

29.06.2006

20 lk 61368
.....


Majandusaasta aruanne

AS REA AV

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10165009
Aadress:	Sepa 20, Tartu 50113
Telefon:	372 747 7488
Faks:	372 747 7486
Elektronpost	Pesumaja.rea@neti.ee
Interneti kodulehekülg	www.pesumaja-rea.ee
Põhitegevusala	Pesu pesemine
Tegevjuht	Viktor Konošin
Audiitor	Rimess Capital MRI OÜ

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAJAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Muud nõuded.....	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Varud.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Kapitalirent.....	14
Lisa 9 Kasutusrent.....	14
Lisa 10 Võlakohustused	15
Lisa 11 Viitvõlad.....	15
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud- ja kulud.....	16
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
8100 TULNOD

29-06-2006

TEGEVUSARUANNE

AS REA AV tegutseb aastast 1992.a. ja põhitegevusaladeks on pesu pesemine ja keemilise puhastuse teenused.

Pesumaja teenindab üle 400 asutuse üle kogu Eesti. Nende hulgas haiglad, hotellid, sanatooriumid, kaitsevägeüksused, koolitusasutused.

Elanikkonna teenindamiseks Tartu linnas on loodud lai võrk klienditeenindamise punkte, mis enamjaolt asuvad suuremates kaubanduskeskustes (Kaubamaja, Rimi, Konsum, Eeden, Annelinna keskus).

2005 aastal laiendasime oma tegevust ka Tallinna ja avasime 3 klienditeeninduse punkti Selveri kaubanduskeskustes.

Arvestades pesumaja seadmete suurt tootlikkust on võimalik pesta puhtaks 120 tonni pesu kuus. Pesumaja suur pesemisvõimsus lubab pakkuda teenust üle kogu Eesti. Antud hetkel on masinapargi kasutuse protsent 70- 80 ja ühe kuu pestav pesu kogus on 85 – 95 tonni.

Alates 2004 aasta märtsikuust suurenesid seoses SA TÜ Kliinikumi poolt korraldatud pesu pesemise teenuse osutamiseks väljakuulutatud riigihankekonkursi võitmisele pestava pesu mahud.

Riigihanke tingimuste täitmiseks tegime investeeringuid uute seadmete soetamiseks tänu millele vastab AS REA AV seadmepark täielikult Euroopas kehtivatele nakkuspesu pesemise nõuetele.

2006 aasta põhieesmärgiks on toodangu ja teenuste kvaliteedi tõstmine, selleks pöörab ettevõtte tähelepanu uue tehnoloogia juurutamisele, eeskätt uue triikimisliini soetamisele, et triikimisjõudlus jõuaks järele pesu pesemise võimsusele ja seoses sellega hoida kokku järjest kasvavaid tööjõukulusid. Triikimisliini paigaldamiseks on vajalik alustada pesumaja laiendamist juurdeehitusega.

Pesu pesemisel kasutame peamiselt Farnos Baltics OÜ-lt ostetavaid kaasaegseid pesuvahendeid. Pikaajalise ettevõtte arengukava täideviimiseks tuleb lõpetada 2003 aastal alustatud kaasaegse ventilatsioonisüsteemi väljaehitamine ja viia lõpule hoone sisemised rekonstrueerimistööd.

Kõik eelpoolöeldud meetmed nõuavad üheltpoolt mahukaid investeeringuid aga teisest küljest on suunatud kliendi heaolule, mis tugevdaks ettevõtte positsiooni konkureerival turul ning kindlustaks olemasolevate klientide kinnistamist, püsiklientuuri arvu tõusu, käibe suurendamist ja kasumi maksimeerimist ning ettevõtte edaspidist arengut.

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2005 aastal oli 80 , palgakulu 3 714 824 krooni, juhatuse liikmetele makstud tasude kogusumma oli 277 000 krooni.

Finantssuhtarvud :

	2005	2004
Maksevalmiduse kordaja (raha / lühiajalised kohustused)	0,35	0,24
Intressikulude kattekordaja (ärikasum / intressikulu)	4,7	3,2
Raha laekumise periood (360päeva / debitoorse võlgnevuse käibesagedus)	13	13
Vara käibekordaja (netokäive / keskmine vara)	1,70	1,35

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSISUHTLNUD

29-06-2006

.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS REA AV juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

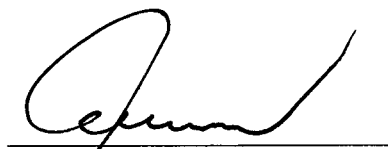
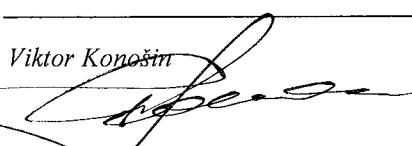
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 17.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS REA AV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 17.03.2006.a


Juhatuse liige
Viktor Konošin
Juhatuse liige
Aleksandr Kanošin
Viktor Konošin

TARTU MAJAKOHUS
REGISTROSAAMOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	241 068	231 614
Nõuded ostjate vastu	2	493 634	345 339
Muud nõuded	3	606 752	200 726
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	52 401	40 768
Varud ja müügiootel varad	6	122 405	111 591
Käibevara kokku		1 516 260	930 038
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7,8	5 212 873	5 535 972
Põhivara kokku		5 212 873	5 535 972
VARAD KOKKU		6 729 133	6 466 010
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8,9	419 755	620 584
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		7 147	6 541
Võlad tarnijatele		1 008 812	461 850
Maksuvõlad	5	527 492	319 117
Viitvõlad	10	451 121	358 790
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		2 414 327	1 766 882
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	312 763	733 065
Pikaajalised kohustused kokku		312 763	733 065
KOHUSTUSED KOKKU		2 727 090	2 499 947
Omakapital			
Aktiivkapital	11	2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 566 063	1 616 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)		235 980	149 109
OMAKAPITAL KOKKU		4 002 043	3 966 063
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 729 133	6 466 010

TARIL MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSITULUD

29-06-2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	12	11 241 388	8 480 989
Muud äritulud	13	630 921	396 097
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 983 663	3 409 326
Muud tegevuskulud		327 615	307 483
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 991 824	3 031 196
Sotsiaalmaks		1 328 470	1 009 357
Tööjõu kulud kokku		5 320 294	4 040 553
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	643 453	630 075
Muud ärikulud	13	230 555	238 765
Ärikasum		366 729	250 884
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-77 736	-77 907
Muud finantstulud ja -kulud		10 145	726
Finantstulud ja -kulud kokku		-67 591	-77 181
Kasum enne tulumaksustamist		299 138	173 703
Tulumaks		63 158	24 594
Aruandeaasta puhaskasum		235 980	149 109

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULU

29-06-2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		366 729	250 884
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		643 453	630 075
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-64 245	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-149 285	-83 001
Varude muutus		-22 447	91 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		848 274	258 917
Makstud intressid		-77 736	-77 907
Makstud ettevõtte tulumaks		-63 158	-24 594
Kokku rahavood äritegevusest		1 481 585	1 045 774
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-349 177	-989 065
Materiaalse põhivara müük		93 068	0
Antud laenud		-600 000	-200 000
Antud laenude tagasimaksed		200 000	0
Saadud intressid		5 109	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-651 000	-1 189 065
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	811 864
Saadud laenude tagasimaksed		-484 342	-461 269
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-136 789	-230 412
Makstud dividendid	19	-200 000	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-821 131	50 183
Rahavood kokku		9 454	-93 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	231 614	324 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 454	-93 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	241 068	231 614

TARTU MAJALDUSLIK
REGISTRIOSAKONN
SISSISÜTUNUD

29-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	2 000 000	200 000	1 686 954	3 886 954
Makstud dividendid	0	0	-70 000	-70 000
2004. a puhaskasum	0	0	149 109	149 109
Saldo seisuga 31.12.2004				
2004. a aastaaruandes kajastatud	2 000 000	200 000	1 766 063	3 966 063
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	235 980	235 980
Saldo seisuga 31.12.2005	2 000 000	200 000	1 802 043	4 002 043

TARTI MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE PULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

29-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS REA AV 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



TARIL MAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	12-33 aastat
Tootmiseseadmed	5-7 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOHAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

TARTU MAHAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	240 229	219 738
Pangakontod	839	11 876
Raha ja pangakontod kokku	241 068	231 614

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	507 855	361 585
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 221	-16 246
Nõuded ostjate vastu kokku	493 634	345 339
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-16 246	-10 361
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	16 246	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-14 221	-5 885
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-14 221	-16 246

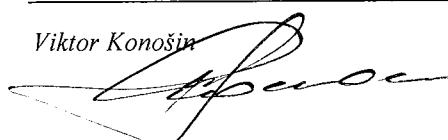
Lisa 3 Muud nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	605 762	200 726
Muud nõuded	990	0
Lühiajalised nõuded kokku	606 752	200 726

Välja on antud kolm 200 000 krooni suurust laenu OÜ- le Diomio (intressimäär 4,1%), tagasimakse tähtaegadega august, oktoober ja detsember 2006.a.ja Nõuded on kajastatud koos intressituluga 5 762 krooni.

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	52 401	40 768
Viitlaekumised kokku	52 401	40 768



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Lisa 5 Maksud

	31.12.2005 Võlg	31.12.2004 Võlg
Käibemaks	181237	92 158
Ettevõtte tulumaks	22	25
Üksikisiku tulumaks	63 377	46 299
Sotsiaalmaks	270 414	171 801
Kohustuslik kogumispension	5 987	3 704
Töötuskindlustusmaks	6 455	5 129
Maamaks	0	1
Kokku	527 492	319 117

Lisa 6 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	119 866	111 591
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	2 539	0
Varud kokku	122 405	111 591

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 208 596	4 526 589	46 480	836 460	8 618 125
Soetamine		301 007		48 170	349 177
Müük (-)		- 513 690			- 513 690
Mahakandmine (-)		- 67 796			- 67 796
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 208 596	4 246 110	46 480	884 630	8 385 816
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	- 765 816	- 2 288 644	- 27 693	-	- 3 082 153
Aruandeaasta arvestatud kulum (+)	- 99 660	- 537 172	- 6 621		- 643 453
Müüdud põhivara kulum (-)		513 690			513 690
Mahakantud põhivara kulum (-)		38 973			38 973
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	- 865 476	- 2 273 153	- 34 314	-	- 3 172 943
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 442 780	2 237 945	18 787	836 460	5 535 972
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 343 120	1 972 957	12 166	884 630	5 212 873

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS REA AV raamatupidamises seisuga 31.12.2005.a. arvel soetusmaksumuses 577 704 krooni, 31.12.2004 seisuga oli see summa 758 679 krooni.

TARTI MAJAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide
lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	580 271
Akumuleeritud kulum	-181 181
Jääkmaksumus	399 090
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	580 271
Akumuleeritud kulum	-268 221
Jääkmaksumus	312 050

Renditakse :

- 1) Ühisliisingu AS -lt jaanuaris 2004 sõlmitud kapitalirendilepinguga Renault Mascott kaubikut soetamismaksumus 250 271 krooni, kapitalirendilepingu lõpp jaan.2006, intress 7,5%. Tegemist on müügi-tagasirenditehinguga.
- 2) Afin Baltica AS-lt Iveco Daily kaubikut soetamismaksumus 330 000 krooni, kapitalirendilepingu lõpp det.2006, leping on intressita.

Lisa 9 Kasutusrent

AS REA AV võttis 2005 aastal kasutusrendile 2 kaubikut ja 2 sõiduauto,

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	181 188	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	555 325	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	121 182	0
<i>1-5 aastat</i>	434 143	0

Liisingulepingute tähtaja lõppemisel on võimalus kasutada liisinguesemete väljaostu eesõigust, lepingud on sõlmitud intressimääraga: 6 kuu Euribor koos lisanduva marginaaliga suuruses 1,787-2,42 %.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 10 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr	Laenu-tähtpäev
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud	665 514	352 751	312 763		
<i>s.h SEB Eesti Ühispank</i>	328 125	187 500	140 625	<i>panga baasintress + 3,5%</i>	05.08.2007
<i>s.h SEB Eesti Ühispank</i>	337 389	165 251	172 138	<i>panga baasintress + 3,5%</i>	05.12.2007
Kapitalirendikohustused	67 004	67 004	0	7,50%	dets.06
Kokku	732 518	419 755	312 763		

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud	1 149 856	483 795	666 061		
<i>s.h SEB Eesti Ühispank</i>	140 000	140 000	0	<i>euribor+4%</i>	25.10.2005
<i>s.h SEB Eesti Ühispank</i>	515 625	187 500	328 125	<i>panga baasintress+ 3,5%</i>	05.08.2007
<i>s.h SEB Eesti Ühispank</i>	494 231	156 295	337 936	<i>panga baasintress+ 3,5%</i>	05.12.2007
Kapitalirendikohustused	203 793	136 789	67 004	7,50%	
Kokku	1 353 649	620 584	733 065		

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	431 121	358 790
Muud viitvõlad	20 000	0
Viitvõlad	451 121	358 790

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aksiakapital (tuhandetes kroonides)	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 822 (2004: 1 766) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 278 (2004: 1208) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 544 (2004: 558) tuhat krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSISSEVIIVITUD

29-06-2006

Lisa 13 Müügitulu

Tulu liik	2005	2004
Pesu pesemine	9 441 541	7 217 862
Keemiline puhastus	1 556 245	1 086 648
Vaipade puhastus	243 602	176 479
Kokku	11 241 388	8 480 989

Lisa 14 Muud äritulud ja kulud

Muud äritulud	2005	2004
Tulu põhivara müügist	44 068	0
Tulu ostetud kaupade müügist	194 377	54 491
Muud äritulud	392 476	341 606
Muud äritulud kokku	630 921	396 097

Muud ärikulud	2005	2004
Kasum valuutakursi muutustest	-291	0
Kahjum valuutakursi muutusest	322	1 159
Kingitused		18 722
Viivised ja trahvid	9 151	704
Muud ärikulud	221 373	218 180
Muud ärikulud kokku	230 555	238 765

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

Eesti Ühis pangalt saadud laenude (31. detsembri 2005 seisuga jääb 665 514 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 2 000 000 krooni.
2. Kommertspant vallasvarale väärtusega 100 000 krooni

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2004.

TARTI MAAKOHTUS
REGISTRIBAKOND
SISSILÜHUS

29-06-2006

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

AS REA AV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

AS REA AV on osutanud teenuseid ja müünud kaupu osaühingutele Diomio ja Rea Kommerts järgnevalt:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10 169	554 177	30 508	396 343
Teenuste ost-müük kokku	10 169	554 177	30 508	396 343

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	605 762	0
Nõuded ostjate vastu	165 064	35 611
Lühiajalised nõuded kokku	770 826	35 611

AS REA AV on garanteerinud osaühingu Diomio poolt AS SEB Eesti Ühispankast võetud laenu.

Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused

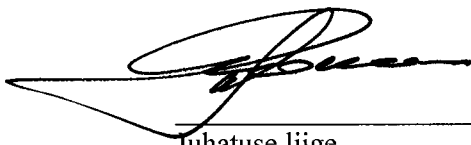
Jaauanaris 2006 maksti välja kliendile kahjuhüvitus teenuse osutamise käigus rikutud esemete eest summas 20 000 krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSEKIRJUTUS

29-06-2006

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

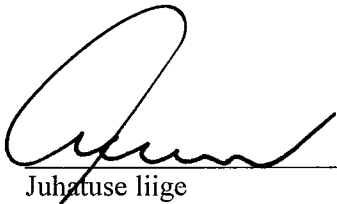
AS REA AV 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
....., kinnitamine



Juhatuseliige
Viktor Konošin



Nõukogu esimees
Marika Karu



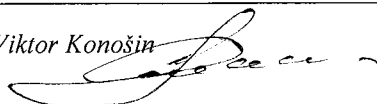
Juhatuseliige
Aleksandr Kanošin



Nõukogu liige
Liia Leer



Nõukogu liige
Anne Kivit



29-06-2006**RIMESS CAPITAL MRI OÜ**51004 Tartu, Estonia
Tel: + 372 730 6900
Fax: + 372 730 6901tartu@rimess.ee
www.rimess.eeReg. nr. 10987898
KMKR nr. EE100872659

Audiitori järeldusotsus

AS REA AV aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS REA AV 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 6 729 133 krooni ja finantstulemuseks 235 980 krooni kasumit kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS REA AV finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tartus, 13.04.2006.a.



Raul Koni
Vannutatud audiitor



Maire Rooma
Vannutatud audiitor

TARI MAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSA LULNUD

29-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS REA AV juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 235 980 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum – 235 980 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 200 000 krooni (10 krooni aktsia kohta).

