	60 000	5
Kokku põhivarad	60 000	60 000	
Kokku varad	62 188	61 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 656	2 655	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 656	2 655	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 540	39 790	6
Kokku pikaajalised kohustised	37 540	39 790	
Kokku kohustised	39 196	42 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 485	13 485	8
Kohustuslik reservkapital	1 349	1 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 249	-1 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 909	6 231	
Kokku omakapital	22 992	19 083	
Kokku kohustised ja omakapital	62 188	61 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	14 674	15 960	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 493	-137	10
Tööjõukulud	-8 977	-9 576	11
Muud ärikulud	0	-16	
Ärikasum (kahjum)	4 204	6 231	
Intressikulud	-295	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 909	6 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 909	6 231	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piive aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

OÜ Piive kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt(korter) mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, missisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid(so notaritasud, riigilõivud nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvaratehinguid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest" kirjetel "muud äritulud/muud ärikulud" Kinnisvaraobjekte mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata, neid hinnatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 640(kuussada nelikümmend) eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressikulu kajastatakse siis, kui tema tasumiskohustus on tekkinud.

Maksustamine

Maksud arvestatakse nende tekkimise perioodil vastavalt Eesti Vabariikis kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Tehingutes seotud osapooltega ei kasutata turuhinnast madalamat hinda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	50	20
Arvelduskontod	514	238
Kokku raha	564	258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 624	1 624
Ostjatelt laekumata arved	1 624	1 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 624	1 624
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 270	1 270
Ostjatelt laekumata arved	1 270	1 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270	1 270

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	116	89
Sotsiaalmaks	248	198
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	364	287

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	60 000	60 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 000	60 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 000	60 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 400	2 960

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud eraisikutelt ja teistelt äriettevõtetelt	37 540		37 540	
Pikaajalised laenud kokku	37 540		37 540	
Laenukohustised kokku	37 540		37 540	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud eraisikutelt ja teistelt äriettevõtetelt	39 790		39 790	
Pikaajalised laenud kokku	39 790		39 790	
Laenukohustised kokku	39 790		39 790	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	636	636
Maksuvõlad	364	364
Muud võlad	656	656
Muud viitvõlad	656	656
Kokku võlad ja ettemaksed	1 656	1 656

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 570	1 570
Võlad töövõtjatele	514	514
Maksuvõlad	287	287
Muud võlad	284	284
Muud viitvõlad	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	2 655	2 655

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	13 485	13 485
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 674	15 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 674	15 960
Kokku müügitulu	14 674	15 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	10 450	12 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 024	2 960
Tööjõu rent	1 200	1 000
Kokku müügitulu	14 674	15 960

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	-1 493	-137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 493	-137

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 750	7 200
Sotsiaalmaksud	2 227	2 376
Kokku tööjõukulud	8 977	9 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	295	0
Kokku intressikulud	295	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 120	1 570

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 650	13 360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 977	9 576

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevamaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2017

Osaühing Piive (registrikood: 10007842) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VARIK	Juhatuse liige	23.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 909
Kokku	8 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	10450	71.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3024	20.61%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	1200	8.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Varik	35809035728		13485 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577626
E-posti aadress	peeter@kliin.ee