

E.J

30-05-2001

1204 15650

Heitang

2000. a. AASTAARUANNE

Ettevõtte nimetus	Aktsiaselts REA AV
Äriregistri kood	10165009
Aadress	Sepa tn. 20 Tartu
Postiindeks	50113
Telefon	07 477 488
Faks	07 477 486
e-mail	pesumaja.rea@neti.ee

Juhatuse liikmed	Aleksandr Kanošin
	Viktor Konošin
Nõukogu	Tõnis Talsen
	Anne Kivit
	Liia Leer

30 -05- 2001

.....

SISUKORD

2000.a. aastaaruanne	lk.	3
2000.a. majandusaasta tegevusaruanne	lk.	4
Raamatupidamisbilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamise alused	lk.	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	lk.	8
Lisa 3 Varud	lk.	8
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine	lk.	8
Lisa 5 Võlakohustused	lk.	9
Lisa 6 Maksuvõlad	lk.	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	lk.	10
Lisa 8. Majandusaasta kahjum	lk.	10
Lisa 9 Omakapital	lk.	10
Audiitori järeldusotsus	lk.	11
Aksionäride nimekiri lisaks majandusaruandele	lk.	12

30-05-2001

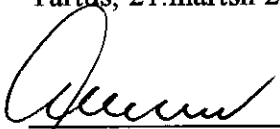
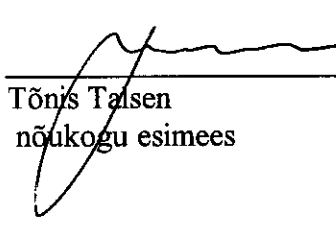
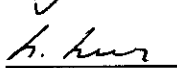
2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE.

Majandusaruande eessõna ja allkirjad.

Juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta tegevuse aruande ja raamatupidamise aruande.

AS REA AV kinnitatud aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, lisadest, audiitori otsusest. Lehekülgede arv kaksteist (12), originaale kolm (3) eksemplari. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

Tartus, 21.märtsil 2001.a.

 Aleksandr Kanošin juhatuse liige	21.03.2001.a.	 Viktor Konošin juhatuse liige	21.03.2001.a.
	kuupäev		kuupäev
 Tõnis Talsen nõukogu esimees	25.04.2001.a.	 Anne Kivit nõukogu liige	25.04.2001.a.
	kuupäev		kuupäev
 Liia Leer nõukogu liige	25.04.01.a.		
	kuupäev		

30-05-2001

2000.a. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE.

AS REA AV põhitegevus on olmeteenused: rõivaste pesemine, keemiline puhastus.

Ettevõtte põhitegevuse teenuseid kasutatakse Kesk-, Lõuna-, Kirde Eestis ja Lääne - Virumaal.

Kliendid on järgmistest tegevusvaldkondadest: hotellid ja majutuskohad, haiglad ja raviasutused, koolid ja lasteasutused, töökojad ja tehnilise teeninduse keskused, põllumajandusettevõtted, kaitseväge ja piirivalve üksused, restoranid ja toitlustusettevõtted. Määrava tähtsusega keemilise puhastuse osas on eraklientuur.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte tegevjuhtkonna tasud 2000.a. majandusaasta eest olid 203 901 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 63 inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma olid 1 261 605 krooni.

Aastaaruande koostamisperioodil toimusid järgmised sündmused:

- 1) AS REA AV tegevjuhtkond lõpetas aprillis lisategevuse Põlvas linnavalitsuselt renditavas saunahoones sauna- ja majutusteenuste osutamises ning rendipindade rentimise, sest sealne majandustegevus oli jätkuvalt teist majandusaastat kahjumis.
- 2) Augustis võeti vastu lõpetatud omaeehitus- pesumaja juurdeehitusena-katlamaja, mille maksumus 742 648 krooni.
- 3) Septembris müüdi kinnistu Tähe 131, Tartus, mille müügiga sai ettevõtte kahjumit 468 721 krooni. Bilansiline jääkväärtus müügipäeval 882 280 krooni.
- 4) Oktoobris taotleti AS Eesti Ühispankalt pikaajalist investeerimislaenu 700 000 krooni, et soetada kasutatud triikimisliin ja täiendav gaasikütte aurukatel Rootsist, mille eesmärgiks on orienteeruvalt 10 töötaja koondamine 2001 aasta teisel poolel ning aurukatla näol tootmisvõimsuse suurendamine ning odavama energia kasutamine. Antud laenuprojekti juures on ettevõtte omafinantseerimise suuruseks 238 000 krooni.
- 5) Triikimisliin soetati 2000 aasta oktoobris maksumusega 334 872 krooni ning selle paigaldamiseks teostatud montaažitööde maksumus 26 716 krooni.
- 6) Pesumaja hoonele teostati novembri lõpuks katuse kapitaalremont, mille maksumuseks 86 811 krooni.
- 7) Detsembris müüs ettevõtte sõiduauto Ford Sierra väljalaskeaasta 1998, väärtusega 13 559 krooni, millest ettevõtte sai kasumit 292 krooni, bilansiline jääkväärtus müügipäeval 13 267 krooni.
- 8) 2000.a. majandusaasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 796 728 krooni, millest määrav osa oli põhivara 468 721 kroonisel müügikahjumil ning tegevuskahjum 328 007 krooni.

Juhatus leiab, et majanduskahjum ei mõjuta oluliselt ettevõtte tegevust ja jätkab 2001.a. majandusaastal oma tegevuses: uute klientide leidmist, hinnapoliitika ja kokkuhoiupoliitika jälgimist, triikimisliini ja teise aurukatla käiku andmist ja seejärel töötajate koondamist teisel poolaastal.

30-05-2001

RAAMATUPIDAMISBILANSS 31. detsember 2000.a.

	2000.a.	1999.a.
1,1 Raha ja pangakontod	519 745	140 602
1,2 Nõuded ostjate vastu (2)	171 553	170 299
1,3 Muud lühiajalised nõuded	25 926	6 948
1,4 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24 241	51 918
1,5 Maksude ettemaksed	1	0
1,6 Tooraine ja materjal (3)	20 052	16 605
1,7 Ettemaksed hankijatele	4 304	0
Kokku käibevara	765 822	386 372
1,8 Maa ja ehitised	2 814 050	3 209 072
1,9 Masinad ja seadmed	1 947 531	1 516 882
1,10 Muu inventar	20 850	10 845
1,11 Akumuleeritud põhivara kulum	-1 248 507	-1 266 855
1,12 Lõpetamata ehitus	0	865 529
Kokku põhivara (4)	3 533 924	4 335 473
Varad kokku	4 299 746	4 721 845
2,1 Tagatiseta võlakohustused (5)	0	110 160
2,2 Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed (5)	252 800	217 900
2,3 Pikaajaliste pangalaenude viitvõlg	8 900	0
2,4 Ostjate ettemaksed	35 205	31 388
2,5 Hankijatele tasumata arved	208 441	213 660
2,6 Muud viitvõlad	4 775	0
2,7 Maksuvõlad (6)	175 484	133 631
2,8 Võlad töövõtjatele (7)	227 626	249 013
2,9 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	30 000
Lühiajalised kohustused kokku	913 231	985 802
2,10 Pangalaenud	696 300	249 100
Pikaajalised kohustused kokku (5)	696 300	249 100
Kohustused kokku:	1 609 531	1 234 902
2,11 Aktsiakapital nimiväärtuses (9)	1 500 000	1 500 000
2,12 Reservkapital	150 000	150 000
2,13 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 836 943	1 559 789
2,14 Aruandeaasta kasum (-kahjum) (8)	- 796 728	277 154
Omakapital kokku:	2 690 215	3 486 943
Kohustused ja omakapital kokku	4 299 746	4 721 845

30-05-2001

KASUMIARUANNE 01.01.00.-31.12.00.

	2000.a.	1999.a.
Realiseerimise netokäive	4 349 517	5 333 824
Realiseeritud teenuste ja kaupade kulu	3 980 440	4 214 446
Brutokasum	369 077	1 119 378
Üldhalduskulud	585 676	683 724
Muud äritulud	31 841	0
Muud ärikulud	551 421	72 188
Ärikasum (-kahjum)	-736 179	363 466
Kasum valuutakursi muutustest	2 601	0
Muud finantstulud	774	552
Intressikulud	63 924	86 864
Finantstulud (-kulud) kokku	-60 549	86 312
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-796 728	277 154

30-05-2001

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000.a.	1999.a.
Rahavood äritegevusest	-18 032	460 277
Rahavood investeerimistegevusest	-50 025	-445 853
Rahavood finantseerimistegevusest	447 200	-89 499
Raha ja pangakontode muutus	379 143	-75 075
<i>Käibekapital äritegevusest</i>		
Puhaskasum (-kahjum)	-796 728	277 154
Materiaalse põhivara kulum	383 145	402 938
Realiseerimata kasum põhivara müügist	-292	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	468 721	0
Kokku	54 846	680 092
<i>Käibekapitali muutus</i>		
Nõuded ostjate vastu	-1 254	56 257
Muud lühiajalised nõuded	-18 978	-6 190
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	27 677	9 915
Maksude ettemaksed	-1	0
Tooraine ja materjal	-3 447	26 970
Ettemaksed hankijatele	-4 304	0
Kokku	-307	86 952
<i>Käibekapitali muutus</i>		
Tagatiseta võlakohustused	-110 160	0
Lühiajalised võlakohustused	0	-166 667
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	43 800	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	3 817	31 047
Hankijatele tasumata arved	-5 219	-36 423
Mitmesugused võlad	0	-42
Muud viitvõlad	4 775	0
Maksuvõlad	41 803	-234 121
Võlad töövõtjatele	-21 387	100 593
Intressivõlad	0	-1 154
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-30 000	0
Kokku	-72 571	-306 767
Käibekapitali muutus kokku	-18 032	460 277
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>		
Põhivara müük	413 559	0
Soetatud materiaalne põhivara	-463 584	-115 798
Lõpetamata ehitus	0	-330 055
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 025	-445 853
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>		
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Võetud pikaajalised kohustused	447 200	-25 606
Tagasimakstud pikaajalised kohustused	0	-63 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	447 200	-89 499

30-05-2001

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Kasutatakse raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi 2.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2.Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on 171 553 krooni.

Bilansipäeva seisuga on kantud muudesse ärikuludesse järgmiste klientide lootusetud võlad:

Mareti Toit OÜ 4 818 krooni (kohtutäituri andmetel puuduvad firmal varad, millest oleks võimalik nõuet rahuldada)

Adavere Tuulik OÜ 1 291 krooni (sissenõudmiskulud ületavad antud võlanõude)

Evep OÜ 351 krooni (pankrotis)

Lisa 3.Varud.

Materjalide jäägid on kajastatud FIFO meetodil.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata omaehitus	Muu inventar	Akumuleeritud Kulum
Aasta alguses	3 209 072	1 516 882	865 530	10 845	- 1 266 855
Soetus	742 648	457 753	-865 530	10 005	
Montaazitööd		31 896			
Müük	-1 224 481	-59 000			401 493
Kapitaalremont	86 811				
Aasta kulum	-135 956	-244 521		-2 668	-383 145
31.12.2000.	2 814 050	1 947 531	0	20 850	1 248 507

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 3-8 % aastas.

Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 644 685 krooni.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 5-20 % aastas.

Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 616 931 krooni.

Muud inventari amortiseeritakse 20 % aastas lineaarse meetodi alusel.

Akumuleeritud kulum aasta alguses 5 239 krooni.

30-05-2001

Lisa 5. Vêlakohustused.

1998.a. detsembris võeti pikaajalist laenu 300 000 krooni lõpetamata juurdeehituse osaliseks finantseerimiseks, ettevõtte omafinantseerimine taotletavast laenusummast 30 %. Laenu tagastamine toimub maksegraafiku alusel tähtajaga september 2001.a.

Intressimäär DEM-i kuue kuu LIBOR + 6,5%.

Laen on koormatud hüpoteegiga, samuti tulenevad intressid ja viivised Eesti Ühispanga kasuks.

	Jääk 90 000	Maksed	Kohustuse vähenemine
01 maksed		90 000	-90 000

1999.a. novembris võeti pikaajalist laenu 257 000 krooni investeerimislaenu pesumasinate soetamiseks, omafinantseerimine taotletavast laenusummast 30%. Laenu tagastamine toimub maksegraafiku alusel tähtajaga juuni 2002.a.

Intressimäär EURIBOR + 6,5% aastas.

Laen on koormatud hüpoteegiga, samuti tulenevad intressid ja viivised Eesti Ühispanga kasuks.

	Jääk 159 100	Maksed	Kohustuse vähenemine
01 maksed		-106 800	-106 800
02 maksed		-52 300	-52 300

2000 .a. oktoobris võeti pikaajalist investeerimislaenu 700 000 krooni triikimisliini ja aurugeneraatori soetamiseks, omafinantseerimine taotletavast laenusummast 34%. Laenu tagastamine toimub maksegraafiku alusel tähtajaga oktoober 2005.a.

Intressimäär 6 kuu EURIBOR+5,5% aastas

Laen on koormatud hüpoteegiga, samuti tulenevad intressid ja viivised Eesti Ühispanga kasuks.

	Jääk 700 000	Maksed	Kohustuse vähenemine
01 maksed		-56 000	-56 000
02 maksed		-168 000	-168 000
03 maksed		-168 000	-168 000
04 maksed		-168 000	-168 000
05 maksed		-140 000	-140 000

30-05-2001

Lisa 6. Maksuvõlad.

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

käibemaksu kohustusest	34 900 krooni
käibemaksu intressidest	5 912 krooni
üksikisiku tulumaksu kohustusest	20 594 krooni
üksikisiku tulumaksu intressidest	45 krooni
sotsiaalmaksu kohustusest	104 674 krooni
sotsiaalmaksu intressidest	7 262 krooni
erisoodustuste tulumaksu kohustusest	1 919 krooni
erisoodustuste tulumaksu intressidest	178 krooni

Lisa 7. Võlad töövõtjatele.

Võlad töövõtjatele koosnevad:

Puhkusetasu kohustusest 137 896 kroonist

Töötasu võlgnevusest 89 730 kroonist

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud koos sotsiaalmaksuga.

Lisa 8. 2000.a majandusaasta kahjum.

2000.a. majandusaasta kahjum on 796 728 krooni.

Lisa 9. Omakapital.

AS REA AV asutamisel 1991.a. veebruaris lasti välja 16 aktsiat a`100 (ükssada) krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksena.

1992.a. suurendati aktsiakapitali ja lisandus 2289 aktsiat nimiväärtusega a`100 (ükssada) krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksena.

1995.a. suurendati aktsiakapitali ja lisandus 200 aktsiat nimiväärtusega a`100 (ükssada) krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti rahas.

1998.a. juunis suurendati aktsiakapitali fondiemissiooniga, lisandus 10 800 nimelist aktsiat a`100 (ükssada) krooni ning mitterahaliste sissemaksete tegemisega, lisandus 1695 aktsiat a`100 (ükssada) krooni.

Aktsiad on nimelised.



TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNU

30-05-2001

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS REA AV AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS REA AV 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 796 728 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 4 299 746 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt olulises osas AS REA AV majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tartus, 24. aprillil 2001. a.

Maire Rooma
Vannutatud audiitor

30-05-2001

Äriseadustiku § 334 - registritoimikus AS REA AV omanikud, kes omavad vastavalt 50% ja 50% äriühingu aktsiatest 2000.a majandusaastaruande kinnitamise kuupäeval 21 märtsil 2001.a.

Nimi

Viktor Konošin

Elukoht

Kaunase pst.37-41

50706 Tartu

Isikukood

35803222725

Aktsiad nimiväärtusega 100 krooni

1 - 2

5 - 771

1923 - 2305

2306 - 2405

2506 - 7905

13306 - 14153

Nimi

Aleksandr Kanošin

Elukoht

Tihase 26

50416 Tartu

Isikukood

35205032756

Aktsiad nimiväärtusega 100 krooni

3 - 4

772 - 1538

1539 - 1922

2406 - 2505

7906 - 13305

14154 - 15000