

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
2008. AASTA TULNUD

27. 06. 2008

182,85443
SS

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS REA AV

registrikood: 10165009

tänavanimi, maja number: Sepa 20

linn: Tartu

postisihtnumber: 50113

maakond: Tartumaa

telefon: 747 7488

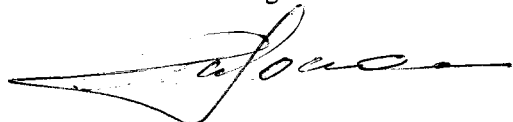
faks: 747 7486

e-posti aadress: pesumaja.rea@neti.ee

veebilehe aadress: www.pesumaja-rea.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Varud.....	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Kasutusrent.....	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9 Maksud.....	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	14
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	16
1. SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	17
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18



TEGEVUSARUANNE

AS REA AV tegutseb aastast 1992.a. ja põhitegevusaladeks on pesu pesemine, keemilise puhastuse ja vaipade puhastuse teenuse osutamine, nii ettevõtetele, kui eraklientidele.

Pesumaja teenindab üle kogu Eesti haiglaid, hotelle, sanatooriume, kaitsevägeüksuseid, õppeasutusi. Elanikkonna teenindamiseks on loodud lai võrk klienditeenindamise punkte, mis enamjaolt asuvad Tartu linna suuremates kaubanduskeskustes (Kaubamaja, Rimi, Konsum, Eedeni keskus) ja Tallinnas Selveri kaubanduskeskustes.

Arvestades pesumaja seadmete tootlikkust on võimalik pesta puhtaks 110 tonni pesu kuus. Pesumaja suur pesemisvõimsus lubab pakkuda teenust üle kogu Eesti.

2007 aasta detsembrikuus soetati aurukatel konteinerkatlamaja, mille paigaldus- ja seadistustööd aastaaruande koostamise ajal veebruaris 2008 veel kestavad.

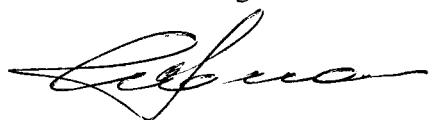
Tootmise efektiivsuse suurendamiseks on 2008 vajalik soetada uus pesu pakkimisliin, et välistada töötamine öisel ajal.

Alates 2007 aasta juunikuust lõpetasime ennetähtaegselt SA TÜ Kliinikumi pesu pesemise teenuse riigihankelepingu kuludele mittevastava teenuse osutamise hinnaga. Seoses uue sõlmitud riigihankelepinguga osutame SA TÜ Kliinikumile pesupesemise teenust edasi alates veebruarist 2008.

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2007 aastal oli 62, palgakulu 4 672 259 krooni, juhatuse liikmetele makstud tasude kogusumma oli 482 400 krooni.

Finantssuhtarvud :

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Intressikulude kattekordaja (ärikasum / intressikulu)	1,28	2,54
Raha laekumise periood (360päeva / debitoorse võlgnevuse käibesagedus)	20	15
Debitoorse võlgnevuse käibesagedus	18	24
Vara käibekordaja (netokäive / keskmine vara)	1,61	1,84



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS REA AV juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

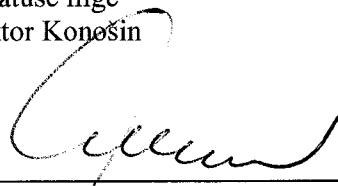
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS REA AV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 20. veebruar 2008.a


Juhatuse liige
Viktor Konošin
Juhatuse liige
Aleksandr Kanošin

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	77 113	616 715
Nõuded ja ettemaksed	3	1 127 379	990 703
Varud	4	144 501	121 966
Käibevara kokku		1 348 993	1 729 384
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	6 020 167	5 232 970
Põhivara kokku		6 020 167	5 232 970
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7 369 160	6 962 354
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,7	206 044	209 825
Võlad ja ettemaksed	8,9	1 668 109	1 830 325
Lühiajalised kohustused kokku		1 874 153	2 040 150
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6,7	1 647 757	1 009 164
Pikaajalised kohustused kokku		1 647 757	1 009 164
KOHUSTUSED KOKKU		3 521 910	3 049 314
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	10	2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reservkapital		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 613 040	1 602 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)		34 210	110 997
OMAKAPITAL KOKKU		3 847 250	3 913 040
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7 369 160	6 962 354

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....*5. märts 2008*.....
 Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	11 507 237	12 616 329
Muud äritulud	12	397 664	266 345
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 174 910	-5 305 148
Mitmesugused tegevuskulud		-346 779	-454 216
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-5 154 659	-4 819 767
Sotsiaalmaksud		-1 677 821	-1 585 618
Tööjõu kulud kokku		-6 832 480	-6 405 385
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-352 984	-447 312
Muud ärikulud	12	-24 867	-27 229
Ärikasum		172 881	243 384
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-134 880	-95 673
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-436	-538
Muud finantstulud ja -kulud		24 849	23 564
Finantstulud ja -kulud kokku		-110 467	-72 647
Kasum enne tulumaksustamist		62 414	170 737
Tulumaks		-28 204	-59 740
Aruandeaasta puhaskasum		34 210	110 997

Juhatuse liige



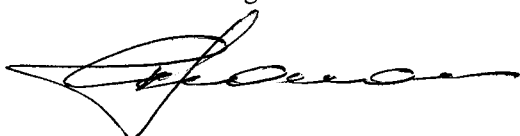
Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 5 märts 2008
 Signature/allkiri...
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		172 881	243 384
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	352 984	447 312
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-21 278
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-146 550	-69 892
Varude muutus		-22 535	439
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-162 216	-164 247
Makstud intressid		-134 880	-95 673
Makstud ettevõtte tulumaks		-28 204	-59 740
Kokku rahavood äritegevusest		31 480	280 305
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-1 140 181	-471 555
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5	0	25 424
Antud laenud	3	-350 000	-670 000
Antud laenude tagasimaksed		370 000	900 000
Saadud intressid		14 723	25 540
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 105 458	-190 591
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	844 259	1 096 618
Saadud laenude tagasimaksed	6	-209 447	-543 143
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-67 004
Makstud dividendid		-100 000	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		534 812	286 471
Rahavood kokku		-539 166	376 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	616 715	241 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-539 166	376 185

Juhatuse liige

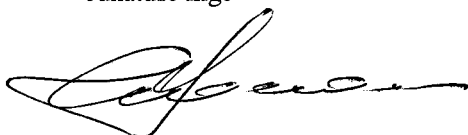


Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 5.11.2007
 Signatura/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	2 000 000	200 000	1 802 043	4 002 043
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	110 997	110 997
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
Saldo seisuga 31.12.2006	2 000 000	200 000	1 713 040	3 913 040
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	34 210	34 210
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Saldo seisuga 31.12.2007	2 000 000	200 000	1 647 250	3 847 250

Juhatuses liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....5. märts 2008.....

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS REA AV 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

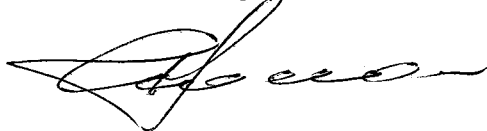
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhatuses liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 5. märts 2008
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 12-33 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-16 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-15 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5 -10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.12.2007
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	43 329	562 846
Pangakontod	13 784	53 869
Tähtajalised hoiused	20 000	0
Raha kokku	77 113	616 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

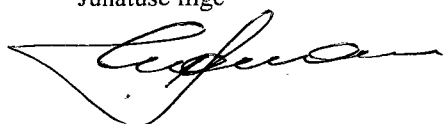
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	710 408	550 261
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 297	0
Nõuded ostjate vastu kokku	706 111	550 261
Muud lühiajalised nõuded	363 912	373 786
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	57 356	66 656
Ettemaksed kokku	421 268	440 442
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 127 379	990 703

Muud lühiajalised nõuded : osaühingule Diomio väljaantud laen (intressimääraga 5%) tagasimaksetähtaeg 15.01.2008. Nõue on kajastatud koos intressituluga.

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	144 501	121 106
Müügiks ostetud kaubad	0	860
Varud kokku	144 501	121 966

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 5. märts 2008

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 208 596	4 666 613	46 480	888 030	8 809 719
Soetamine		362 951	17 633	759 597	1 140 181
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt				759 597	759 597
Mahakandmine (-)		-133 501	-10 844		-144 345
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 208 596	4 896 063	53 269	1 647 627	9 805 555
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-965 148	-2 572 163	-39 438	0	-3 576 749
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-92 554	-254 353	-6 077		-352 984
Mahakantud põhivara kulum (-)		133 501	10 844		144 345
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 057 702	-2 693 015	-34 671	0	-3 785 388
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 243 448	2 094 450	7 042	888 030	5 232 970
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 150 894	2 203 048	18 598	1 647 627	6 020 167

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 208 596	4 246 110	46 480	884 630	8 385 816
Soetamine		468 155		3 400	471 555
Müük (-)		-11 852			-11 852
Mahakandmine (-)		-35 800			-35 800
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 208 596	4 666 613	46 480	888 030	8 809 719
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-865 476	-2 273 153	-34 314	0	-3 172 943
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-99 672	-342 516	-5 124		-447 312
Müüdud põhivara kulum (-)		7 706			7 706
Mahakantud põhivara kulum (-)		35 800			35 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-965 148	-2 572 163	-39 438	0	-3 576 749
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 343 120	1 972 957	12 166	884 630	5 212 873
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 243 448	2 094 450	7 042	888 030	5 232 970

Seoses masinate ja seadmete kasutusea ümberhindamisega muudeti amortisatsiooninorme alates 1. jaanuarist 2007, millega vähenes 2007. a kulum 120 957 krooni võrra.

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS REA AV raamatupidamises seisuga 31.12.2006 arvel soetusmaksumuses 562 851 krooni, seisuga 31.12.2007 on see summa 471 883 krooni.

Juhatusel liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....5. märts 2007

Signature/alkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud					
sh SEB Eesti Ühispank	906 465	97 992	808 473	05.03.2017	Panga baasintress +1,5%
SEB Eesti Ühispank	947 336	108 052	839 284	08.05.2015	6 kuu Euribor +1,5%
Kokku	1 853 801	206 044	1 647 757		

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud					
sh SEB Eesti Ühispank	581 875	105 410	476 465	05.01.2011	Panga baasintress +1,5%
SEB Eesti Ühispank	637 114	104 415	532 699	08.05.2012	6 kuu Euribor +1,5%
Kokku	1 218 989	209 825	1 009 164		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 13.

Lisa 7 Kasutusrent

Hansa Liising Eesti AS-lt on võetud kasutusrendile 3 kaubikut ja 2 sõiduautot.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	152 158	179 234
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed rendilepingutest:	455 853	608 011
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	158 099	152 158
<i>1-5 aastat</i>	297 754	455 853

Lepingute tähtaja lõppemisel on võimalus kasutada liisinguesemete väljaostu eestõigust, lepingud on sõlmitud intressimääraga: 6 kuu Euribor koos lisanduva marginaaliga suuruses 1,45-2,42%

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	708 135	707 885
Võlad töövõtjatele	323 232	359 032
Puhkusereserv	221 549	238 447
Maksuvõlad (lisa 9)	410 472	512 484
Muud võlad	799	7 104
Saadud ettemaksed teenuste eest	3 922	5 373
Võlad ja ettemaksed kokku	1 668 109	1 830 325

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 5. mail 2008

Signature/alkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 9 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	52 192	115 754
Ettevõtte tulumaks	14 133	1 113
Üksikisiku tulumaks	74 972	85 943
Sotsiaalmaks	258 538	296 580
Kohustuslik kogumispension	6 020	7 731
Töötuskindlustusmaks	4 617	5 363
Kokku	410 472	512 484

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 647 tuhat krooni (2006 vastavalt 1 713 tuhat).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 301 tuhat krooni (2006 vastavalt 1 336 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 346 tuhat krooni (2006 vastavalt 377 tuhat).

Lisa 11 Müügitulu

	2007	2006
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus EMTAK kood 96011	11 507 237	12 616 329
<i>sh pesu pesemine</i>	<i>9 347 578</i>	<i>10 539 257</i>
<i>keemiline puhastus</i>	<i>1 700 882</i>	<i>1 624 780</i>
<i>vaipade puhastus</i>	<i>458 777</i>	<i>452 292</i>

Müügitulu on saadud teenuste osutamisest Eestis.

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu põhivara müügist	0	21 278
Muud äritulud	30 407	4 336
Renditulud	367 257	240 731
Muud äritulud kokku	397 664	266 345
Muud ärikulud	2007	2006
Kasum valuutakursi muutustest	133	65
Kahjum valuutakursi muutusest	-1 164	-2 440
Viivised ja trahvid	-2 076	-11 002
Muud ärikulud	-21 760	-13 852
Muud ärikulud kokku	-24 867	-27 229

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 5. märts 2008

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

Eesti Ühispankalt saadud laenude (31. detsembri 2007 seisuga jääk 1 853 801 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 2 000 000 krooni.
2. Kommertspant vallasvarale väärtusega 100 000 krooni

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS REA AV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

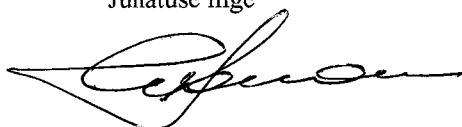
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev ja kõrgemat juhtkonda

AS REA AV on 2006. a ja 2007.a osutanud teenuseid ja müünud kaupu järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Saldod seotud osapooltega:				
		31.12.2007		31.12.2006
Antud laenud		363 912		373 786
Nõuded ostjate vastu		62 285		63 599
Lühiajalised nõuded kokku		426 197		437 385

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

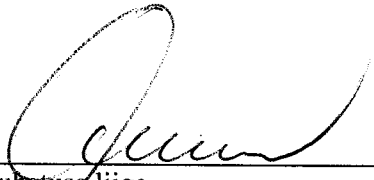
Juhatusel liige



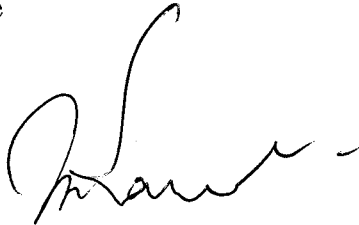
Initials for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 5.12.2007
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

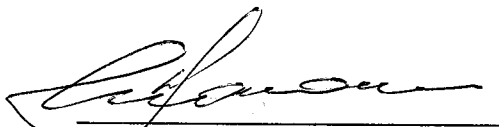
AS REA AV 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
04. aprill 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Aleksandr Kanosin



Nõukogu esimees
Marika Karu



Juhatuse liige
Viktor Konošin



Nõukogu liige
Liia Leer



Nõukogu liige
Anne Kivit



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTSI REA AV OMANIKELE

Olen auditeerinud aktsiaseltsi REA AV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

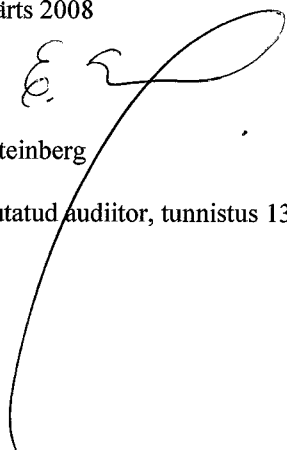
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi REA AV finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

05. märts 2008


Epp Steinberg

Vannutatud audiitor, tunnistus 135

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS REA AV juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 34 210 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasumisse 34 210 krooni