

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19-06-2003

18.06.2003

ul

AS REA AV

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002. a. ja lõpp 31.12.2002. a.

Registrikood: 10165009

Aadress: Sepa tn. 20 Tartu 50113

Telefon: 7 477 488

Faks: 7 477 486

Elektronpost: pesumaja.rea@neti.ee

Kodulehekülg: WWW pesumaja-rea.ee

Põhitegevusalad: Pesu pesemine ja keemiline puhastus

Audiitor: Audiitorbüroo CAPITAL
Maire Rooma

Juhatuse liikmed: Aleksandr Kanošin
Viktor Konošin

SISUKORD

19 -06- 2003

.....

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
• Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
• Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	11
• Lisa 2. Varud	11
• Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
• Lisa 4. Võlakohustused	11
• Lisa 5. Maksuvõlad	12
• Lisa 6. Võlad töövõtjatele	12
• Lisa 7. Realiseerimise netokäive	13
• Lisa 8. Omakapital	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise otsus	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	17
Aktsionäride nimekiri	18

Juhatuse liige



AS REA AV põhitegevusalaks on pesu pesemise ja keemilise puhastuse teenuste pakkumine asutustele ja elanikkonnale.

Firma teenindada on üle 400 püsikliendi Lõuna-, Kesk-Eestis, Ida-Virumaal ja Lääne-Virumaal. Nende hulgas haiglad, hotellid, sanatooriumid, kaitsevägeüksused, ühiselamud, koolid, restoranid jpt.

Pakume oma klientidele täispakett teenindust pesupesemise ja keemilise puhastamise näol, mis on väga mugav. Asutustele alates musta pesu viimisest kuni puhta toomiseni. Elanikkonnale teeb meie teenuse käepärasemaks rohkearvuline esemete vastuvõtupunktide jaotusvõrk Tartu linnas (6tk) ja maakondades (Võru, Valga, Põlva, Räpina, Põltsamaa, Jõgeva), tehes inimestele esemete puhastusse toomise võimalikult mugavaks, suurematele esemetele pakume oma transporti.

2002.a. oli AS REA AV töötajate arv 66.

Juhatuse liikmete tasu oli 234 568 krooni.

Töötajate brutopalk oli 1 694 600 krooni.

2002.a. soetasime tagaluuktõstukiga transpordi veoki IVECO, mis võimaldab pesude transportimist konteineritega. Samuti soetasime mahuka transpordiveoki Renault.

2002.a soetasime hügieenilise barjääri-pesumasina (La Paw 25 kg), perspektiiviga pakkuda Euroopa standardite kohaselt haiglate operatsioonipesu ja nakkuspesu pesemist eriti hügieenilisel moel.

Toote arendusplaani kohaselt, kavandame:

- Jätkata suuremahulisemalt rendipesu pakkumise teenust uutele hotellidele, külalistemajadele, sanatooriumitele ja ka oma püsiklientidele. Pesurendi eelduseks on klientide pesulao täielik ülevaade pesumaja ruumides. Klient teeb tellimuse vastavalt puhta pesu vajadusele.
- Suurendamaks suurkliente (haiglad, hotellid jne.) osakaalu klientuuri hulgas oleme võtnud suuna soetada kahe aasta perioodi jooksul selleks otstarbeks nõuetekohaseid pesupesemise ja triikimise seadmeid. Sel teel oleks võimalik suurendada tootmise ressurside võimsust 70% võrra ja vähendada oluliselt käsitsitööjõu osakaalu. Seoses sellega vähenevad firmas püsikulud, kasvab kasum.
- Kavas on rekonstrueerida pesumaja ventilatsioonisüsteem.

17.03.2003.a.

Aleksandr Kanošin
Juhatuse liige



Viktor Konošin
Juhatuse liige



19-06-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE.....
KÕIKEHÕLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS-
PÕHIMÕTETE KOHTA

AS REA AV juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2002 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 772 843 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 5 450 646 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatuse hinnangul on AS REA AV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

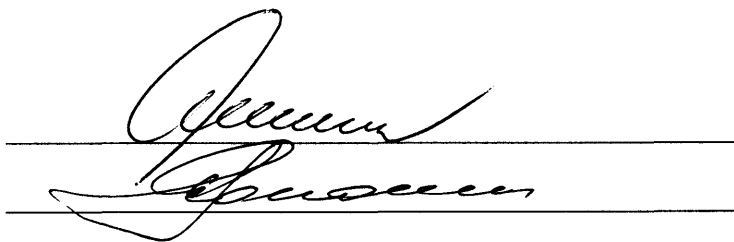
- Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.
- Oleme audiitorile teinud teatavaks kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused.
- Oleme võimaluste piires teinud kõik, et informeerida audiitoreid bilansikuupäeva järgsetest olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest jne.
- Kõik aktsionäride koosolekute, nõukogu ja juhatuse protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse hinnangu saamiseks ettevõtte finants-seisundist on antud audiitori käsutusse.

19.03.2003

Juhatuse liikmed:

Aleksandr Kanošin

Viktor Konošin



BILANSS
seisuga 31.12.2002. a.

19-06-2003

Lisa

2002.....2001..

AKTIVA (VARA)**KÄIBEVARA**

1. Raha ja pangakontod		475 779	525 172
2. Nõuded ostjate vastu	1		
2.1. Ostjatelt laekumata arved		308 382	249 745
KOKKU 2. OSA		308 382	249 745
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
3.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1	2
3.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		51 151	26 482
KOKKU 3. OSA		51 152	26 484
4. Varud	2		
4.1. Tooraine ja materjal		61 987	38 562
4.2. Ettemaksed Hankijatele		15 365	2 160
KOKKU 4. OSA		77 352	40 722
KÄIBEVARA KOKKU		912 665	842 123

PÕHIVARA

5. Materiaalne põhivara	3		
5.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 814 050	2 814 050
5.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		3 550 381	2 636 922
5.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		28 731	20 850
5.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 014 422	-1 563 787
5.5. Lõpetamata ehitus		150 949	0
5.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest		8 292	24 040
KOKKU 5. OSA		4 537 981	3 932 075
PÕHIVARA KOKKU		4 537 981	3 932 075
AKTIVA (VARA) KOKKU		5 450 646	4 774 198

Juhatuse liige

5

19 -06- 2003

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

6. Võlakohustused	4		
6.1. Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		168 000	220 300
6.2. Tagatiseta võlakohustused		0	23 244
6.3. Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil		329 259	172 843
KOKKU 6. OSA		497 259	416 387
7. Ostjate (tellijate) ettemaksed teenuste eest		13 784	12 882
8. Võlad hankijatele			
8.1. Hankijatele tasumata arved		183 044	166 394
KOKKU 8. OSA		183 044	166 394
9. Maksuvõlad	5	172 967	145 789
10. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
10.1. Võlad töövõtjatele	6	243 400	229 083
KOKKU 10. OSA		243 400	229 083
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 110 454	970 535
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
11. Pikaajalised võlakohustused	4		
11.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused		222 341	155 520
11.2. Pangalaenud		308 000	476 000
KOKKU 11. OSA		530 341	631 520
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		530 341	631 520
KOHUSTUSED KOKKU		1 640 795	1 602 055

Juhatuse liige

6

19 -06- 2003

OMAKAPITAL

12. Aktsiakapital nimiväärtuses

13. Reservid

13.1. Kohustuslik reservkapital

KOKKU 13. OSA

14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

15. Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

	2 000 000	2 000 000
	200 000	150 000
	200 000	150 000
	837 008	540 215
7	772 843	481 928
8	3 809 851	3 172 143
	5 450 646	4 774 198

Juhatuse liige




19-06-2003

KASUMIARUANNE
seisuga 31.12.2002. a.

.....

	Lisa	2002	2001
1. Realiseerimise netokäive	7	6542247	5018383
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		5013009	3780990
Brutokasum (-kahjum)		1529238	1237393
3. Üldhalduskulud		772230	664168
4. Muud äritulud		186897	54463
5. Muud ärikulud		94652	30432
Ärikasum (-kahjum)		849253	597256
6. Finantstulud			
6.1. Kasum valuutakursi muutusest		0	1506
6.2. Muud intressi- ja finantstulud		1187	98
Kokku finantstulud		1187	1604
7. Finantskulud			
7.1. Kahjum valuutakursi muutusest		0	13048
7.2. Intressikulud	4	77597	103884
Kokku finantskulud		77597	116932
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		772843	481928
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		772843	481928

Juhatuse liige



8



**Rahavoogude
aruanne**

19-06-2003

2002

..2001.....

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	772 843	481 928
Materiaalse põhivara kulum	453 635	364 703
Kasum materiaalse põhivara müügist	-5 797	-923
Kokku	1 220 681	845 708

Käibekapitali muutus

Nõuded ostjate vastu	-58 637	-78 192
Mitmesugused nõuded	0	25 926
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-24 668	-2 242
Varud	-36 630	-16 366
Kokku	-119 935	-70 874

Käibekapitali muutus

Lühiajalised võlakohustused	80 872	163 587
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	902	-22 323
Võlad hankijatele	16 650	-42 047
Maksuvõlad	27 178	-29 695
Viitvõlad	14 317	-12 218
Kokku	139 919	57 304
Käibekapitali muutus kokku	19 984	-13 570

Kokku rahavood äritegevusest 1 240 665 832 138**Rahavood investeerimistegevusest**

Müüdud materiaalne põhivara	17 797	10 500
Soetatud materiaalne põhivara	-1 063 249	-772 431
Ettemaksed põhivara eest	-8 292	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 053 744	-761 931

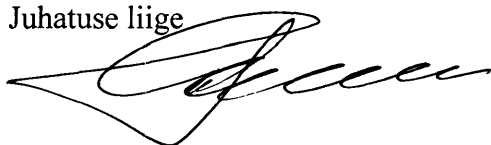
Rahavood finantseerimistegevusest

Pikaajalised kohustused		
Võetud pikaajalised kohustused	181 125	155 520
Tagasi makstud pikaajalised kohustused	-282 304	-220 300
Makstud dividendid	-135 135	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-236 314	-64 780

Raha ja pangakontod aasta alguses	525 172	519 745
Raha ja pangakontod aasta lõpus	475 779	525 172

Raha ja pangakontode muutus kokku -49 393 5 427

Juhatuse liige

 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

19 -06- 2003

.....
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS REA AV 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS REA AV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhatuse liige



10



19-06-2003

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kokku 308 382 krooni. Kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku 1 784 krooni.

Lisa 2. Varud.

Materjalide jäägid on kajastatud FIFO meetodil.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed mat.põhivara eest	Akumuleeritud kulum
01.01.2002	2 814 050	2 636 922	20 850	24 040	-1 563 787
Soetamine	0	928 459	7 881		
Müük	0	-15 000	0		3 000
Aasta kulum	-80 704	-368 613	-4 318		-453 635
31.12.2002.	2 814 050	3 550 381	28 731	8 292	-2 014 422

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 3% aastas.

Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 505 582 krooni

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 14-20 % aastas.

Akumuleeritud kulum aasta alguses oli 1 046 124 krooni.

Muud inventari amortiseeritakse 20 % aastas lineaarse meetodi alusel.

Akumuleeritud kulum aasta alguses 12 081 krooni.

Lisa 4. Võlakohustused.

4.1. Detsembris 2002.a. sõlmiti kapitalirendi leping Afin Baltica AS –ga veoauto Iveco Daily 50c 13 ostmiseks summas 330 000 krooni. Lepingu pikkus 4 aastat. Esimene vara väljaostumakse 26.82 %. Leping on intressita.

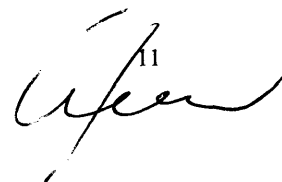
Periood	Maksed	Kohustuse jääk
2003	60 375	181 125
2004	60 375	120 750
2005	60 375	60 375
2006	60 375	

4.2. Detsembris 2002.a. sõlmiti kapitalirendi leping Ühisliisingu AS –ga veoauto Renault Mascott 110.35 VAN ostmiseks summas 237 814 krooni. Lepingu pikkus 1 aasta. Esimene vara väljaostumakse 35 % vara maksumusest. Intress 7,5 % , 2002 aastal intressi ei makstud.

Periood	Maksed	Kohustuse jääk
2003	154 580	0

4.3. 2001 a. juunis sõlmiti kapitalirendi leping 359 100 krooni aurukatla VEA UNIVEX liisimiseks. Liisingmaksed toimuvad Ühisliisingu maksegraafiku alusel. Lepingu pikkus on 2 aastat. Intressimäär on 10,5%. Esimene vara väljaostumakse on 25% vara maksumusest. 2002 aastal maksti intresse 15 435 krooni.

Juhatuse liige

¹¹

19-06-2003

Periood	Maksed	Kohustuse jääk
Jääk 134 751		
03 maksed	72 846	0

4.4. 2001 a. novembris sõlmiti kapitalirendi leping 164 754 krooni pakiauto KIA PREGIO liisimiseks. Liisingmaksed toimuvad Ühisliisingu maksegraafiku alusel. Lepingu pikkus on 3 aastat. Intressimäär on 8,5%. Esimene vara väljaostumakse on 25% vara maksumusest. Intresse maksti 2002 aastal 9122 krooni.

Periood	Maksed	Kohustuse jääk
Jääk 82 675		
03 maksed	41 459	41 216
04 maksed	41 216	0

4.5. 2000 a oktoobris võeti pikaajalist investeerimislaenu 700 000 krooni. Laenu tagastamine toimub maksegraafiku alusel tähtajaga oktoober 2005.a. Intressimäär 6 kuu EURIBOR + 5,5% aastas. Laen on koormatud hüpoteegiga Eesti Ühispanga kasuks. Intresse makstud 2002 aastal kokku 50 988 krooni.

Periood	Maksed	Kohustuse jääk
Jääk 476 000		
03 maksed	168 000	308 000
04 maksed	168 000	140 000
05 maksed	140 000	0

4.6. 30.06.2002 maksti tagasi viimane osa 02.11.1999 sõlmitud investeerimislaenust suurusega 257 000 krooni, intresse maksti 2002 aastal kokku 1480 krooni.

4.7. 30.05.2002 maksti viimane vara väljaostumakse 29.05.2001 sõlmitud kapitalirendilepingust Peugeot Partneri ostmiseks, 2002 aastal makstud intressid kokku on 572 krooni.

Lisa 5. Maksuvõlad.

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

	2002	2001
käibemaksu kohustusest	34 132	38 381
üksikisiku tulumaksu kohustusest	29 227	23 519
sotsiaalmaksu kohustusest	105 848	81 236
töötuskindlustuse kohustusest	2 799	399
erisoodustuste tulumaksu kohustusest	686	2 254
Kohustuslik pensionikindlustus	275	0
KOKKU:	172 967	145 789

Lisa 6. Võlad töövõtjatele.

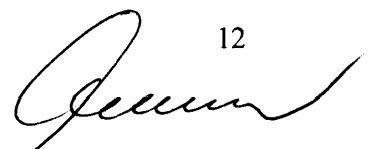
Võlad töövõtjatele koosnevad:

	2002	2001
Puhkusetasu kohustusest	90 411	129 548
Töötasu võlgnevusest	152 989	99 342

Juhatuse liige



12



19-06-2003

Lisa 7. Realiseerimise netokäive.

2002 aasta teenuste realiseerimise netokäive on 6 542 247 krooni,
sellest :

Tulud pesu pesemisest	5 583 309
Tulud keemilisest puhastusest	782 082
Tulud vaipade puhastusest	176 856
	<u>6 542 247</u>

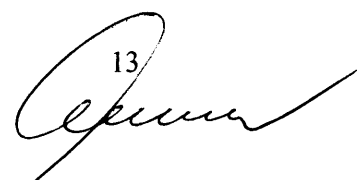
muud äritulud kokku 186 897 krooni (sealhulgas kasum põhivara müügist 5 796 krooni).

Teenuseid osutatakse ainult Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige



13

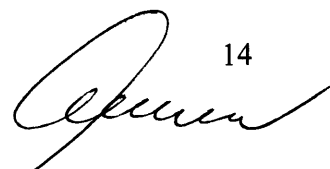


19-06-2003

**Omakapitali liikumise
aruanne**

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	1 500 000	150000	1836943	-796728	2 690 215
2000. a. puhas- kasumi jaotus			-796728	796728	0
Aruandeaasta puhaskasum				481 928	481 928
Aktsiakapitali muutus	500000		-500000		0
31.12.2001.	2 000 000	150 000	540 215	481 928	3 172 143
2001. a. puhas- kasumi jaotus			481928	-481928	0
Reservkapitali moodustamine		50000	-50000		0
Dividendid			-135135		-135135
Aruandeaasta puhaskasum				772 843	772843
31.12.2002.	2 000 000	200 000	837 008	772 843	3 809 851

Juhatuse liige





TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19-06-2003

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS REA AV AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS REA AV 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 772 843 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 5 450 646 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt olulises osas AS REA AV majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tartus, 27. märtsil 2003. a.

Maire Rooma
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19 -06- 2003

- Jaotamata kasumi jääk 2002. alguseks	837 008 krooni
- Aruandeaasta kasum	772 843 krooni
- Dividendide maksmiseks	80 000 krooni
- Jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks	1 529 851 krooni

19.03.2002.a.



Aleksandr Kanošin
juhatuse liige

**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

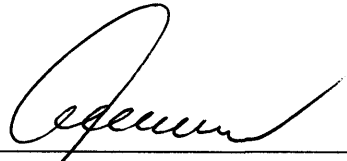
19-06-2003

AS Rea AV juhatuse liikmetena kinnitame lehekülgedel 1 – 16 esitatud majandusaasta aruande.

19.märtsil 2003.a.

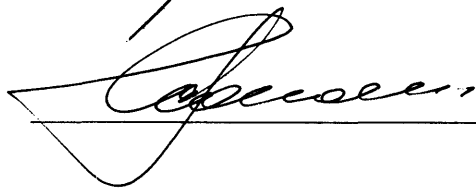
Juhatuses liige

Aleksandr Kanošin



Juhatuses liige

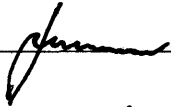
Viktor Konošin



Nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele:

Nõukogu esimees

Tõnis Talsen



Nõukogu liige

Anne Kivit



Nõukogu liige

Liia Leer



Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul,

milline toimus Tartus, 27.03.2003. a.

19-06-2003

AS REA AV aktsionäride nimekiri

Vastavalt Äriseadustiku § 334 on registritoimikus AS REA AV omanikud, kes omavad vastavalt 50% ja 50% äriühingu aktsiatest 2002.a. majandusaruande kinnitamise kuupäeval 27.märtsil 2003.a. järgmised:

Nimi Viktor Konošin

Elukoht Paju 18
50604 Tartu

Isikukood 35803222725

Aktsiaid kokku 10 000 nimiväärtusega a` 100 krooni

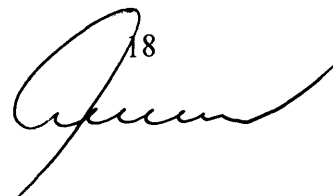
Nimi Aleksandr Kanošin

Elukoht Tihase 26
50416 Tartu

Isikukood 35205032756

Aktsiad kokku 10 000 nimiväärtusega a` 100 krooni

Juhatuse liige



18